



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/125

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Слободской сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Слободского
сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 21 ноября 2017 г. №138**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Слободского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 ноября 2017 г. №138 (далее – Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-1А - проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-2 - жилая

зона, расположенная в границах санитарно-защитной зоны», «Ж-3 - коллективные сады», «Ж-4 - среднеэтажная жилая застройка (5 эт.)», «Ж-5 - малоэтажная жилая застройка (2-3 эт.)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. «О-1 - территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны»;

1.3. «Р-1 - территория рекреации» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»;

1.4. «Т-2 - улицы и дороги местного назначения» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры*».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета главе местного самоуправления Слободского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Слободского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов