



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/123

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ближнеборисовский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Ближнеборисовского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 27 декабря 2013 г. № 142**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142 (далее – Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета), в части исключения вида разрешенного

использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства», Ж-1А – «Зона для индивидуального жилищного строительства проектная», Ж-2 – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-2А – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная», Ж-3 – «Зона среднеэтажной жилой застройки», Ж-4 – «Зона садоводческих товариществ, коллективных садов, дач», Ж-5 – «Зона для индивидуального жилищного строительства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-6 – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-7 – «Зона среднеэтажной жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений/проектная», О-1А – «Зона образовательных и воспитательных учреждений проектная», О-2 – «Зона спортивных сооружений», О-2А – «Зона спортивных сооружений проектная», О-3 – «Зона административного, общественного центра поселения, подцентра, зона деловой и коммерческой активности», О-3А – «Зона административного, общественного центра поселения, подцентра, зона деловой и коммерческой активности проектная», О-4 – «Зона объектов здравоохранения», О-5 – «Зона объектов религиозного назначения» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. ПА – «Зона производственно-коммунальных объектов без класса вредности проектная», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», П-4А – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная», П-5 – «Предприятия V класса вредности», П-5А – «Предприятия V класса вредности проектная» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

1.4. Р-1 – «Озеленённые территории общего пользования», Р-1А – «Озеленённые территории общего пользования проектные» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области – утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета главе местного самоуправления Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов