



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/123

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернышихинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Чернышихинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 26 июля 2017 г. №10**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернышихинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. №10 (далее – Правила землепользования и застройки

Чернышихинского сельсовета), в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«15. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

16. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками», Ж-1А – «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками (проектная)», Ж-1Б – «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками резервная», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4эт)», Ж-3 – «Зона садоводческих и дачных объединений»».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета главе местного самоуправления Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г.Попов