



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/121

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Запрудновский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Запрудновского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 26 сентября 2017 г. № 26**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26 сентября 2017 г. № 26 (далее – Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего

пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)», Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 эт.)», Ж-4 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-4А – «Территория садоводческих и дачных объединений проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-2 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений», О-2А – «Зона образовательных и воспитательных учреждений проектная», О-3 – «Зона спортивных сооружений», О-3А – «Зона спортивных сооружений проектная», О-4 – «Зона учреждений отдыха», О-4А – «Зона учреждений отдыха проектная», О-5 – «Зона культовых сооружений», О-5А – «Зона культовых сооружений проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны»;

1.3. Р-1 – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы)», Р-1А – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы) проектные» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона»;

1.4. П – «Зона производственных территорий», ПА – «Зона производственных территорий проектная», П-3 – «Зона предприятий 3 класса вредности», П-3А – «Зона предприятий 3 класса вредности проектная», П-4 – «Зона предприятий 4 класса вредности», П-4А – «Зона предприятий 4 класса вредности проектная», П-5 – «Зона предприятий 5 класса вредности проектная», П-5А – «Зона предприятий 5 класса вредности проектная» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Производственная зона».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета на официальном сайте департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета главе местного самоуправления Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов