



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/120

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Безводнинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Безводнинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 12 октября 2017 г. № 123**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального

района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1 Ж-1 – «Территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)», Ж-1А – «Территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная», Ж-3 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-3А – «Территория садоводческих и дачных объединений проектная.» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»

1.2. О-1 – «Территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», О-1А – «Территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», О-4 – «Территория объектов здравоохранения», О-5 – «Территория религиозных объектов», О-5А – «Территория религиозных объектов проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны»;

1.3. Р-1- «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)», Р-1А - «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) проектные», Р-2А – «Территория лесопарка проектная», Р-3 – «Зона природного ландшафта (залесенные территории)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета главе местного самоуправления Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов