



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/120

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения "Ройкинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской
области", утвержденные решением сельского
совета Ройкинского сельсовета Кстовского
района Нижегородской области
от 18 октября 2013 г. №145**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета от 18 октября 2013 г. №145 (далее – Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета), в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование

землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

11. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки», Ж-1А – «Проектная зона индивидуальной жилой застройки», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4эт)», Ж-2А – «Зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4эт)», Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажной многоквартирной (5-8 эт.)», Ж-4 – «Зона садоводческих товариществ», Ж-5 – «Жилая зона, попадающая в СЗЗ от производственных предприятий», Ж-6 – «Зона садоводческих товариществ, попадающая в СЗЗ от производственных предприятий.».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

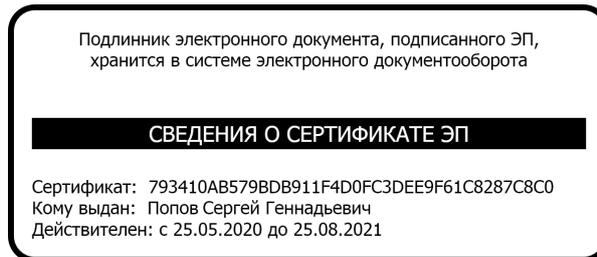
3.2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета главе местного самоуправления Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра



С.Г.Попов