



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/118

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Прокошевский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Прокошевского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской
области от 15 ноября 2017 г. № 22**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета

Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15 ноября 2017 г. № 22 (далее – Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», Ж-1А – «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками (проектная)» Ж-1Б – «Резерв застройки индивидуальными отдельно стоящими домами с приусадебными участками (в границах населенных пунктов)» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. Р-4А – «Зона особо охраняемых природных территорий (памятников природы) проектная» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»;

1.3. П-Б – «Резервные территории для размещения производственных зон» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

1.4. С-1 – «Территория биотермической ямы» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

1.5. СХ – «пашня, сенокосы, луга (за границами населенных пунктов)» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения»;

1.6. Пункта 2. статьи 44 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета главе местного самоуправления Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о директора департамента



С.Г.Попов