



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/118

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Прокошевский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденные решением сельского Совета  
Прокошевского сельсовета Кстовского  
района Нижегородской области  
от 15 ноября 2017 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15 ноября 2017 г. № 22 (далее – Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета), в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на

территории сельского поселения «Прокошевский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

11. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками (проектная)», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)», Ж-2А – «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) проектная», Ж-3 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-5 – «Территория садоводческих и дачных объединений, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу), Ж-1Б – «Резерв застройки индивидуальными отдельно стоящими домами с приусадебными участками (в границах населенных пунктов)»».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета главе местного самоуправления Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

С.Г.Попов

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021