



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/115

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Алешковского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области, утвержденные решением Сельского  
Совета Алешковского сельсовета  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области  
от 27 июня 2017 г. № 10**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 июня 2017 г. № 10 (далее – Правила землепользования и застройки Алешковского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные

участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», Ж-2 – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-2А - «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная», Ж-3 – «Зона садоводств и дачных участков в границах населённых пунктов» статьи 39 «Градостроительные регламенты для жилых зон»;

1.2. О-1 – «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения», О-1А – «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые территории»;

1.3. Р-1 – «Зона рекреационно-природных территорий», Р-1А – «Зона рекреационно-природных территорий (проектная)», Р-3 – «Зона культовых сооружений», Р-4 – «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов.», Р-4А – «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона»;

1.4. СН – «Зона кладбища», СН-1А – «Зона кладбища (проектная)» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения»;

1.5. СХ-1 – «зона садово-дачной застройки» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Территория сельскохозяйственного назначения»;

1.6. Т-1 – «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» статьи 47 «Градостроительные регламенты. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алешковского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алешковского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алешковского сельсовета главе местного самоуправления Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов