



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/115

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Запрудновский сельсовет Кстовского района
Нижегородской области», утвержденные
решением Сельского Совета Запрудновского
сельсовета Кстовского района
Нижегородской области
от 26 сентября 2017 г. № 26**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Запрудновский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Запрудновского сельсовета от 26 сентября 2017 г. № 26 (далее – Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета), в части

дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«18. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

19. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)», Ж-1Б – «Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки) резерв», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)», Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 эт.)», Ж-3А – «застройка среднеэтажная многоквартирная (4-5эт.) / проектная», Ж-4 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-4А – «Территория садоводческих и дачных объединений проектная», Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)», Ж-6 – «Территория садоводческих и дачных объединений, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу).».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

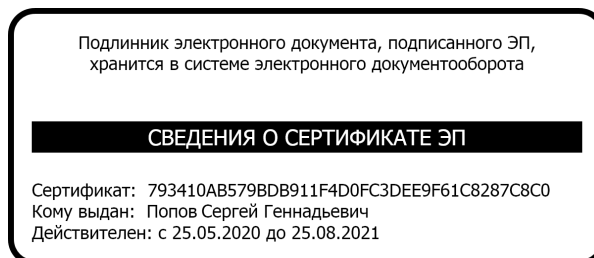
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета главе местного самоуправления Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра



С.Г.Попов