



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/112

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением Сельского
Совета Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1 Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 – «Зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки», Ж-3 – «Зона среднеэтажной секционной жилой застройки», Ж-4 – «Зона многоэтажной секционной жилой застройки», Ж-5 – «Зона садово-дачной застройки» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-1 – «Зона обслуживания и деловой активности центра сельского поселения», О-2 – «Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения», О-3 – «Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства», О-4 – «Зона культовых комплексов» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны»;

1.3. ОС-1 – «Зона многофункционального развития» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками»;

1.4. ПК-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности», ПК-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», ПК-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», ПК-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», ПК-5 – «Территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, минимально-допустимых расстояний» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны»;

1.5. Т-1 – «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры»;

1.6. Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов», Р-2 – «Зона специализированных ландшафтных территорий», Р-3 – «Зона природных ландшафтов и защитного озеленения» статьи 47 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета главе местного самоуправления Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов