



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 07-01-06/111

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Хвощевского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением Сельского
Совета Хвощевского сельсовета
Богородского муниципального района
Нижегородской области от 20 июня 2017 г.
№ 147**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 26 августа 2019 г. № 58)

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147 (далее – Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета), в части исключения вида разрешенного использования «Земельные

участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства», Ж-1А – «Зона индивидуального жилищного строительства проектная», Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.)» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-2 – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», О-2А – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», О-3 – «образовательных и воспитательных учреждений», О-3А – «образовательных и воспитательных учреждений проектная», О-4 – «Зона спортивных сооружений», О-4А – «Зона спортивных сооружений проектная», О-5 – «Зона культовых сооружений», О-5А – «Зона культовых сооружений проектная» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. Р-1 – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы)», Р-1А – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы) проектные», Р-2А – «Зона природных ландшафтов-лесопарков (проектная)», Р-3 – «Зона учреждений отдыха», Р-3А – «Зона учреждений отдыха проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»;

1.4. П – «Зона производственных предприятий», П-А – «Зона производственных предприятий проектная», П-3 – «Зона предприятий III класса вредности», П-4 – «Зона предприятий IV класса вредности», П-4А – «Зона предприятий IV класса вредности проектная», П-5 – «Зона предприятий V класса вредности», П-5А – «Зона предприятий V класса вредности проектная» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, земли промышленности вне населенных пунктов»;

1.5. Т-1 – «Зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц в границах населенного пункта», Т-1А – «Зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц, в границах населенного пункта проектная», Т-2 – «Зона железной дороги» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры»;

1.6. С-2 – «Зона скотомогильника, биотермической ямы», СО-1 – «Зона очистных сооружений бытовой канализации», СО-1А – «Зона очистных сооружений бытовой канализации проектная», СО-2А – «Зона сливной станции (проектная)» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны с особыми условиями использования территории»;

1.7. Статьи 47 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета главе местного самоуправления Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов