



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/111

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Безводнинский сельсовет Кстовского  
муниципального района Нижегородской  
области», утвержденные решением сельского  
Совета Безводнинского сельсовета  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области  
от 12 октября 2017 г. № 123**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета

Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета), в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«18. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

19. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)», Ж-1А – «Территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная», Ж-1Б – «Резервная территория зоны Ж-1», Ж-2 – «Территория жилой малоэтажной многоквартирной застройки (2-4 эт.)», Ж-3 – «Территория садоводческих и дачных объединений», Ж-3А – «Территория садоводческих и дачных объединений проектная», Ж-4 – «Территория жилой застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны (подлежит выносу)», Ж-5 – «Территория садоводческих и дачных объединений, попадающая в санитарно-защитные зоны (подлежит выносу)»».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

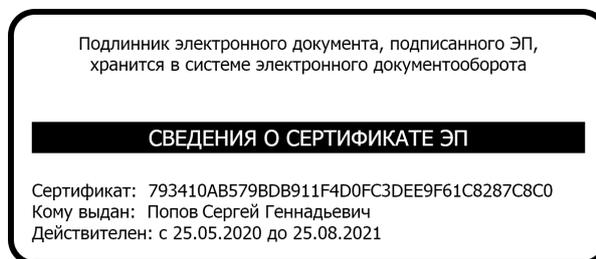
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета главе местного самоуправления Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Рекомендовать администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра



С.Г.Попов