



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 июля 2020 г.

№ 07-01-06/104

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Богородска Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением городской
Думы города Богородска Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 29 июня 2017 г. №18**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протоколы от 05 марта 2020 г. № 65 и 12 мая 2020 г. № 66), а также обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением

городской Думы города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области от 29 июня 2017 г. №18 (далее - Правила землепользования и застройки города Богородск), в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования город Богородск Богородского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктами следующего содержания:

«18. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.

19. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 – «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка», Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», Ж-3 – «Для индивидуального жилищного строительства», Ж-4 – «Для ведения садоводства», Ж-5 – «Застройка жилая смешанного типа (Ж-1, Ж-2)», Ж-6 – «Застройка жилая смешанного типа (Ж-1, Ж-2, Ж-3) (исчезающая)», Ж-7 – «Застройка жилая смешанного типа (Ж-2, Ж-3)».».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

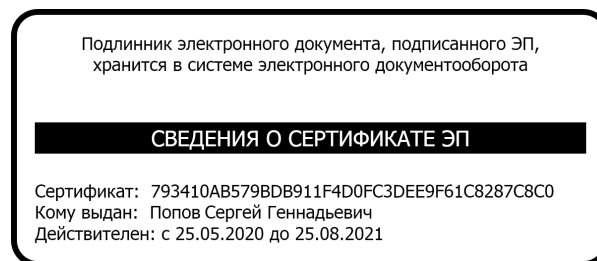
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородск главе местного самоуправления города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о министра



С.Г.Попов