



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 ноября 2019 г.

№ 07-01-06/102

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Безводнинский сельсовет Кстовского
муниципального района Нижегородской
области», утвержденные решением сельского
Совета Безводнинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области от 12 октября 2017 г.
№ 123**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», учитывая решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 сентября 2019 г. № 59), заявления Поликарповой Т.В., Левиной В.В., Ключиной С.В., Кузнецова А.А., Марсевой М.Н., Тарасовой Т.Ю.

п р и к а з ы в а ю :

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской

области», утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета), в части:

- изменения территориальных зон Ж-1А – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» и Р-1А – «озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) проектные» на зону Ж-1А – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0080031:673, 52:26:0080032:676, 52:26:0080032:677 и 52:26:0080032:675;

- изменения территориальной зоны О-1А – «территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» на зону Ж-1А – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0080032:746 и 52:26:0080032:751;

- изменения территориальной зоны СХ – «пашни/сенокосы/пастбища (территории в границах населенного пункта)» на зону Ж-1 – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080038:384.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета.

3.3. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета главе местного самоуправления Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Администрации Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование и размещение настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова