



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

19 января 2021 г.

№ 07-01-06/05

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Афонинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020 г. № 71, а также обращения Дегтева С. А.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 декабря 2017 № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в

части изменения территориальной зоны Р-2 – «Зона природных ландшафтов – земли лесного фонда» на зону Ж-1 – «Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010003:736, 1303 кв.м, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Кузьминка, ул. Талалушкина, участок № 463, а также прилегающей к данному земельному участку территории с учетом уточнения местоположения, целевого назначения, расположенного южнее рассматриваемой территории родника (питьевое или хозяйственно-бытового назначения), а также наличия границ зон санитарной охраны данного родника.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

4.2. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова