

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10 августа 2009 г. N 574**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**  
**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ**  
**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области  
от 22.10.2009 N 762, от 04.12.2009 N 904, от 11.10.2010 N 683,  
от 06.12.2013 N 912, от 06.12.2018 N 831, от 07.05.2019 N 247,  
от 24.05.2021 N 407)

В соответствии со [статьями 6.1 и 8.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2007 г. N 55 "Об органе исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченном в сфере организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности", [Положением](#) о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. N 308, в целях реализации функций контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности Правительство Нижегородской области постановляет:  
(преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке организации контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Нижегородской области.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

Утверждено  
постановлением  
Правительства области  
от 10.08.2009 N 574

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ**  
**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области  
от 22.10.2009 N 762, от 04.12.2009 N 904, от 11.10.2010 N 683,  
от 06.12.2013 N 912, от 06.12.2018 N 831, от 07.05.2019 N 247,  
от 24.05.2021 N 407)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности органа исполнительной власти Нижегородской области по осуществлению на территории Нижегородской области государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее - контроль).

2. Контроль осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области (далее - орган по контролю) в отношении органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности (далее - органы местного самоуправления).

3. Предметом контроля является соблюдение органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 04.12.2009 N 904)

соответствие муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации;

соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

абзацы пятый - шестой исключены. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407.

4. Мероприятия по контролю проводятся в следующих формах:

плановые и внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления, осуществляемые в форме документарной и (или) выездной проверки;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

анализ представляемой органами местного самоуправления информации о процедурах подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

рассмотрение обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, содержащих обоснованные сведения о нарушениях органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее - обращения заинтересованных лиц о нарушениях законодательства), а также иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений (далее - иная информация о нарушениях);

иных формах, установленных законодательством.

5. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, сформированным и согласованным прокуратурой Нижегородской области.

Орган по контролю направляет в прокуратуру Нижегородской области проект ежегодного плана проведения проверок не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок.

Ежегодный план проведения плановых проверок ежегодно не позднее 1 ноября текущего года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждается органом по контролю по согласованию с заместителем Губернатора Нижегородской области, курирующим орган по контролю, и подлежит размещению на официальном сайте органа по контролю в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся на основании приказа органа по контролю по согласованию с прокуратурой Нижегородской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Нижегородской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

6. Выездная проверка органов местного самоуправления проводится по месту нахождения этих органов комиссией органа по контролю.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

Комиссия формируется из числа работников органа по контролю и состоит из председателя и членов комиссии.

Цели, задачи, предмет проверки, правовые основания ее проведения, даты начала и окончания проверки, персональный состав комиссии (в количестве не менее трех человек), наименование органов местного самоуправления, чья деятельность подлежит проверке, указываются в приказе органа по контролю, который служит основанием для проведения проверки. (в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

Копия приказа направляется главе соответствующего муниципального образования письмом органа по контролю не менее чем за тридцать дней до начала плановой проверки или не менее чем за пять дней до начала внеплановой проверки.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

Мероприятия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности не должны превышать двадцать рабочих дней.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.12.2013 N 912; в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

7. Должностные лица органа по контролю в случае выявления фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

- направлять в органы местного самоуправления предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

- направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

- принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### 8. Должностные лица органа по контролю имеют право:

- проводить проверки деятельности органов местного самоуправления;

- требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления представления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

- получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

#### 9. Должностные лица органов местного самоуправления в рамках проведения мероприятий по контролю обязаны:

представлять по запросу органа по контролю необходимые документы и материалы;

направлять в орган по контролю копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

оказывать содействие должностным лицам органа по контролю в их работе.

#### 10. По результатам проверки составляется акт установленной формы в двух экземплярах (приложение 1 к настоящему Положению).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

В акте указываются сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, об их характере, о лицах, на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений. К акту могут прилагаться документы, материалы или их копии, связанные с результатами проверки.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

Акт подписывается председателем и членами комиссии органа по контролю по месту проведения проверки. В случае несогласия с содержанием акта руководитель (заместитель руководителя) проверяемого органа местного самоуправления вправе представить письменные возражения, которые прилагаются к акту.

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

Один экземпляр акта с копиями приложений не позднее 10 дней со дня окончания проверки вручается руководителю (заместителю руководителя) проверяемого органа местного самоуправления под расписку, при невозможности передачи акта (в том числе при отказе от подписи) - направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, о чем в акте делается соответствующая запись.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 11.10.2010 N 683, от 06.12.2018 N 831)

11. Анализ информации о процедурах подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков (далее - градостроительная документация) осуществляется органом по контролю на основании данных об утвержденной градостроительной документации, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с направляемыми в их адрес запросами.

Указанная информация в отношении каждого муниципального образования включает в себя:

сведения о документах, на основании которых осуществлялась подготовка градостроительной документации;

сведения о документах и материалах, положения которых учтены в утвержденной градостроительной документации (включая предложения заинтересованных лиц);

сведения о проведенных согласованиях и проверках подготовленной градостроительной документации;

сведения о применявшихся процедурах ознакомления заинтересованных лиц с подготовленной градостроительной документацией;

сведения о проведенных с участием жителей соответствующих муниципальных образований общественных обсуждениях или публичных слушаниях по подготовленной градостроительной документации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

сведения о доработке градостроительной документации по результатам соответствующих рассмотрений;

сведения об утверждении градостроительной документации, в том числе об органе (должностном лице), утвердившем документацию;

сведения об опубликовании (представлении заинтересованным лицам) утвержденной градостроительной документации;

иные сведения о процедурах подготовки и утверждения градостроительной документации, которые предусмотрены соответствующим запросом органа по контролю.

Срок проведения органом по контролю анализа информации, представляемой органами местного самоуправления о процедурах подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков (далее - анализ информации, представляемой органами местного самоуправления), не должен превышать 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующей информации от органов местного самоуправления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2010 N 683)

12. Обращения заинтересованных лиц о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности подлежат рассмотрению органом по контролю в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего обращения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2010 N 683)

При направлении запроса, в том числе в электронной форме, необходимого для рассмотрения обращения, другим государственным органам, органам местного самоуправления и иным должностным лицам, руководитель органа по контролю или уполномоченное им лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, письменно уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения его обращения в трехдневный срок после принятия

решения о продлении срока. При этом повторное продление срока рассмотрения обращения не допускается.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

По результатам рассмотрения заявителю направляется письменный ответ. В случае подтверждения достоверности содержащихся в обращении сведений в письме в обязательном порядке сообщается заявителю о принятых органом по контролю мерах по фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

13. По результатам проведенной проверки, в случае установления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, орган по контролю составляет [предписание](#) об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности (приложение 2 к настоящему Положению) и устанавливает сроки устранения таких нарушений. Один экземпляр предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности (далее - предписание) не позднее 10 дней со дня окончания проверки направляется в адрес проверяемого органа местного самоуправления посредством системы электронного документооборота или почтовой связи.

В предписании должны содержаться сведения о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности (описание нарушений, ссылка на нормативный правовой акт и его пункт, требования которого нарушены), а также определяться конкретные действия в целях устранения выявленных нарушений, срок их исполнения.

Орган по контролю при выдаче предписаний и установлении сроков их исполнения обязан учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

(п. 13 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

14. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407.

1

14. Орган местного самоуправления, которому было направлено предписание, должен исполнить его в установленный в предписании срок.

Орган местного самоуправления в трехдневный срок после устранения указанных в предписании нарушений направляет в орган по контролю отчет о результатах исполнения предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований (далее - отчет об исполнении предписания).

В случае невозможности устранения нарушений в установленный срок орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения предписания направляет в орган по контролю ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушений. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие мер для устранения нарушений в установленный срок.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

Решение о продлении срока принимается руководителем органа по контролю в течение 5 рабочих дней после получения ходатайства органа местного самоуправления. О принятом решении орган местного самоуправления уведомляется в письменном виде и по электронной почте в течение 5 рабочих дней после принятия решения руководителем органа по контролю.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

1

(п. 14 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 11.10.2010 N 683)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: перед словом "получения"

пропущено слово "после".

15. В течение 15 дней после окончания срока для устранения выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, указанного в предписании, либо получения отчета об исполнении предписания проводится мониторинг исполнения предписания, выданного органом по контролю.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 11.10.2010 N 683, от 06.12.2018 N 831)

16. В случае установления по результатам мониторинга исполнения предписания, выданного органом по контролю, факта неустранения органом местного самоуправления выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности орган по контролю направляет в органы прокуратуры Нижегородской области информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором или принимает меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(п. 16 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

17. Руководитель органа по контролю обеспечивает представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчета в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2018 г. N 699/пр "Об утверждении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и в Министерство экономического развития Российской Федерации отчета в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 ноября 2017 г. N 605 "Об установлении содержания и формы представления отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования".

(п. 17 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 407)

18. Информация о плановых и внеплановых проверках, осуществленных органом по контролю, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(п. 18 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 06.12.2018 N 831)

Приложение 1

к Положению о порядке организации контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Нижегородской области

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области  
от 06.12.2018 N 831)

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти  
Нижегородской области)

АКТ N \_\_\_\_\_  
проверки (плановой, внеплановой)

(наименование проверяемого органа местного самоуправления)

включая \_\_\_\_\_  
(наименование подведомственной организации)

\_\_\_\_\_ (дата начала проверки)

\_\_\_\_\_ (дата окончания проверки)

Основание для проведения проверки

(реквизиты приказа)

Комиссия в составе:

Председатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии

(фамилия, имя, отчество)

в результате проверки установила

(сведения о результатах проверки, в том числе  
о выявленных нарушениях)

Приложения:



(сведения о прилагаемых к акту документах и материалах)

_____	_____	_____
(дата составления акта)	(место составления акта)	
Председатель комиссии	_____	_____
	(подпись)	(инициалы и фамилия)
Члены комиссии	_____	_____
	(подпись)	(инициалы и фамилия)
	_____	_____
	(подпись)	(инициалы и фамилия)
	_____	_____
	(подпись)	(инициалы и фамилия)
С актом ознакомлен, возражений (не имеется, имеются), один экземпляр акта получил		
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

Приложение 2  
к Положению о порядке организации контроля  
за соблюдением органами местного самоуправления  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Нижегородской области

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области  
от 24.05.2021 N 407)

_____	
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)	
Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности	
_____	_____
(дата выдачи)	(номер)
_____	
(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)	
в рамках проводимых во исполнение <a href="#">статьи 8.1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления	
_____	
(наименование органа местного самоуправления)	
законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:	

N п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

---

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта  
Российской Федерации)

в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

N п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения

---

(наименование должности)

---

(подпись)

---

(инициалы и фамилия)

---