

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**ЗАКОН****ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Законодательным Собранием
27 марта 2008 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-3, от 01.06.2011 N 71-3, от 11.11.2011 N 162-3, от 05.09.2012 N 119-3, от 02.07.2013 N 92-3, от 05.02.2014 N 14-3, от 05.08.2014 N 101-3, от 23.12.2014 N 200-3, от 12.05.2015 N 62-3, от 21.06.2016 N 93-3, от 30.11.2016 N 167-3, от 01.02.2017 N 12-3, от 03.05.2017 N 46-3, от 05.07.2017 N 79-3, от 06.12.2017 N 170-3, от 28.04.2018 N 32-3, от 28.04.2018 N 33-3, от 01.11.2018 N 111-3, от 06.12.2018 N 129-3, от 26.12.2018 N 153-3, от 06.05.2019 N 38-3, от 04.09.2019 N 96-3, от 02.10.2019 N 114-3, от 04.12.2019 N 161-3, от 02.04.2020 N 22-3, от 04.06.2020 N 52-3, от 13.08.2020 N 86-3, от 02.04.2021 N 34-3)

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Нижегородской области определяет порядок реализации органами государственной власти Нижегородской области полномочий по регулированию градостроительной деятельности на территории Нижегородской области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает цель, направления и задачи политики пространственного развития территории Нижегородской области; порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования; состав и порядок подготовки, согласования, утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, регулирует деятельность по планировке территорий Нижегородской области, а также реализацию иных полномочий в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) и законами Нижегородской области.
(в ред. законов Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3, от 23.12.2014 N 200-3)

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие понятия:

1) градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории;

2) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации;

3) градостроительное задание - документация, разрабатываемая уполномоченным органом исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности или органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности для осуществления градостроительного проектирования;

4) политика пространственного развития Нижегородской области - деятельность органов государственной власти Нижегородской области по устойчивому развитию пространственной организации территории Нижегородской области;

5) приоритетные направления пространственной организации территории - отдельные изменения в пространственном развитии территории Нижегородской области, осуществление которых необходимо в первоочередном порядке для решения задач по устойчивому развитию территории Нижегородской области;

6) утратил силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3.

Статья 3. Правовое регулирование градостроительной деятельности в Нижегородской области

Правовое регулирование градостроительной деятельности в Нижегородской области осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, содержащими нормы, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности.

Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности

Законодательное Собрание Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности:

1) принимает в соответствии с федеральным законодательством законы Нижегородской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности;

2) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона и иных законов Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

Статья 5. Полномочия Правительства Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности

1. Правительство Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности:
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

1) осуществляет подготовку и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документов территориального планирования Нижегородской области;
(п. 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

2) определяет порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Нижегородской области, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования;
(п. 2 в ред. Закона Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

3) принимает решения о подготовке, обеспечивает подготовку и утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(в ред. законов Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-3, от 11.11.2011 N 162-3, от 30.11.2016 N 167-3)

4) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

5) осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
(п. 5 в ред. Закона Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

6) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования;
(в ред. Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-3)

1
6) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

1
(п. 6 введен Законом Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-3)

7) разрабатывает, утверждает и реализует государственные программы в сфере градостроительной деятельности;
(в ред. Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-3)

1
7) утверждает перечни объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета;

1
(п. 7 введен Законом Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

2
7) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

2
(п. 7 введен Законом Нижегородской области от 02.07.2013 N 92-3; в ред. законов Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3, от 02.04.2021 N 34-3)

8) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности и утверждает Положение о нем;

9) определяет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области по осуществлению государственного строительного надзора и утверждает Положение о нем;

10) выдает разрешения на строительство в случаях, предусмотренных федеральными законами. В случае выдачи разрешений на строительство выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;
(п. 10 ред. Закона Нижегородской области от 05.09.2012 N 119-3)

1
10) осуществляет полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1
(п. 10 введен Законом Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

2
10) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории, утвержденного до 1 января 2017 года (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти), в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2
(п. 10 введен Законом Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-З)

11) согласовывает:

а) проекты схем территориального планирования Российской Федерации в случае и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Нижегородской областью границу, в части соблюдения интересов Нижегородской области;

в) проекты документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области в порядке и случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-З)

г) проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. законов Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З, от 02.04.2021 N 34-З)

1
11) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7,
1
пунктом 3 части 8 статьи 51 и пунктом 5 части 19 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении
строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного
строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации;

1
(п. 11 введен Законом Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З)

2
11) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности на территории двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

2
(п. 11 введен Законом Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З; в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

3
11) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Нижегородской области;

3
(п. 11 введен Законом Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

2. Полномочия, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляются непосредственно Правительством Нижегородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.
(часть 2 введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

Статья 6. Градостроительный совет Нижегородской области

1. В целях повышения архитектурно-планировочного и архитектурно-художественного качества застройки территорий населенных пунктов и иных застроенных территорий Нижегородской области создается градостроительный совет Нижегородской области (далее - Градостроительный совет).

Градостроительный совет является коллегиальным совещательным органом при Губернаторе Нижегородской области.

2. Градостроительный совет рассматривает проекты законов Нижегородской области и правовых актов Правительства Нижегородской области в сфере архитектуры и градостроительства, а также предпроектную и проектную градостроительную и архитектурную документацию, имеющую важное градостроительное значение, разрабатываемую по заказам юридических и физических лиц независимо от ведомственной принадлежности, форм собственности и источников финансирования, в том числе:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-З)

1) проекты документов территориального планирования Российской Федерации в случаях, установленных законодательством;

2) проекты документов территориального планирования Нижегородской области;

3) проекты документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области в случаях, установленных законодательством;

[Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З в п. 4 ч. 2 ст. 6 внесены изменения, в соответствии с которыми слова "о развитии застроенной территории" заменены словами "о комплексном развитии территории".

4) проекты документации по планировке территории, подлежащей утверждению органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в том числе проекты документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенных территорий;

(в ред. законов Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З, от 02.04.2021 N 34-З)

5) предложения по размещению объектов регионального значения;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

6) градостроительные решения в целях реализации государственных целевых программ на территории Нижегородской области;

7) предпроектные предложения и градостроительные концепции развития территории Нижегородской области, связанные с архитектурой и градостроительством;

8) проектную документацию на объекты производственного и гражданского назначения, проектирование и строительство которых финансируется из областного бюджета;

9) экспериментальные и поисковые проекты;

10) проекты объектов монументального искусства;

11) иные схемы и проекты, направленные на развитие градостроительной деятельности в Нижегородской области.

3. [Состав](#) Градостроительного совета и [Положение](#) о Градостроительном совете утверждаются Правительством Нижегородской области.

Решения Градостроительного совета подлежат размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

(в ред. законов Нижегородской области от 24.12.2010 [N 214-3](#), от 11.11.2011 [N 162-3](#))

4. Градостроительный совет обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на своих заседаниях. (часть 4 введена [Законом](#) Нижегородской области от 24.12.2010 [N 214-3](#))

Глава III. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7. Цель, направления и задачи политики пространственного развития Нижегородской области

1. Целью политики пространственного развития Нижегородской области является создание условий повышения качества жизни населения и роста экономики Нижегородской области посредством градостроительной деятельности.

2. Основными направлениями политики пространственного развития Нижегородской области являются обеспечение устойчивого развития Нижегородской области в интересах настоящего и будущих поколений, а также осуществление взаимного согласования политики пространственного развития (документов территориального планирования) и политики социально-экономического развития (документов стратегического планирования) Нижегородской области. (в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 28.04.2018 [N 33-3](#))

3. Задачами политики пространственного развития Нижегородской области являются:

1) выравнивание территориальной неравномерности социального и экономического развития различных частей Нижегородской области на основе перемещения градостроительной активности в срединную и периферийную части Нижегородской области, пространственного распределения мест жительства и осуществления трудовой деятельности, изменения объемов и направлений трудовой маятниковой миграции, расширения для жителей Нижегородской области возможности выбора мест трудоустройства;

2) формирование опорных территорий роста экономики и повышения качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности);

3) формирование устойчивых систем расселения в Нижегородской области на основе структурной и функциональной реорганизации сети территорий муниципальных образований Нижегородской области, обеспечивающей их устойчивое развитие;

4) улучшение экологической ситуации в Нижегородской области на основе перераспределения по территории Нижегородской области объемов техногенных и антропогенных нагрузок и снижения их в центральной части Нижегородской области, обеспечивающей реализацию механизмов создания современных образцов организации жилой и рекреационной среды, восстановления традиционных природных и урбанизированных ландшафтов, реабилитации

рек и водоемов, сохранения и развития исторической и культурной самобытности городов и сельских населенных пунктов, особенностей уклада жизни их жителей не только в срединной и периферийной, но и в центральной части Нижегородской области;

5) образование системы особо охраняемых природных территорий регионального значения для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Нижегородской области, природных объектов и объектов культурного наследия с их территориями на основе выполнения следующих условий на указанных особо охраняемых природных территориях:

а) сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предполагаемая к охране территория;

б) сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), ландшафтов традиционного сельскохозяйственного использования, лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (естественная структура, ярусность, мозаичность, видовой состав);

в) исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов;

г) сведение к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок (за исключением санитарных);

д) ограничение строительства жилья за пределами населенных пунктов, размещения новых объектов промышленности;

е) создание, сохранение и восстановление непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

ж) восстановление утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализация негативного влияния на объекты культурного наследия;

з) воссоздание и сохранение гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек;

6) развитие областной системы пассажирского автомобильного, электрического (трамвай, троллейбус) транспорта, железнодорожного транспорта пригородного сообщения, речного и воздушного транспорта.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-З)

Статья 8. Приоритетные направления пространственной организации территории Нижегородской области

Приоритетные направления пространственной организации территории Нижегородской области должны предусматривать:

1) реконструкцию и новое строительство федеральных, региональных, межмуниципальных и местных автомобильных дорог, включая развязки автомобильных дорог на разных уровнях, автодорожных обходов городов, пересечений на разных уровнях федеральных и областных автомобильных дорог и центральных улиц в городах с железными дорогами, развитие речных портов, аэропортов и терминальных комплексов;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 28.04.2018 N 32-З)

2) создание системы комплексных транспортно-пересадочных узлов;

3) формирование зон экономического роста, ориентированных на развитие и поддержку инновационных секторов экономики Нижегородской области;

4) формирование промышленных зон;

5) формирование многофункциональных центров инновационной и традиционной экономики Нижегородской области;

6) проведение реконструкции жилых и производственных территорий в устойчивых городских и рекреационно-городских системах расселения, а также преобразование территорий жилой застройки в высококомфортную застройку на основе создания в них современного транспортного и инженерного обеспечения и размещения общественно-деловых, выставочных, развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, природно-ландшафтных комплексов; (в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-З)

7) формирование систем городских населенных пунктов на основе сочетания сохраняемых и восстанавливаемых природно-ландшафтных, архитектурно-ландшафтных комплексов, нового жилищного и общественного строительства (территорий комплексной застройки) на незастроенных территориях и на прилегающих к крупным городам Нижегородской области территориях;

8) формирование системных зон туристско-рекреационной деятельности в городах Нижегородской области;

9) формирование рекреационных и курортных местностей;

10) обеспечение маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Статья 9. Объекты регионального значения

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 13.08.2020 N 86-З)

1. Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Нижегородской области, органов государственной власти Нижегородской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Нижегородской области, законами Нижегородской области, решениями Правительства Нижегородской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Нижегородской области, в том числе:

1) объекты регионального значения энергетических систем, линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, в том числе:

а) в области электроэнергетики:

центры питания (ПС) с высшим уровнем напряжения 35 кВ и питающие их линии электропередачи при условии, что данные электросетевые объекты являются единственным центром питания для других электросетевых объектов с уровнем напряжения 35 кВ и ниже, расположенных на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

центры питания (ПС) с высшим уровнем напряжения 110 кВ, за исключением объектов федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) с уровнем напряжения 110 - 220 кВ, за исключением объектов федерального значения;

б) в области газоснабжения:

газораспределительные станции (ГРС, АГРС), за исключением объектов федерального значения;

газопроводы-отводы, за исключением объектов федерального значения;

межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа;

(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

газопроводы, имеющие протяженность 200 километров и более;

газопроводы давлением 1,2 мегапаскаля, проходящие по территории более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа, за исключением объектов федерального значения;

(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2) объекты транспорта регионального и межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения:

соединяющие административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации между собой, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального значения;

соединяющие границы муниципальных округов, городских округов между собой или с автомобильными дорогами общего пользования федерального или регионального значения;

(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

соединяющие автомобильные дороги общего пользования федерального или регионального значения с границами субъектов Российской Федерации;

соединяющие границы муниципальных округов, городских округов с административными центрами муниципальных районов Нижегородской области;

(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

соединяющие административные центры муниципальных районов Нижегородской области с автомобильными дорогами общего пользования федерального или регионального значения;

соединяющие административные центры муниципальных районов Нижегородской области между собой;

являющиеся обходами административных центров муниципальных районов Нижегородской области;

соединяющие автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения между собой и проходящие по территории двух и более муниципальных районов Нижегородской области;

соединяющие границы муниципальных округов, городских округов с границами поселений и с автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения;
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

соединяющие границы поселений с автомобильными дорогами общего пользования федерального или регионального значения;

соединяющие автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения между собой и проходящие по территории одного муниципального района Нижегородской области;

соединяющие автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения с аэропортами, аэродромами, железнодорожными станциями, речными портами;

б) воздушный транспорт - аэродромы, вертодромы, обустроенные места для приводнения и причаливания воздушных судов, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, за исключением объектов федерального значения;

в) железнодорожный транспорт:

железнодорожные вокзалы, за исключением объектов федерального значения;

железнодорожные станции, за исключением объектов федерального значения;

3) объекты государственного жилищного фонда Нижегородской области;

4) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения;

5) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

6) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения регионального значения;

7) объекты здравоохранения:

а) лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных организаций), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (стационары);

б) лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические организации);

8) объекты образования - общеобразовательные организации, за исключением объектов местного и федерального значения;

9) объекты физической культуры и спорта - объекты спорта (отдельно стоящие), включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения, общей площадью объекта более 4000 квадратных метров (кроме плоскостных спортивных сооружений);

10) объекты, обеспечивающие деятельность по охране государственных природных заказников и памятников природы регионального значения;

11) объекты для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарные депо на 6 и более автомобилей).

2. Обязательному отображению на схеме территориального планирования Нижегородской области подлежат виды объектов регионального значения, перечисленные в абзацах третьем и четвертом подпункта "а", абзаце пятом подпункта "б" пункта 1, пунктах 2, 5, 7 - 9 и 11 части 1 настоящей статьи.

3. Объекты регионального значения, не указанные в части 2 настоящей статьи, также могут быть отображены на схеме территориального планирования Нижегородской области.

1

Статья 9 . Объекты местного значения
(в ред. Закона Нижегородской области от 13.08.2020 N 86-З)

1. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2. Обязательному отображению на схеме территориального планирования муниципального района подлежат следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро- и газоснабжения поселений:

а) объекты электроснабжения поселений с высшим уровнем напряжения 35 кВ, включающие в себя линии электропередачи, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, и подстанции, расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением объектов федерального значения;

б) газопроводы давлением 1,2 мегапаскаля, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением объектов федерального значения;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района в соответствии с [частью 10 статьи 5](#) Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) объекты образования - общеобразовательные организации, за исключением объектов регионального значения;

4) объекты здравоохранения:

а) лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных организаций), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (стационары), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

б) лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические организации), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

5) объекты физической культуры и массового спорта - объекты спорта (отдельно стоящие),

включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения, общей площадью объекта более 4000 квадратных метров (кроме плоскостных спортивных сооружений), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

б) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов - объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, площадью более 4000 квадратных метров, за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения.

3. Обязательному отображению на генеральном плане поселения, муниципального округа, городского округа подлежат следующие виды объектов местного значения:
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения:

а) объекты электроснабжения муниципального округа, городского округа, поселения с высшим уровнем напряжения от 35 кВ, за исключением объектов местного значения муниципального района;
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

б) объекты теплоснабжения:

мощностью 10 Гкал/час и более, магистральные теплотрассы диаметром 400 миллиметров и более при численности населения до 10000 человек включительно;

мощностью 20 Гкал/час и более, магистральные теплотрассы диаметром 600 миллиметров и более при численности населения от 10001 до 50000 человек включительно;

мощностью 50 Гкал/час и более, магистральные теплотрассы диаметром 800 миллиметров и более при численности населения более 50000 человек, необходимые для теплоснабжения данного муниципального округа, городского округа, поселения;
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

в) объекты газоснабжения муниципального округа, городского округа, поселения - газопроводы высокого давления 1,2 мегапаскаля, необходимые для газоснабжения данного муниципального округа, городского округа, поселения;
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

г) объекты водоснабжения:

источники водоснабжения;

водоочистные сооружения;

магистральные водоводы:

диаметром 350 миллиметров и более при численности населения до 10000 человек включительно;

диаметром 500 миллиметров и более при численности населения от 10001 до 50000 человек включительно;

диаметром 800 миллиметров и более при численности населения более 50000 человек;

д) объекты водоотведения:

канализационные очистные станции;

магистральные канализационные коллекторы:

диаметром 400 миллиметров и более при численности населения до 10000 человек включительно;

диаметром 600 миллиметров и более при численности населения от 10001 до 50000 человек включительно;

диаметром 800 миллиметров и более при численности населения более 50000 человек;

2) автомобильные дороги местного значения:

а) автомобильные дороги общего пользования местного значения сельских поселений:

автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, являющиеся основными улицами сельского поселения (населенного пункта);

абзац утратил силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3;

б) автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, городского округа и городского поселения - автомобильные дороги класса "автомагистраль", класса "скоростная автомобильная дорога", класса "обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)", являющиеся в том числе магистральными улицами городского или районного значения;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа, городского округа:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

а) объекты спорта (отдельно стоящие), включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения, общей площадью объекта более 4000 квадратных метров (кроме плоскостных спортивных сооружений), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

б) плоскостные спортивные сооружения площадью свыше 7000 квадратных метров (в том числе спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля, дистанции спортивные, площадки для экстремальных видов спорта, спортивные трассы, иные спортивные сооружения), за исключением спортивных сооружений, относящихся к организациям образования и науки, и объектов, относящихся к объектам регионального значения;

в) общеобразовательные организации, за исключением объектов регионального значения;

г) лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных организаций), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (стационары), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

д) лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, с количеством посещений в смену свыше 600 человек для обслуживания взрослых и свыше 420 человек для обслуживания детей (амбулаторно-поликлинические организации), за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

е) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

твердых коммунальных отходов, площадью более 4000 квадратных метров, за исключением объектов, относящихся к объектам регионального значения;

4) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

а) объекты инженерной защиты территории, включающие объекты берегоукрепления;

б) линии метрополитена;

в) объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (в том числе скотомогильники);

г) крематории, кладбища.

4. Объекты местного значения, не указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, также могут быть отображены в документах территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области.

Глава IV. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 10. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-З.

¹
Статья 10 . Нормативы градостроительного проектирования
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)
(введена [Законом](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-З)

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района Нижегородской области;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения Нижегородской области;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижегородской области;

г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Нижегородской области.

(подп. "г" введен [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

¹
2 . Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимает глава местной администрации в срок не более 30 дней со дня поступления на рассмотрение соответствующих документов.

¹
(часть 2 введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

3 - 4. Утратили силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З.

Статья 10 . Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

(введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона, и объектов местного значения, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона, осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности путем формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. В реестр включаются нормативы градостроительного проектирования, указанные в [части 1 статьи 10](#) настоящего Закона.

3. В реестр включаются следующие сведения о региональных и местных нормативах градостроительного проектирования:

1) наименование и реквизиты нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений);

2) источники официального опубликования нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений);

3) сведения о видах объектов регионального значения, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона, и объектов местного значения, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона;

4) дата регистрации нормативов градостроительного проектирования в реестре.

4. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности местные нормативы градостроительного проектирования, документы и сведения, указанные в [части 3](#) настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений).

Документы и сведения, указанные в [части 3](#) настоящей статьи, представляются в электронном виде.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение 15 рабочих дней со дня принятия нормативных правовых актов Нижегородской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений), поступления местных нормативов градостроительного проектирования, муниципальных правовых актов об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (о внесении в них изменений) осуществляет внесение соответствующей информации в реестр.

6. Информация, содержащаяся в реестре, размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в сети "Интернет".

Статья 11. Содержание региональных нормативов градостроительного проектирования
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-3)

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, указанными в [статье 9](#) настоящего Закона, иными объектами регионального значения населения Нижегородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижегородской области.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,¹ предусмотренными [статьей 9](#) настоящего Закона, населения муниципального образования Нижегородской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Нижегородской области.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [статьей 9](#) настоящего Закона, населения Нижегородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижегородской области);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

¹
Статья 11. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования
(введена [Законом](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-3)

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования и изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются и утверждаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и требованиями, предусмотренными настоящей статьей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Нижегородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижегородской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов регионального значения, указанных в [статье 9](#) настоящего Закона.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области, проектов схем территориального планирования муниципальных районов Нижегородской области, проектов генеральных планов поселений и генеральных планов муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные документы.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

4. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования подготовка

документов территориального планирования и документации по планировке территории осуществляется с учетом:

1) местных нормативов градостроительного проектирования (при их наличии);

2) обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

5. Не допускается регламентировать региональными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

Региональные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и готовятся с учетом указанных технических регламентов безопасности.

6. Обеспечение разработки региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области осуществляет государственную закупку работ по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования.

8. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Нижегородской области;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Нижегородской области;

3) природно-климатических условий Нижегородской области;

4) документов стратегического планирования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Нижегородской области, и заинтересованных лиц.
(часть 8 в ред. Закона Нижегородской области от 28.04.2018 N 33-3)

9. Утратила силу. - Закон Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3.

10. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Нижегородской области.

12. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в соответствии с законодательством Нижегородской области и размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области в сети "Интернет", а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального

планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-З)

13. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном для их подготовки и утверждения.

2

Статья 11 . Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью
(введена [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З)

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью.

2. Содержание, порядок подготовки и утверждения, а также внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 12. [Схема](#) территориального планирования Нижегородской области

1. Наличие схемы территориального планирования является основанием для принятия органами государственной власти Нижегородской области решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Нижегородской области, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

1

1 . Подготовка проекта схемы территориального планирования Нижегородской области осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

1

(часть 1 введена [Законом](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 200-З)

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет территориальное планирование посредством подготовки схемы территориального планирования Нижегородской области, предложений о внесении изменений в указанную схему, а также посредством представления и реализации предложений:

1) о подготовке распространяющих свое действие на территорию Нижегородской области документов территориального планирования Российской Федерации, о внесении изменений в указанные документы, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования Российской Федерации, Нижегородской области, иных субъектов Российской Федерации;

2) о подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Нижегородской области, генеральных планов муниципальных округов, городских округов и поселений Нижегородской области, о внесении изменений в указанные документы, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования Нижегородской области, муниципальных образований Нижегородской области.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

3. Подготовка схемы территориального планирования Нижегородской области, предложений

о внесении изменений в указанную схему может осуществляться применительно ко всей территории Нижегородской области или к ее частям.

4. Схемы территориального планирования Нижегородской области содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

5. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

6. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав схемы территориального планирования Нижегородской области, осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

7. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области, а также реализация мероприятий, входящих в ее состав, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

8. Разработка схемы территориального планирования осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных для реализации мероприятий по территориальному планированию Нижегородской области.

Статья 13. Состав [схемы](#) территориального планирования Нижегородской области

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

1. Схема территориального планирования Нижегородской области имеет следующий состав:
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

1) часть первая "[Положение](#) о территориальном планировании", в которой указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов регионального значения", которая включает в себя:

а) раздел 2 "Основной чертеж схемы территориального планирования Нижегородской области" (карта 1), на котором отображается информация, указанная в [подпункте "б"](#) настоящего пункта;

б) раздел 3 "Карты планируемого размещения объектов регионального значения" (карты 2 - 8), состоящий из следующих карт:

карта планируемого размещения объектов регионального значения в области электроэнергетики (карта 2);

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

карта планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (карта 3), на которой отображаются планируемые для размещения объекты железнодорожного,

водного, воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, автовокзалы, автостанции и транспортно-пересадочные узлы;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры (карта 4), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения в области инженерной инфраструктуры (в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

карта планируемого размещения объектов регионального значения в области инженерной защиты и гидротехнических сооружений (карта 5), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения инженерной защиты и гидротехнических сооружений (системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления и гидротехнические сооружения);

карта планируемого размещения объектов регионального значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (карта 6), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения;

карта планируемого размещения объектов регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (карта 7), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения;

карта развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий государственных органов (карта 8), на которой отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения иных отраслей, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий государственных органов.

2. Основной чертеж схемы территориального планирования Нижегородской области, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Нижегородской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Нижегородской области.

3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Нижегородской области состоят из текстовых материалов и карт.

4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Нижегородской области в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в [части 5.1 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;
(п. 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области.
(п. 4 введен [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

5. В состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Нижегородской области включаются следующие карты:

1) карта границ муниципальных образований (карта 1), на которой отображаются границы муниципальных образований - муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

2) карта планируемых для размещения объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации (карта 2), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;

3) карта планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования Нижегородской области (карта 3), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования Нижегородской области;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

4) карта планируемых для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (карта 4), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований;

5) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (карта 5), на которой отображаются установленные границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

6) карта территорий объектов культурного наследия (карта 6), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

7) карта ограничений градостроительной деятельности (карта 7), на которой отображаются границы муниципальных районов, входящих в состав Нижегородской области, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения и территорий исторических поселений регионального значения, границы зон с особыми

условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромные территории и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов регионального значения в случае размещения таких объектов, другие важные элементы планировочной организации территории; (п. 7 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

8) карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 8), на которой отображаются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон (карта 9), на которой отображаются иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения;

10) карта размещения объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенных в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области (карта 10);

(п. 10 введен [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

11) карта особых экономических зон (карта 11).

(п. 11 введен [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

6. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования Нижегородской области может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

Статья 14. Порядок подготовки и утверждения [схемы](#) территориального планирования Нижегородской области

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области принимает Правительство Нижегородской области.

2. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области выступает уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

3. При подготовке проекта схемы территориального планирования Нижегородской области за счет средств областного бюджета государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа Нижегородской области на подготовку проекта указанной схемы.

4. Проекты схемы территориального планирования Нижегородской области или частей территории Нижегородской области разрабатываются по градостроительному заданию, подготовленному и утвержденному уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

5. Разработка проекта схемы территориального планирования Нижегородской области должна включать следующие этапы:

1) информационный этап;

2) аналитический этап и подготовка материалов по обоснованию схемы территориального планирования;

3) этап разработки концепции территориальной организации Нижегородской области;

4) этап разработки положений и карт по территориальному планированию Нижегородской области.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

6. Информационный этап включает разработку методического и технологического обеспечения подготовки проекта, а также сбор и систематизацию исходных данных.

7. Аналитический этап предполагает оценку состояния основных сфер экономики Нижегородской области, демографической ситуации, природно-ресурсного потенциала, состояния транспортной и инженерной инфраструктур, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. Результатом данного этапа является выявление проблемных ситуаций, требующих решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических и иных.

8. Этап разработки концепции территориальной организации предполагает формирование стратегических направлений развития территории Нижегородской области, различных сценариев развития социально-экономического комплекса Нижегородской области и вариантов градостроительной организации Нижегородской области на перспективу в 25 лет. Результатом данного этапа является согласование и утверждение концепции по следующим базовым составляющим:

1) социально-экономические предпосылки территориальной организации Нижегородской области;

2) планировочная структура Нижегородской области;

3) основные предложения по развитию социальной и коммунальной сфер;

4) основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры Нижегородской области.

9. Этап разработки положений и карт по территориальному планированию Нижегородской области включает в себя разработку целей и задач территориального планирования Нижегородской области, перечень мероприятий по территориальному планированию Нижегородской области и последовательность их выполнения, карт, указанных в [статье 13](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

10. Карты выполняются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. Масштабы карт могут быть уточнены государственным заказчиком разработки проекта схемы территориального планирования Нижегородской области исходя из специфики объекта территориального планирования.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

При использовании компьютерных технологий при разработке схемы территориального планирования учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта схемы территориального

планирования Нижегородской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Уполномоченный орган государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Нижегородской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, а в случаях, предусмотренных [частью 2.1 статьи 12](#), [частями 5.1 и 5.2 статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.
(в ред. законов Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

1
12 . Уполномоченный орган государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1
(часть 12 введена [Законом](#) Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#))

13. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Нижегородской области.

14. Проект схемы территориального планирования Нижегородской области направляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в Правительство Нижегородской области для утверждения.

15. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования Нижегородской области и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области.

(часть 15 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#))

16. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#).

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, вправе оспорить схему территориального планирования Нижегородской области в судебном порядке.

Статья 15. Порядок внесения изменений в [схему](#) территориального планирования Нижегородской области

1. Решение о подготовке изменений в схему территориального планирования Нижегородской области принимается Правительством Нижегородской области по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

1. Актуализация схемы территориального планирования Нижегородской области осуществляется путем внесения изменений в указанную схему не реже 1 раза в 3 года.

1
(часть 1 введена [Законом](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-З)

2. Основаниями для представления уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности изменений в схему территориального планирования Нижегородской области являются:
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-З)

1) утверждение или изменение границ территорий, зон, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Нижегородской области в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

2) несоответствие схемы территориального планирования Нижегородской области документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документам территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З)

3) принятие Правительством Нижегородской области решений о целесообразности размещения объектов регионального значения;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

4) изменение законодательства о градостроительной деятельности;

5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет прием предложений у органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных заинтересованных лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области.

4. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности готовит мотивированное заключение об их целесообразности.

5. Разработанные изменения в схему территориального планирования Нижегородской области подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в порядке и случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

6. Разработанные и согласованные в установленном порядке изменения в схему территориального планирования Нижегородской области направляются в Правительство Нижегородской области для утверждения.

7. Внесение изменений в схему территориального планирования Нижегородской области должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и [статьями 9 и 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 7 введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Нижегородской области, вправе оспорить схему территориального планирования Нижегородской области в судебном порядке.

(часть 8 введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

Статья 16. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3.

Статья 17. Территориальное планирование муниципальных образований Нижегородской области

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области при принятии ими решений и реализации таких решений.

Статья 18. Схема территориального планирования муниципального района Нижегородской области

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

1. Схема территориального планирования муниципального района Нижегородской области имеет следующий состав:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

1) часть первая "Положение о территориальном планировании", которая содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района", которая включает в себя:

а) раздел 2 "Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района" (карта 1), на котором отображается информация, указанная в [подпункте "б"](#) настоящего пункта;

б) раздел 3 "Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района" (карты 2 - 8), состоящий из следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры (карта 2), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры, в том числе линейные объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения;

карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспорта (карта 3), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района в области транспорта (в том числе железнодорожный, воздушный, водный транспорт), автомобильные дороги местного значения муниципального района;

карта планируемого размещения объектов местного значения здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (карта 4), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района здравоохранения, образования, социального и культурно-бытового назначения (в том числе больницы, поликлиники, школы);

карта планируемого размещения объектов местного значения спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (карта 5), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы, ледовые дворцы);

карта планируемого размещения объектов местного значения промышленного и агропромышленного комплекса (карта 6), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района промышленного и агропромышленного комплекса;

карта планируемого размещения объектов местного значения, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (карта 7), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З)

карта планируемого размещения иных объектов, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий органов местного самоуправления муниципального района (карта 8), на которой отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района иных отраслей, включая объекты социального обслуживания, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Нижегородской области полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области, иные схемы представляются в масштабах, которые определяются заданием муниципального заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области.

3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области состоят из текстовых материалов и карт.

4. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального

комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; (п. 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

5. В состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района включаются следующие карты:

1) карта границ муниципального района (карта 1), на которой отображаются границы поселений, границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;

2) карта планируемых для размещения объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации (карта 2), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;

3) карта планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования Нижегородской области (карта 3), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования Нижегородской области;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

4) карта планируемых для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (карта 4), на которой отображаются проектируемые с учетом инженерных изысканий объекты, в том числе объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, объекты промышленного и агропромышленного комплекса, иные объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований;

5) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (карта 5), на которой отображаются образованные в установленном порядке особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

6) карта территорий объектов культурного наследия (карта 6), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;

7) карта ограничений градостроительной деятельности (карта 7), на которой отображаются границы поселений, границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального

значения и территорий исторических поселений регионального значения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов местного значения в случае размещения таких объектов, другие важные элементы планировочной организации территории;

(п. 7 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

8) карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 8), на которой отображаются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1

8) карта границ лесничеств (карта 9);

1

(п. 8 введен [Законом](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

2

8) карта особых экономических зон (карта 10);

2

(п. 8 введен [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

9) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, на которой отображаются иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.

6. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

7. Основаниями для внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Нижегородской области могут являться:

1) утверждение или изменение отображенных в схеме территориального планирования муниципального района Нижегородской области границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в данной схеме территориального планирования муниципального района в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) несоответствие схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Нижегородской области или муниципальных образований Нижегородской области;

3) принятие муниципального правового акта о целесообразности размещения соответствующих объектов местного значения;

4) изменение законодательства о градостроительной деятельности в части, касающейся схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области;

5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области и материалам по обоснованию

такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области, а в случаях, предусмотренных [частью 2.1 статьи 12](#), [частями 6.1 и 6.2 статьи 21](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

10. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

Статья 19. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З.

Статья 20. Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, городского округа Нижегородской области

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

1. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Нижегородской области, проекта генерального плана городского поселения Нижегородской области, проекта генерального плана сельского поселения Нижегородской области, решение о подготовке предложений о внесении в них изменений принимаются главой соответствующей местной администрации, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2. Генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа Нижегородской области имеет следующий состав:

(в ред. законов Нижегородской области от 05.02.2014 [N 14-З](#), от 02.04.2021 [N 34-З](#))

1) часть первая "Положение о территориальном планировании", которая содержит:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или муниципального округа, городского округа", которая включает в себя следующие карты:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

абзац утратил силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-З;

карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации (карта 1);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения) (карта 2);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 3);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 4);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

карта планируемого размещения объектов местного значения, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (при подготовке генерального плана муниципального округа, городского округа) (карта 5);
(в ред. законов Нижегородской области от 01.11.2018 [N 111-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

карта планируемого размещения иных объектов местного значения (карта 6);
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

3) часть третья "Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или муниципального округа, городского округа";
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

4) часть четвертая "Карта функциональных зон поселения или муниципального округа, городского округа", которая включает в себя:
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

а) карту границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

б) местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.
(часть 3 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3)

4. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

5. Для поселения, муниципального округа, городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, генеральные планы разрабатываются на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
(в ред. законов Нижегородской области от 02.07.2013 [N 92-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

6. Проект генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, согласовывается с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.
(в ред. законов Нижегородской области от 02.07.2013 N 92-З, от 02.04.2021 N 34-З)

1

6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или муниципального округа, городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1

(часть 6 введена [Законом](#) Нижегородской области от 26.12.2018 N 153-З; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2

6. В случае, если на территориях поселения, муниципального округа, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.

2

(часть 6 введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2020 N 22-З; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

7. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа состоят из текстовых материалов и карт.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на

основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
(в ред. законов Нижегородской области от 30.11.2016 [N 167-3](#), от 01.11.2018 [N 111-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 [N 34-3](#))

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Нижегородской областью, документами территориального планирования Нижегородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
(в ред. законов Нижегородской области от 01.11.2018 [N 111-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 [N 34-3](#))

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.
(п. 8 введен [Законом](#) Нижегородской области от 06.05.2019 [N 38-3](#))

9. В состав материалов по обоснованию генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа включаются следующие карты:
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 [N 34-3](#))

1) карта границ поселения, муниципального округа, городского округа (карта 1), на которой отображаются границы поселения, муниципального округа, городского округа, границы

существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области; (в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

2) карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры местного значения (карта 2);

3) карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры местного значения (карта 3);

4) карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры местного значения (образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта) (карта 4);

5) карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения (карта 5);

6) карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, находящихся на территории поселения, муниципального округа, городского округа (карта 6); (в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

7) карта территорий объектов культурного наследия (карта 7), на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;

8) карта зон с особыми условиями использования территории поселения, муниципального округа, городского округа (карта 8), на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; (в ред. законов Нижегородской области от 06.05.2019 [N 38-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

9) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (карта 9);

1

9) карта территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия" (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (карта 10);

1

(п. 9 введен [Законом](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

2

9) карта границ лесничеств (карта 11);

2

(п. 9 введен [Законом](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

3

9) карта особых экономических зон (карта 12);

3

(п. 9 введен [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

10) карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, оказывающих влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.02.2014 N 14-3)

10. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обеспечивает согласование проекта генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.
(часть 11 в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.
(в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

13. Утверждение генерального плана городского поселения Нижегородской области, генерального плана сельского поселения Нижегородской области, генерального плана муниципального округа, городского округа Нижегородской области, утверждение изменений в них осуществляются Правительством Нижегородской области либо уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Нижегородской области.
(часть 13 введена Законом Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З; в ред. Закона Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

14. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.
(часть 14 введена Законом Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

Статья 21. Утратила силу. - Закон Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З.

Статья 22. Реализация документов территориального планирования

(в ред. Закона Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3)

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования Нижегородской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Нижегородской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, или в установленном Правительством Нижегородской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района Нижегородской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Реализация генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации муниципального округа, городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов,

предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

7. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, муниципальных округов, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, муниципальных округов, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения Нижегородской области предусмотренного [частью 6 статьи 18](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

(часть 7 введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.07.2013 N 92-3; в ред. законов Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3, от 02.04.2021 N 34-3)

8. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

(часть 8 введена [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

9. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

(часть 9 введена [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

10. В случае, если в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов в трехмесячный

срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов.

(часть 10 введена [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

1

Статья 22 . Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

(введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее - областная комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом Нижегородской области, создаваемым Правительством Нижегородской области для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Областная комиссия создается в целях рассмотрения вопросов, связанных с подготовкой и утверждением проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, утверждением правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Нижегородской области, внесением изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Нижегородской области, подготовкой и утверждением проектов генеральных планов муниципальных округов, городских округов Нижегородской области и внесением в них изменений, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области, а также реализацией иных полномочий Правительства Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

Полномочия областной комиссии определяются Правительством Нижегородской области.

3. В целях реализации своих полномочий областная комиссия имеет право запрашивать и получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления и иных должностных лиц необходимые документы, материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

4. В состав областной комиссии включаются представители:

1) уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности;

2) органов государственной власти Нижегородской области.

5. В состав областной комиссии могут быть включены представители:

1) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти;

2) представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления;

3) общественных организаций;

4) иных заинтересованных лиц.

6. Персональный состав областной комиссии утверждается Правительством Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

7. Областная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем областной комиссии. Заседание областной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов областной комиссии.

Заседание областной комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя областной комиссии.

8. Областная комиссия формируется на каждое заседание, в состав включаются члены областной комиссии от тех муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов, в отношении территории которых рассматриваются вопросы, заявленные в повестке заседания областной комиссии.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

В случае отсутствия одного из членов областной комиссии, являющегося представителем органа исполнительной власти Нижегородской области или исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, в заседании областной комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности.

9. Решения областной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов областной комиссии. При равенстве голосов голос председателя областной комиссии является решающим.

Решения областной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем областной комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании областной комиссии.

10. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности областной комиссии осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

11. Порядок работы областной комиссии определяется Правительством Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

Статья 23. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий муниципального образования Нижегородской области

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий муниципального образования Нижегородской области (далее - комиссия) устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

2. В состав комиссии могут входить представители уполномоченных органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и по распоряжению имуществом, территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, по надзору в сфере природопользования, государственного пожарного надзора, уполномоченных органов исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, в области охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области, других органов и организаций, а также депутаты представительных органов местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-3)

3. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц. Деятельность рабочих групп организует председатель комиссии.

4. Правовое, организационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

1

Статья 23 . Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижегородской области

(введена [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

В соответствии с [частью 1 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных законодательством о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области.

Глава V. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 24. Документация по планировке территории

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 05.07.2017 N 79-3)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований Нижегородской области, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, а также за исключением установленных Правительством Российской Федерации иных случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

(п. 6 введен [Закона](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

(п. 7 введен [Законом](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-3)

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-3, от 02.04.2021 N 34-3)

8. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(часть 10 введена [Законом](#) Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-З)

Статья 25. Проект планировки территории

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-З.

Статья 26. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 05.07.2017 N 79-З.

Статья 27. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, за исключением случаев, указанных в ¹ [части 1](#) настоящей статьи и ¹² [части 12](#) [статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-З)

1) объектов регионального значения;

2) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Нижегородской области, за исключением случаев, указанных в Градостроительном [кодексе](#) Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

3) объектов местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и законодательством Нижегородской области.

Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

¹
1. Решения о подготовке документации по планировке территории ¹ принимаются самостоятельно лицами, указанными в [части 1](#) [статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этих случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

¹
(часть 1 введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

2. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с решением, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности самостоятельно, либо подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд иными лицами, за исключением случая, установленного Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

¹
2 . Утратила силу с 01.01.2017. - [Закон](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З.

²
2 . Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З.

³
2 . Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

³
(часть 2 введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З)

3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, заинтересованное лицо, указанное в

¹
[части 1](#) настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

(в ред. законов Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З, от 02.04.2021 N 34-З)

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](#) Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено [частью 10.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. законов Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З, от 01.11.2018 N 111-З, от 06.05.2019 N 38-З, от 02.04.2021 N 34-З)

5. Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории готовится и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, а также по обращению лиц, указанных

1

в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципальных округов, городских округов Нижегородской области.
(в ред. законов Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-З, от 02.04.2021 N 34-З)

6. Разработка проектов документации по планировке территории должна включать следующие этапы:

1) информационный этап;

2) аналитический этап;

3) этап разработки материалов по обоснованию планировки территории;

4) этап разработки чертежей планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, за исключением линейных объектов;
(в ред. Закона Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-З)

5) согласование проектов документации по планировке территории.

7. Информационный этап включает работы по сбору и систематизации исходных данных.

8. Аналитический этап предполагает оценку состояния территории, состояния транспортной и инженерной инфраструктур, состояния структуры землепользования, экологического состояния и других факторов. Результатом данного этапа является выявление проблемных ситуаций, требующих решения в различных аспектах: градостроительных, экологических, экономических и иных.

9. Подготовка материалов по обоснованию документации планировки территории включает разработку схем и пояснительной записки.

10. Разработка чертежей планировки территории, проектов межевания территории выполняется с учетом стратегических направлений развития территории муниципального образования Нижегородской области, вариантов градостроительной организации территории муниципального образования.

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.07.2017 N 79-З)

11. При использовании компьютерных технологий при разработке чертежей (схем) документации по планировке территории учитываются формат и структура электронных картографических и других информационных данных, программное обеспечение, формат передачи данных в электронном виде.

12. Подготовленная документация по планировке территории представляется в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

13. Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на Градостроительном совете по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности.

1

13 . Документация по планировке территории, подготовленная уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, в границах поселения, муниципального округа, городского округа до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения, главой муниципального округа, главой городского округа, за исключением случая, предусмотренного [частью 22 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.06.2020 [N 52-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения объектов, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Согласование документации по планировке территории главой поселения или главой муниципального округа, главой городского округа осуществляется в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 [N 34-3](#))

1

(часть 13 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 [N 167-3](#))

2

13 . Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Согласование осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2

(часть 13 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 [N 111-3](#))

3

13 . Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с Правительством Нижегородской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного [частью 22 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с органами, указанными в настоящей части, являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

3

(часть 13 введена [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 [N 62-3](#); в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.06.2020 [N 52-3](#))

4

13 . В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы, указанные в ³ части 13 настоящей статьи, проекта планировки территории, указанного в части 4 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

⁴
(часть 13 введена [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3)

⁵
13 . Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

⁵
(часть 13 введена [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-3)

⁶
13 . Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

⁶
(п. 13 введен [Законом](#) Нижегородской области от 06.05.2019 N 38-3)

14. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в течение двадцати рабочих дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие градостроительному заданию и требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

(в ред. законов Нижегородской области от 28.04.2018 N 32-3, от 04.06.2020 N 52-3)

¹
15 - 15 . Утратили силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 28.04.2018 N 32-3.

16. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения направляется главе поселения, муниципального округа, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

(в ред. законов Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3, от 02.04.2021 N 34-3)

¹
16 . Решения уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности о подготовке документации по планировке территории, решения Правительства Нижегородской области об утверждении документации по планировке территории подлежат размещению на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и (или) уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в сети "Интернет".

¹
(часть 16 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

17. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа обеспечивает опубликование документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

(в ред. законов Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3, от 06.12.2017 N 170-3, от 02.04.2021 N 34-3)

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

(часть 18 введена [Законом](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

Статья 28. Градостроительное задание на подготовку градостроительной документации

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-3)

1. В целях обеспечения согласованности документов территориального планирования Нижегородской области и документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании схем территориального планирования Нижегородской области в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности готовит и утверждает градостроительное задание на подготовку такой документации по планировке территории.

(в ред. законов Нижегородской области от 24.12.2010 N 214-3, от 05.02.2014 N 14-3)

2. Подготовка градостроительного задания на разработку документации по планировке территорий планируемого размещения объектов регионального значения или территорий, на которых размещены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Нижегородской области, осуществляется на основании материалов схемы территориального планирования Нижегородской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3.

Глава VI. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Строительство, возведение, установка строений, сооружений без разрешения на строительство

1. Выдача разрешений на строительство [не требуется](#) в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 06.12.2018 N 129-3)

1

1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

1

(п. 1 введен [Законом](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

2) строительства физическим лицом гаража на земельном участке, расположенном в составе

земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-3)

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

1

4) капитального ремонта объектов капитального строительства;

1

(п. 4 введен [Законом](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) установки малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

7) ремонта подземных коммуникаций, воздушных сетей, дорог, ограждений, дорожного покрытия, посадки зеленых насаждений, не требующих дополнительного земельного отвода;

8) проведения изыскательских работ в населенных пунктах, кроме проводимых в особых условиях (охранные зоны всех видов на улицах, во дворах, в проездах и т.п.);

9) устройства площадок для детей и площадок для отдыха;

10) организации открытых спортивных, игровых и хозяйственных площадок без специального покрытия и устройства дренажа;

11) устройства колодцев в сельской местности;

12) устройства площадок для выгула собак;

1

12) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

1

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 05.08.2014 N 101-3)

2

12) строительства и (или) реконструкции линейных объектов (водоводов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от места присоединения к централизованным сетям водоснабжения до объектов капитального строительства либо до другого места присоединения к централизованным сетям водоснабжения;

2

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 05.08.2014 N 101-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

3

12) строительства и (или) реконструкции линейных объектов (напорных и самотечных канализационных коллекторов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

3

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 05.08.2014 N 101-3; в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 30.11.2016 N 167-3)

4

12) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно, газопроводов-вводов давлением до 1,2 мегапаскала включительно, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

4

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 05.08.2014 N 101-З; в ред. законов Нижегородской области от 21.06.2016 N 93-З, от 01.11.2018 N 111-З, от 04.09.2019 N 96-З)

5

12) строительства и (или) реконструкции подземных тепловых сетей с сохранением способа прокладки (а также реконструкции наземных и надземных тепловых сетей при условии изменения на подземный способ их прокладки), транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;

5

(п. 12 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 26.12.2018 N 153-З)

6

12) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи;

6

(п. 12 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.02.2017 N 12-З)

7

12) строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения четвертой и пятой категорий;

7

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 12.05.2015 N 62-З)

8

12) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

8

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 01.02.2017 N 12-З)

9

12) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

9

(п. 12 введен [Законом](#) Нижегородской области от 04.12.2019 N 161-З)

13) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим [Законом](#) получение разрешения на строительство не требуется.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З)

1

4

1 . В случаях, указанных в [части 3 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация объектов, перечисленных в [части 1](#) настоящей статьи, подлежит государственной экспертизе.

1

(часть 1 введена [Законом](#) Нижегородской области от 05.08.2014 N 101-З)

2. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство без разрешения на строительство:

1) обязаны соблюдать:

а) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющие минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями,

иные требования;

б) требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

в) требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в случае осуществления хозяйственного освоения участка, расположенного в границах территорий или зон охраны культурного наследия;

2) несут ответственность за несоблюдение требований настоящей статьи.

1

Статья 29 . Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

(введена [Законом](#) Нижегородской области от 28.04.2018 N 32-3)

1. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке, обязаны согласовать архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства до получения разрешения на строительство.

Перечень объектов капитального строительства, при подготовке проектной документации которых требуется (не требуется) получение согласования архитектурно-градостроительного решения, утверждается Правительством Нижегородской области.

2. Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности в порядке, определяемом Правительством Нижегородской области.

3. Согласование архитектурно-градостроительного решения объекта индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Нижегородской области или части территории муниципального образования Нижегородской области может осуществляться органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в случаях и порядке, установленных муниципальным нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Нижегородской области.

Статья 30. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

1. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется при:

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 N 162-3)

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. законов Нижегородской области от 05.09.2012 [N 119-3](#), от 01.11.2018 [N 111-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(в ред. законов Нижегородской области от 23.12.2014 [N 200-3](#), от 02.04.2021 [N 34-3](#))

3) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным [частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(п. 3 введен [Законом](#) Нижегородской области от 02.10.2019 [N 114-3](#))

2. Региональному государственному строительному надзору подлежат строительство, реконструкция объектов капитального строительства независимо от источников финансирования этого строительства, за исключением объектов, надзор за строительством которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#))

3. Региональный государственный строительный надзор на территории Нижегородской области осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, действующим на основании [Положения](#), утверждаемого Правительством Нижегородской области.

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 11.11.2011 [N 162-3](#))

Статья 31. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 06.05.2019 [N 38-3](#))

В соответствии с [Законом](#) Нижегородской области от 02.10.2019 [N 114-3](#) с 01.12.2022 ч. 1 ст. 31 после слова "Создание" будет дополнена словом ", развитие".

1. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система) обеспечиваются уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением.

2. Ведение государственной информационной системы осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением), органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах компетенции указанных органа исполнительной власти, органов местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных [частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) сведений, документов и материалов в

государственной информационной системе в соответствии с [частями 1.2 и 1.3 статьи 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных [частью 7.1 статьи 56](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственной информационной системы.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

3. Утвержденные, принятые, согласованные или выданные уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности, органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа, органом местного самоуправления муниципального района документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в государственной информационной системе указанными органом исполнительной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, размещаются в государственной информационной системе в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 02.04.2021 N 34-З)

4. Ведение государственной информационной системы осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1

Статья 31¹. Градостроительный план земельного участка
(введена [Законом](#) Нижегородской области от 05.07.2017 N 79-З)

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
(в ред. законов Нижегородской области от 01.11.2018 N 111-З, от 06.05.2019 N 38-З)

3. Требования к содержанию градостроительного плана земельного участка устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
(в ред. [Закона](#) Нижегородской области от 04.06.2020 N 52-З)

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства Нижегородской области о

градостроительной деятельности

Ответственность за нарушение законодательства Нижегородской области о градостроительной деятельности устанавливается [Кодексом](#) Нижегородской области об административных правонарушениях.

Статья 33. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

Нижний Новгород

8 апреля 2008 года

№ 37-3
