



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.06.2026

№ 05-01-02/86

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории в районе дома № 24 по улице
Красных Зорь в Московском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области

от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением публичного акционерного общества «Объединенная авиастроительная корпорация» от 3 июня 2026 г. № Вх-330-274405/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Объединенная авиастроительная корпорация» подготовку проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2025 г. № 07-02-02/52 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода».

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 18 ноября 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

улица Красных Зорь

улица Красных Зорь

23

23A

Детский сад №470

23B

24

24A

улица Красных Зорь

Участковый пункт полиции №7

Р



Заказчик: публичное акционерное общество
«Объединенная авиастроительная корпорация»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 05-01-02/86

Задание
на разработку проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице
Красных Зорь в Московском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	в) проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Объединенная авиастроительная корпорация» (ПАО «ОАК») Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 75 А Почтовый адрес: 603950, БОКС-593, г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д.1 ИНН 7708619320 / КПП 997450001 ОГРН 1067759884598
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Объединенная авиастроительная корпорация» (ПАО «ОАК»)
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ образуемого земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0020025:162, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Красных Зорь, дом 24 а
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Территория по улице Красных Зорь, в районе дома 24а в Московском районе города Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,1 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	

6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2025 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).

		5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

21.05.2022

(дата)



Чичикина Анна Владимировна

(ФИО, печать)

Доверенность №ФС/67 от 27.01.2026

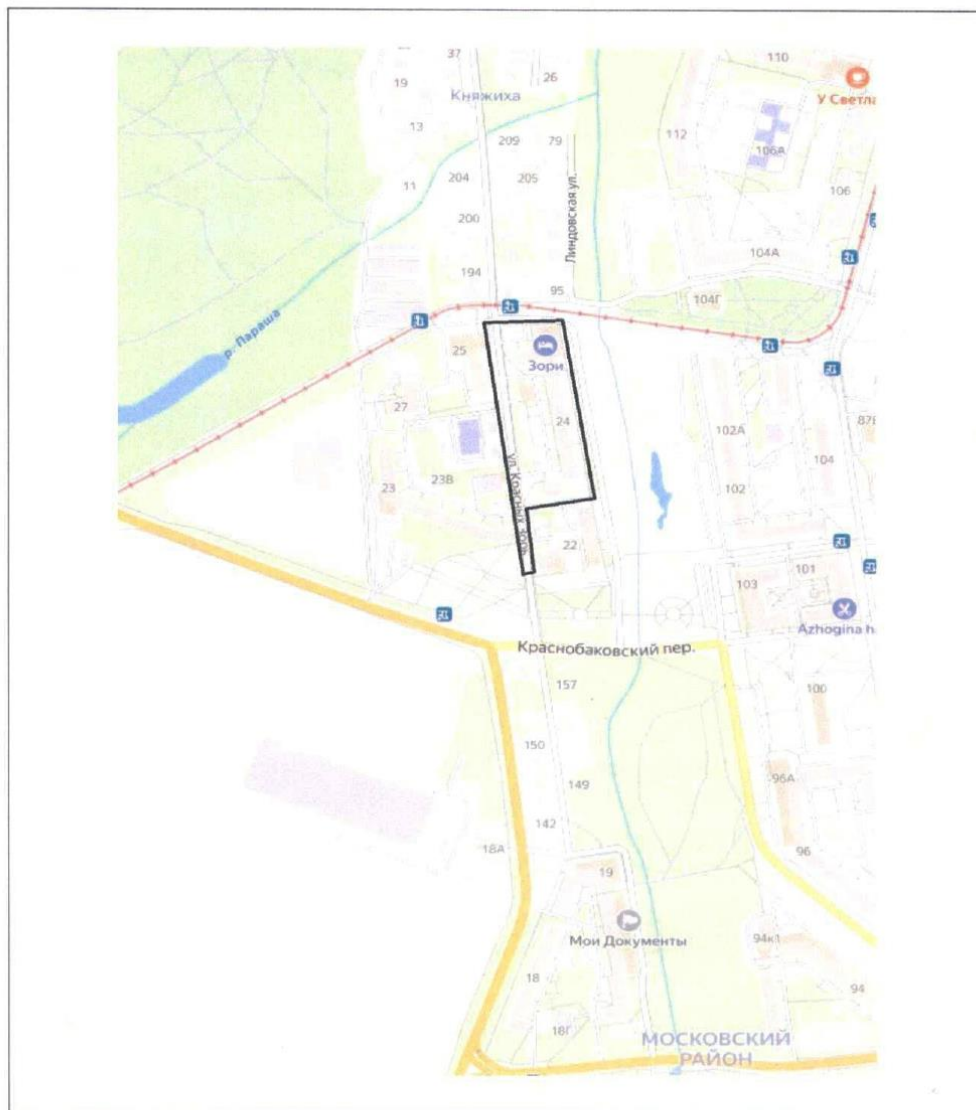
Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 05-01-02/86

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории в районе дома № 24 по улице Красных Зорь в
Московском районе города Нижнего Новгорода

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Центр земельных отношений», ИНН 5246023790
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	территория в границах улиц Красных Зорь, Линдовская, реки Левинка в Московском районе города Нижнего Новгорода в отношении нежилого здания (концентраторная) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Красных Зорь, дом 24 а
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,06 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	а) Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Съёмка подземных, наземных и надземных коммуникаций выполняется в соответствии с требованиями: СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Раздела 9.6. ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий», в том числе в части п. 9.6.3; В местах пересечения подземных инженерных коммуникаций съёмку выполнить в М 1:200; произвести съёмку всех надземных, наземных и подземных коммуникаций,

		пересекающих дорогу и проходящих вдоль дороги в пределах зоны переустройства. Уточнить глубину заложения, высоту, их параметры и характеристики. От собственников коммуникаций и эксплуатирующих организаций получить согласование правильности нанесения на топографические планы коммуникаций, их количества и вида; произвести съёмку всех пересекаемых воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи (ВЛС) по пересекаемому и двум смежным пролётам (один справа и один слева) от подошвы существующей насыпи автомобильной дороги. Указать отметки земли, верха столба, нижнего провода на каждой опоре, а в пересекаемом пролёте отметку (габарит) нижнего провода над дорогой, описать фидеры, марку провода, конструкцию, материал и номера опор. На высоковольтных ЛЭП указать высотные отметки всех изоляторов и грозотроса; определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая надземные, наземные и подземные коммуникации и сооружения)
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	- документация на электронном носителе передаётся в двух форматах (редактируемый формат DOC/DOCX, XLS/XLSX, DXF/DWG, JPG и отсканированный формат PDF (отдельно файлы в формате PDF для каждого файла редактируемого формата и общий собранный том в формате PDF (с подписями, печатями и заполненными штампами, в том числе на титульном листе)); - чертежи, передаваемые в формате DWG/DXF, должны содержать в себе все используемые шрифты, изображения и любые другие объекты, необходимые для открытия документа. Сохранение в формат DWG/DXF необходимо осуществлять при помощи команды ФОРМКОМПЛЕКТ с обязательным включением всех параметров и объектов (более подробная информация о команде ФОРМКОМПЛЕКТ доступна на сайте Autodesk)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



21.05.2026
(дата)

Чичик
(подпись)

Чичикина Анна Владимировна
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Доверенность №ФС/67 от 27.01.2026

МН (при наличии)

