



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17.04.2026

№ 05-02-02/23

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства -
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Сормовский район, в
границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта
Кораблестроителей**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КапСтрой-НН» от 2 апреля 2026 г. № Вх-330-157340/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - многоквартирного дома со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение земельного участка: город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010488:2611.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	3636,00 кв.м.
Площадь застройки	717,00 кв.м.
Общая площадь здания	8998,50 кв.м.
Этажность	13 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2025 г. № 07-02-04/47 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева

II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов





7
2. Визуализация



Имя, № подл.	Посл. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано

26-25-AP											
«Многоквартирный дом» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелкова и проспекта Кавалеристов											
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Мерзляков	<i>[Signature]</i>	03.26							
ГАП		Алаев	<i>[Signature]</i>	03.26							
Н.Контр.		Елизаров	<i>[Signature]</i>	03.26							
ГИП		Глумина	<i>[Signature]</i>	03.26							
Перспективное изображение. Вид 1					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
					<p>Формат А3</p>						



Имя, № подл.	Посл. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано

26-25-AP											
«Многоквартирный дом» по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Баренца, Стрелкова и проспекта Кавалеристов											
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Мерзляков	<i>[Signature]</i>	03.26							
ГАП		Алаев	<i>[Signature]</i>	03.26							
Н.Контр.		Елизаров	<i>[Signature]</i>	03.26							
ГИП		Глумина	<i>[Signature]</i>	03.26							
Перспективное изображение. Вид 2					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
					<p>Формат А3</p>						