



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.09.2025

№ 07-01-05/21

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
52:18:0060126:1661, расположенного по
адресу: Нижегородская область, город
Нижний Новгород, ул. Новая**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая протокол общественных обсуждений от 28 июля 2025 г., заключение о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 19 августа 2025 г. № 157), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Фрегат» от 16 июня 2025 г. №Вх-330-286586/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

установленный Правилами для подзоны ТЖИ.1 территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Новая (кадастровый номер **52:18:0060126:1661**).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева