



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.06.2026

№ 05-01-02/90

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
по улице Памирская в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением представителя по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «МС-Технология» Саменковой Лидии Ивановны от 1 июня 2026 г. № Вх-330-269874/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «МС-Технология» подготовку проекта межевания территории по улице

Памирская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Памирская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по улице Памирская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

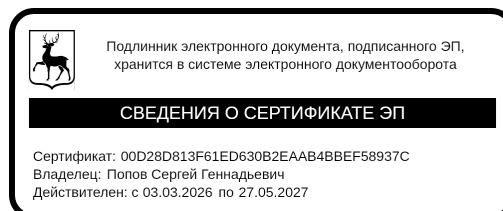
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 26 декабря 2026 г.

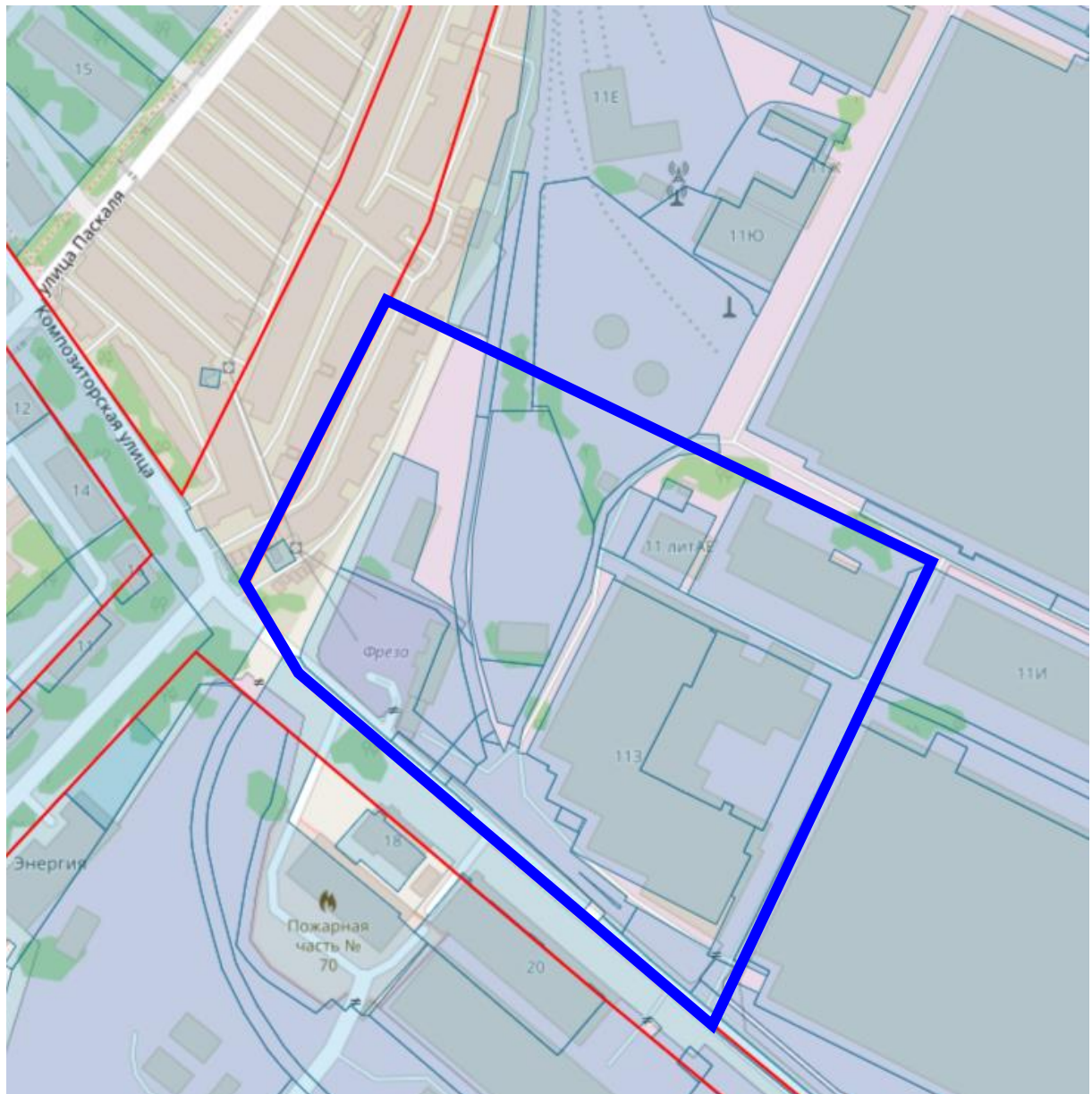
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 05-01-02/90

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МС-Технология»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 05-01-02/90

**Задание
на разработку проекта межевания территории по улице Памирская в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>ООО "МС-ТЕХНОЛОГИЯ"</i> <i>Тел. 89108888154,</i> <i>Эл.почта. lidia.samenkova@yandex.ru,</i> <i>ИНН 5261061208,</i> <i>ОГРН 1075261012617,</i> <i>Адрес: 603107, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д. 178</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств</i> <i>ООО «МС-Технология»</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами</i> <i>52:18:0050275:677,</i> <i>52:18:0050275:868,</i> <i>52:18:0050275:676 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>г. Нижний Новгород, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером</i> <i>52:18:0050275:677 и смежные земельные участки.</i> <i>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 4,1 га (подлежит уточнению)</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>не предусмотрено</i>
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.2.	Описание планируемого объекта	-

	(вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.))	
7	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124. <u>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</u> Проект межевания территории: <i>1. Графические материалы:</i> Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 <i>II. Текстовая часть</i> <u>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</u> Проект межевания территории: <i>1. Графические материалы:</i> Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 <i>II. Пояснительная записка</i> 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных

		участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Осуществить согласование проекта межевания территории согласно положениям Земельного кодекса РФ (при необходимости)

26.05.2026

Дата


 Подпись

Саменкова Л.И.

ФИО

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 05-01-02/90

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории по улице Памирская в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

«УТВЕРЖДАЮ»

Саменкова Л.И. (ФИО)

«26» мая 2026 г.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Объект	Территория, расположенная в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050275:677 по улице Композиторская Ленинского района города Нижнего Новгорода Площадь объекта – 0,4 га
Цель	Получение сведений о природных условиях территории, в целях обеспечения её устойчивого развития, сохранения окружающей среды, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Заказчик	МС-Технология
Подрядчик	МС-Технология
Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания: - выполнить топографическую съемку участка работ согласно приложению к настоящему техническому заданию в масштабе М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м; - выполнить съемку всех наземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик и проведением согласований с эксплуатирующими службами: ПАО «Ростелеком», Сервисный центр Нижегородский филиал ПАО «Ростелеком», ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», АО «Нижегородский водоканал», ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижновэнерго», АО «Теплоэнерго», МП «Инженерные сети», МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется
Перечень нормативных	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при

документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	планировке территории. Общие требования»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГОСТ Р 52440-2005 «Модели местности цифровые. Общие требования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
Требования к точности и надежности данных, получаемых при инженерных изысканиях	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
Требования по обеспечению контроля качества	Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем работ соответствия выполненных работ требованиям данного технического задания, утвержденной перед началом выполнения работ программы инженерно-геодезических изысканий и нормативно-технической документации. Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий) обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.
Сроки выполнения работ	В соответствии с договором.
Требования к составу, форме и формату предоставления инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	1) Результаты инженерно-геодезических изысканий оформляются в виде технического отчета. - 2 экземпляра отчета в бумажном виде и 1 в электронном виде передаются заказчику работ. - 1 экземпляр отчета в бумажном виде и 1 в электронном виде хранятся у Подрядчика (исполнителя инженерных изысканий). 2) Информация в текстовой форме представляется в формате PDF. 3) Графические приложения в растровом виде представляются в формате PDF. 4) Пространственные данные в векторном виде представляются в формате DXF в системе координат МСК-52. 5) Один экземпляр в электронном виде передается исполнителем на безвозмездной основе для размещения в ГИСОГДНО.

Схема с указанием границ подготовки документации по
планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.