



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.01.2026

№ 05-01-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Стационарная,
Щербакова в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

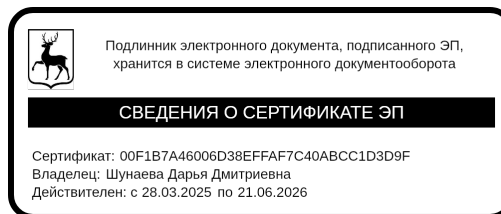
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.01.2026 № 05-01-03/4

**Проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова
в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Стационарная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0010095:225, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, д. 22.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 3 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:362:3У1	под автомобильную дорогу общего пользования	23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:362, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010095:88:3У2	под нежилое здание	1049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88, сохраняемого в измененных границах

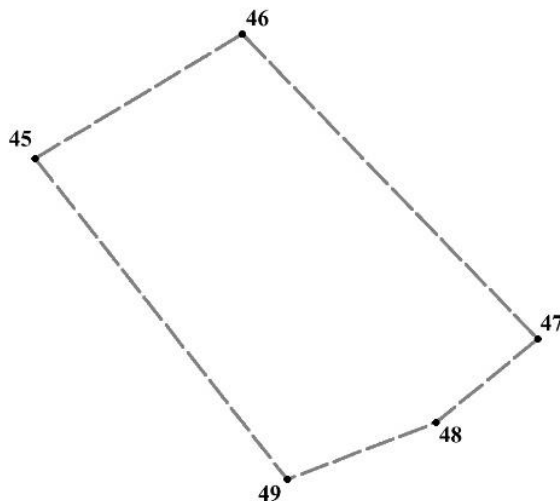
3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	1087	Перераспределение земельного участка с условным номером 52:18:0000000:362:ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, земельного участка с условным номером 52:18:0010095:88:ЗУ2, образованного во 2 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

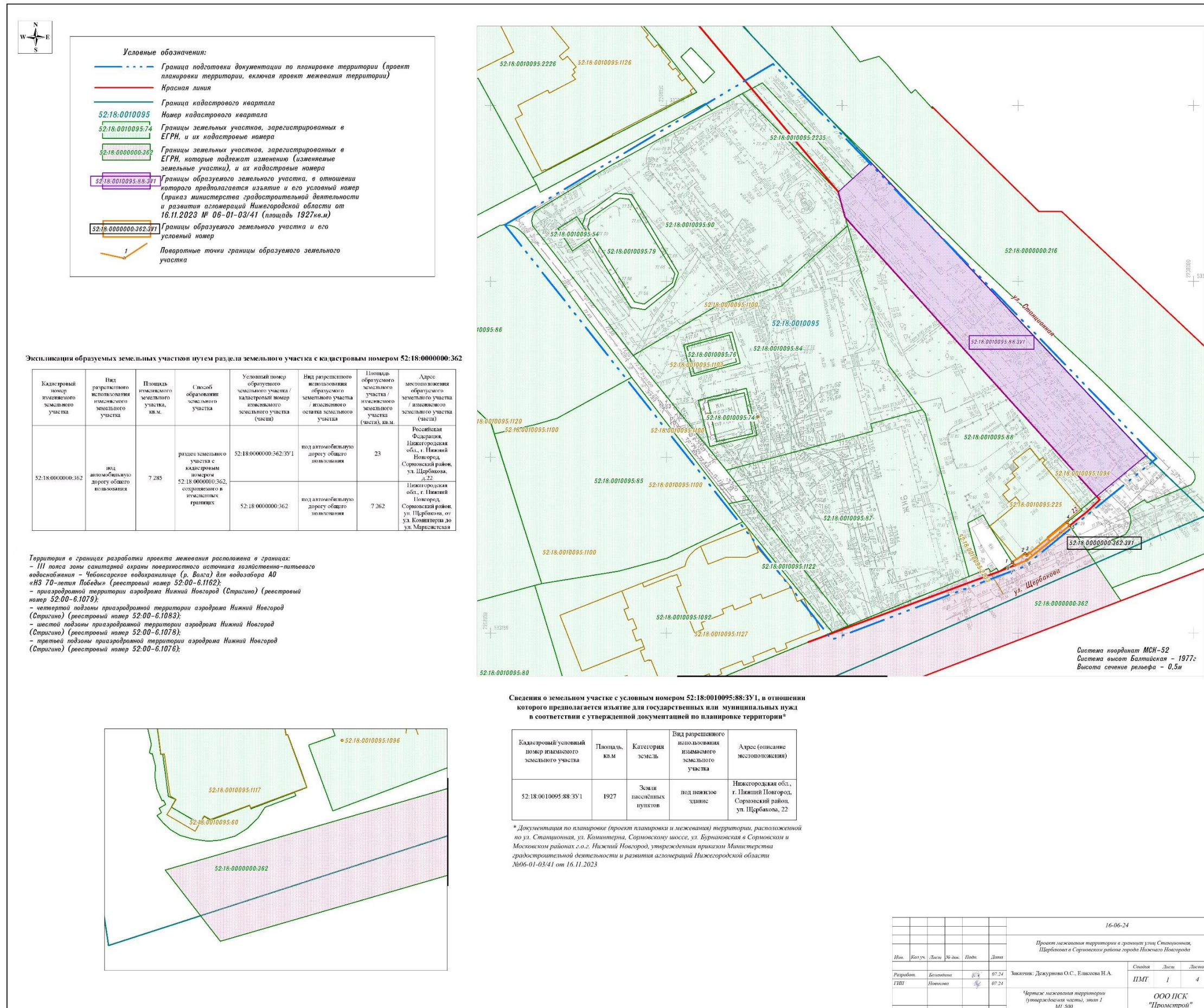
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

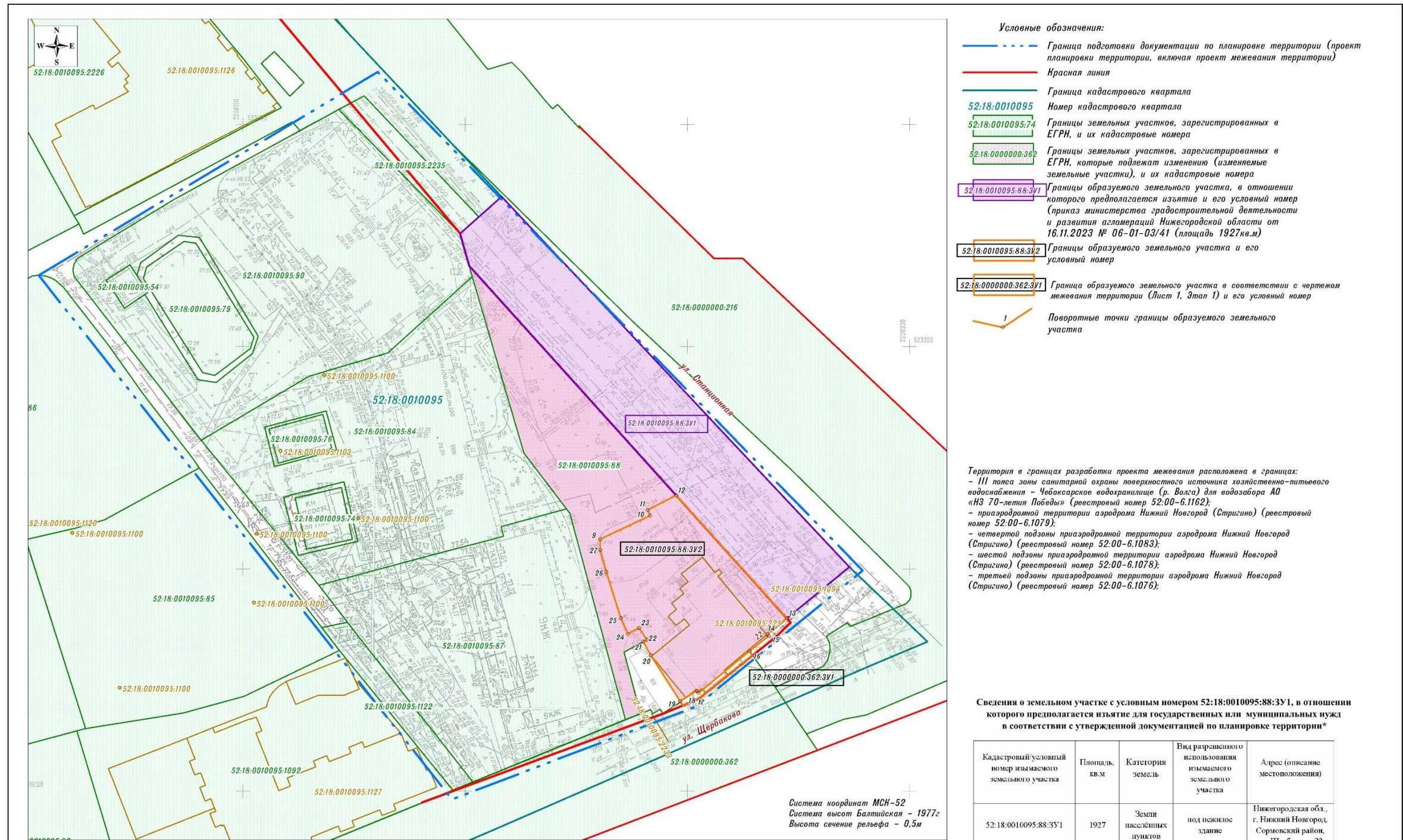
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
45	533266,09	2208103,98
46	533311,84	2208180,33
47	533199,64	2208289,44
48	533169,02	2208251,91
49	533148,13	2208197,01

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



16-06-24					
Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Иск.	Кат.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Беленкова	1/4	07.24		
ГШ	Новикова	1/4	07.24		
Заказчик: Дажурин О.С., Епанова Н.А.			Состав	Лист	Листов
			ПМТ	1	4
*Чертеж межевания территории утвержденного плана, лист 1			ООО ПСК "Промстрой"		
			М: 500		

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



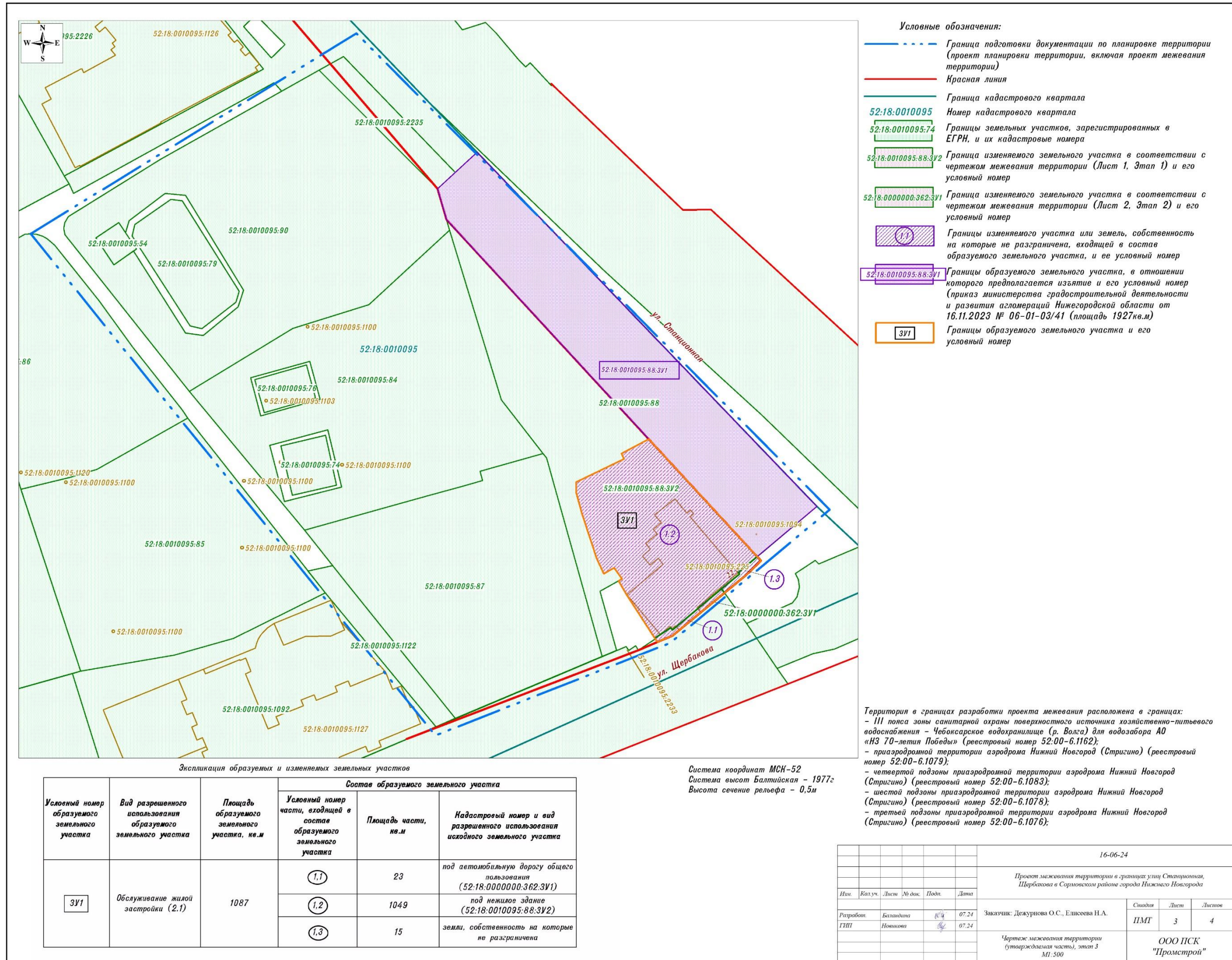
Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части), кв.м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части)
52:18:0010095:88	под нежилое здание	4120	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:88, сохраняемого в измененных границах	52:18:0010095:88:3У2	под нежилое здание	1049	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Шербакова, 22
				52:18:0010095:88	под нежилое здание	3071	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Шербакова, 22

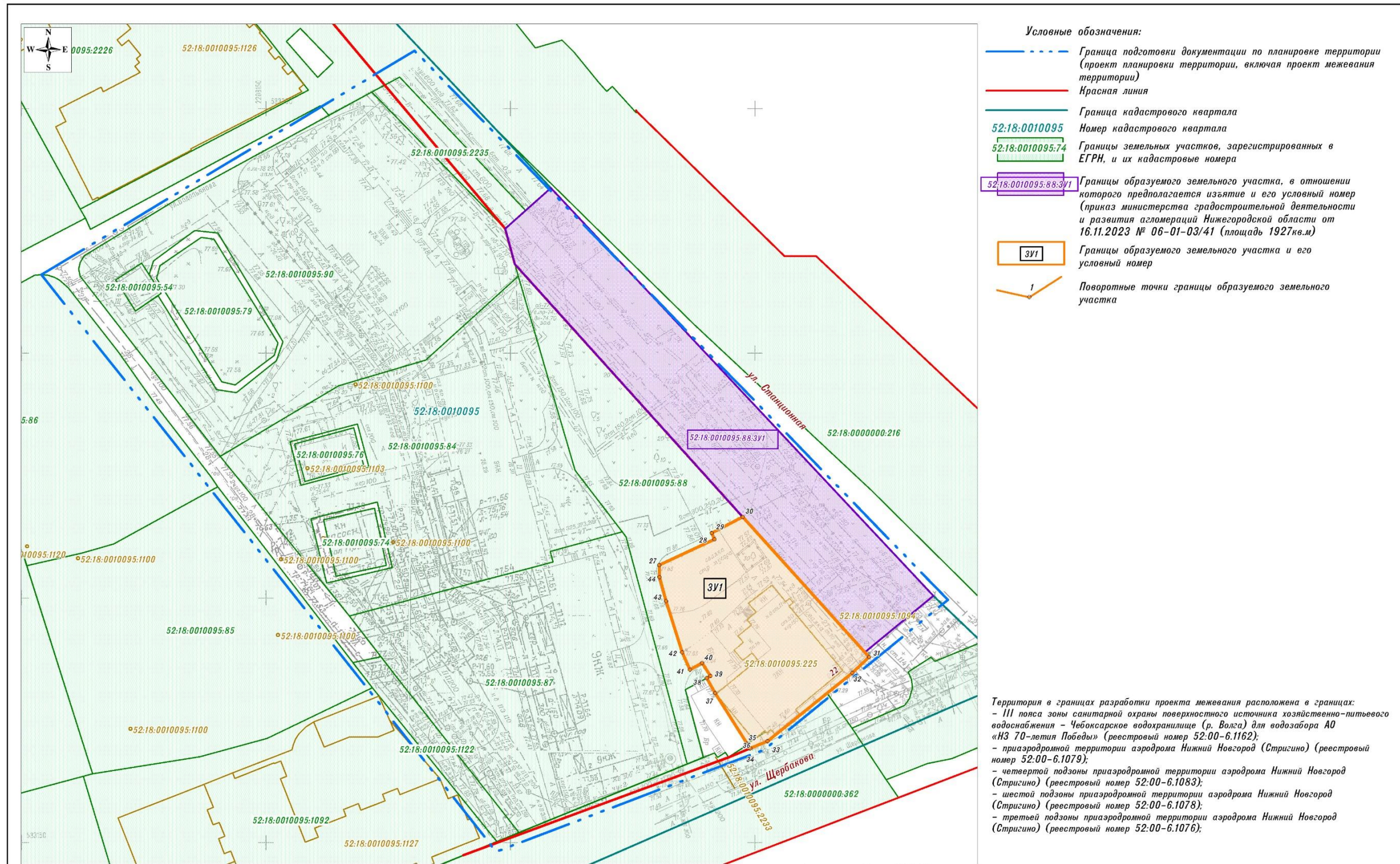
* Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бураковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденная приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №06-01-03/41 от 16.11.2023

						16-06-24			
						Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Шербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заявщик: Дежурнова О.С., Елисеева Н.А.	Свойка	Лист	Листов
Разработ.	Безымянова	1	07.24				ИМТ	2	4
ГПП	Новикова	2	07.24			Чертеж межевания территории (утвержденная часть), этап 2 М: 500	ООО ПСК "Промстрой"		

VI. Чертеж межевания территории (3 этап).



VII. Чертеж межевания территории (3 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская - 1977г
Высота сечения рельефа - 0,5м

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3У1	Обслуживание жилой застройки (2.1)	1087

						16-06-24			
						Проект межевания территории в границах улиц Станционная, Щербакова в Сермовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Баладина				07.24	Заказчик: Дежурнова О.С., Елсеева Н.А.	Студия	Лист	Листов
ГИП	Новикова				07.24		ПИМ	4	4
						Чертеж межевания территории (утверждаемая часть), этап 3 М.1:500			
						ООО ПСК "Промстрой"			