



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.06.2026

№ 05-01-02/88

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская,
Одесская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (далее – ФГАОУ ВО ННГУ им. Н.И. Лобачевского) от 3 июня 2026 г. № Вх-330-275212/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ФГАОУ ВО ННГУ им. Н.И. Лобачевского подготовку проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу следующие приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Приказ от 9 августа 2022 г. № 07-02-02/122 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода».

4.2. Приказ от 15 марта 2023 г. № 07-02-02/44 «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 августа 2022 года № 07-02-02/122».

4.3. Приказ от 7 июля 2023 г. № 07-02-02/119 «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 августа 2022 г. № 07-02-02/122 (с изменениями от 15 марта 2023 г. № 07-02-02/44)».

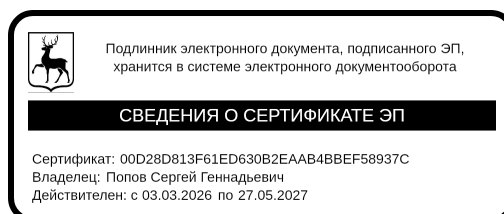
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 25 декабря 2026 г.

И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.06.2026 № 05-01-02/88

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ФГАОУ ВО ННГУ им. Н.И. Лобачевского

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.06.2026 № 05-01-02/88

**Задание на разработку проекта межевания
территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.Н. Лобачевского" (ННГУ им. Н.И. Лобачевского) ОГРН 1025203733510. дата внесения в ЕГРЮЛ 30.10.2002. Место нахождения юридического лица: 603022, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.23, Адрес юридического лица: 603022, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.23, E-mail: unn@unn.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ННГУ им. Н.И. Лобачевского
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. 3-я Ямская, дом 1, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, изменения местоположения красных линий.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,95 га с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется

6.2	Наличие объекта в программах	отсутствует
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство объектов не планируется
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).

		6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

(дата)

(подпись)



О.В. Трофимов

(ФИО, печать)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.06.2026 № 05-01-02/88

**Задание на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах
улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

N	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН». ИП Сапрыкин А.В.
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,2488
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" и СП 11-04-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства". В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad-dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)



Границы подготовки проекта межевания территории.



Границы выполнения инженерных изысканий.

(дата)

(подпись)

О.В. Трофимов

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись (при наличии))

