



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.04.2026

№ 05-01-02/58

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории земельного участка с
кадастровым номером 52:26:0010033:12049,
расположенного в д. Утечино Кстовского
района городского округа город Нижний
Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Никановой Татьяны Сергеевны, представителя по доверенности Буцкова Владимира Анатольевича от 9 апреля 2026 г. № Вх-330-170587/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Буцкову Владимиру Анатольевичу подготовку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12049, расположенного в д. Утечино Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12049, расположенного в д. Утечино Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 декабря 2025 г. № 07-02-02/123 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12049, расположенного в д. Утечино Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области».

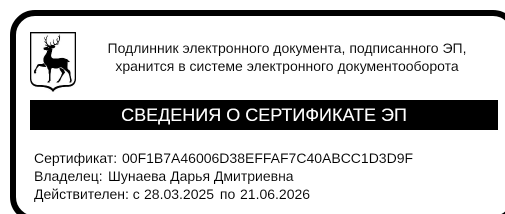
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 30 апреля 2027 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30.04.2026 № 05-01-02/58

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: Буцков Владимир Анатольевич

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30.04.2026 № 05-01-02/58

Задание
на разработку проекта планировки территории земельного участка с
кадастровым номером 52:26:0010033:12049, расположенного в д. Утечино
Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Буцков Владимир Анатольевич,
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Буцкова Владимира Анатольевича.
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12049, расположенного в д. Утечино Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,5 га (подлежит уточнению).
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Магазин
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Магазин общей площадью до 4000м2. Иные характеристики объекта определить в документации по планировке территории.

	местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

		9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; 11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000; 12) поперечные профили улиц и дорог; 13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000; II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.
--	--	---

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – результат рассмотрения раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»; 2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 3. Администрация Кстовского муниципального округа – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог.

03.04.2026
(дата)

(подпись)

директор ООО «Современ-НН»
(ФИО)
Мещанова Т.С.
(представителем по доверенности
№ 52 АА 6980127 от 14.12.2025)