



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.01.2026

№ 07-01-05/01

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская
область, городской округ город Нижний
Новгород, Кстовский район, д. Подлесово**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Слободской сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением сельского Совета Слободского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 ноября 2017 г. № 82 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22 октября 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 2 декабря 2025 г. № 164), обращение администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 17 сентября 2025 г. № Сл-126-829420/25,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Культурное развитие» (код 3.6), установленный Правилами для территориальной зоны О-1 - «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, д. Подлесово, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 сентября 2025 г. № 05-02-01-65/25С-ЗУ.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева