



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.01.2026

№ 05-02-02/5

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – туристического комплекса «Печерские пески» с гостиницей на 67 номеров (1 очередь строительства), расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройРесурс» от 22 января 2026 г. № Вх-330-23992/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – туристического комплекса «Печерские пески» с гостиницей на 67 номеров (1 очередь строительства) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески.

1.2. Кадастровые номера земельных участков: 52:18:0000000:32212, 52:18:0060005:308.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Туристическое обслуживание.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:32212	23014,00 кв.м.
Гостиница (корпус 1.1)	
Площадь застройки	390,00 кв.м.
Общая площадь здания	635,56 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.2)	
Площадь застройки	441,00 кв.м.
Общая площадь здания	529,36 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.3)	
Площадь застройки	499,00 кв.м.
Общая площадь здания	579,39 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.4)	
Площадь застройки	441,00 кв.м.
Общая площадь здания	509,46 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.5)	
Площадь застройки	400,00 кв.м.
Общая площадь здания	487,41 кв.м.
Этажность	2 эт.
Туристический комплекс со СПА и рестораном	
Площадь застройки	2147,00 кв.м.
Общая площадь здания	4818,66 кв.м.
Этажность	2 эт.

Прокат спортивного инвентаря	
Площадь застройки	75,00 кв.м.
Общая площадь здания	61,00 кв.м.
Этажность	1 эт.
Котельная	
Площадь застройки	54,00 кв.м.
Общая площадь здания	50,40 кв.м.
Этажность	1 эт.
КПП	
Площадь застройки	35,00 кв.м.
Общая площадь здания	26,00 кв.м.
Этажность	1 эт.
ТП	
Площадь застройки	18,00 кв.м.
Общая площадь здания	18,00 кв.м.
Этажность	1 эт.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060005:308	35096,00 кв.м.
КПП	
Площадь застройки	35,00 кв.м.
Общая площадь здания	26,00 кв.м.
Этажность	1 эт.
Туристический комплекс с конференц-холлом	
Площадь застройки	1346,00 кв.м.
Общая площадь здания	2990,94 кв.м.
Этажность	2 эт.
Туристический комплекс с административно-бытовым корпусом	
Площадь застройки	550,00 кв.м.
Общая площадь здания	1471,12 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.15)	
Площадь застройки	849,00 кв.м.
Общая площадь здания	1009,24 кв.м.
Этажность	2 эт.

Гостиница (корпус 1.16)	
Площадь застройки	650,00 кв.м.
Общая площадь здания	823,19 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.17)	
Площадь застройки	398,00 кв.м.
Общая площадь здания	473,68 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.18)	
Площадь застройки	447,00 кв.м.
Общая площадь здания	574,44 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.19)	
Площадь застройки	400,00 кв.м.
Общая площадь здания	475,77 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.20)	
Площадь застройки	900,00 кв.м.
Общая площадь здания	1028,66 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.21)	
Площадь застройки	350,00 кв.м.
Общая площадь здания	385,21 кв.м.
Этажность	2 эт.
Гостиница (корпус 1.22)	
Площадь застройки	291,00 кв.м.
Общая площадь здания	357,65 кв.м.
Этажность	2 эт.
ТП	
Площадь застройки	36,00 кв.м.
Общая площадь здания	36,00 кв.м.
Этажность	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального

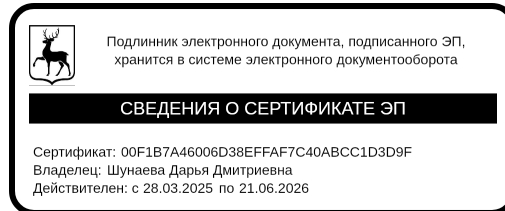
строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 07-02-04/59 «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – туристического комплекса «Печерские пески» с гостиницей на 67 номеров (1 очередь строительства), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески».

4. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева




II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов

1.1 Гостиница (корпус 1.1)







Условные обозначения:







	Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
	Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
	Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
	Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

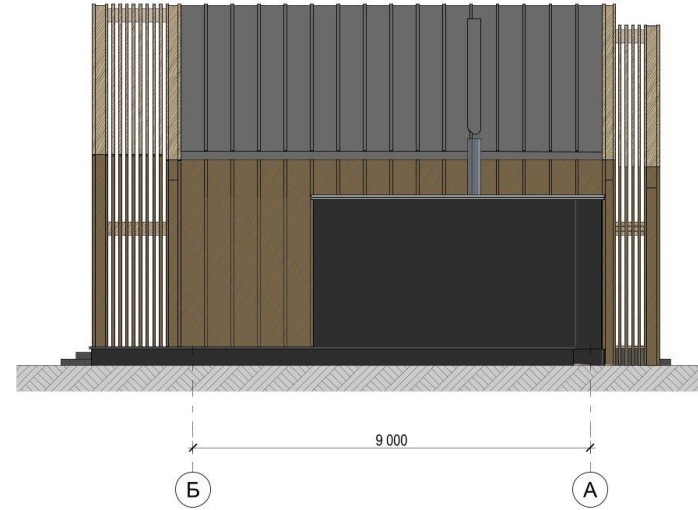
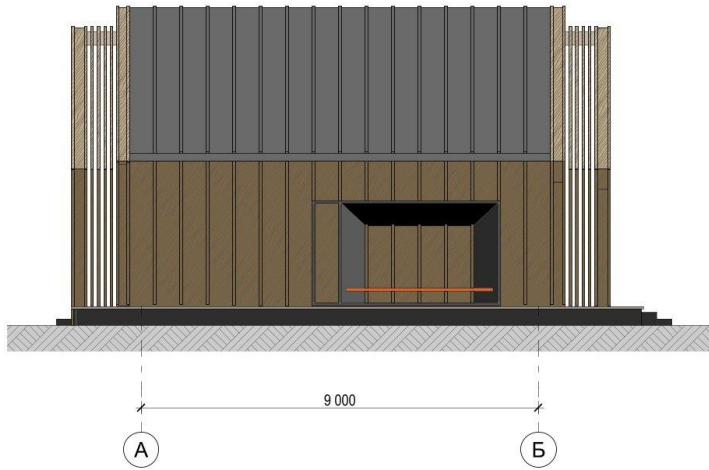
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
						Раздел 1.3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.1)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	14	
						Фасад 1-8	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Рук. проекта				Полцова М.Г.	12.2025				
Директор				Пьянов П.В.	12.2025				
ГАП				Писонова Л.Л.	12.2025				
Разработал				Ванчина О.А.	12.2025				
Разработал				Алексеев А.В.	12.2025				
Разработал				Ивашкина А.Н.	12.2025				







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.1)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	15	
Рук. проекта	Полозова И.Г.				12.2025	Фасад 8-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор	Пьянов П.В.				12.2025				
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.1)	Стадия	Лист	Листов
								АГО	16
Рук. проекта		Полозова И.Г.			12.2025	Фасады А-Б, Б-А	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				

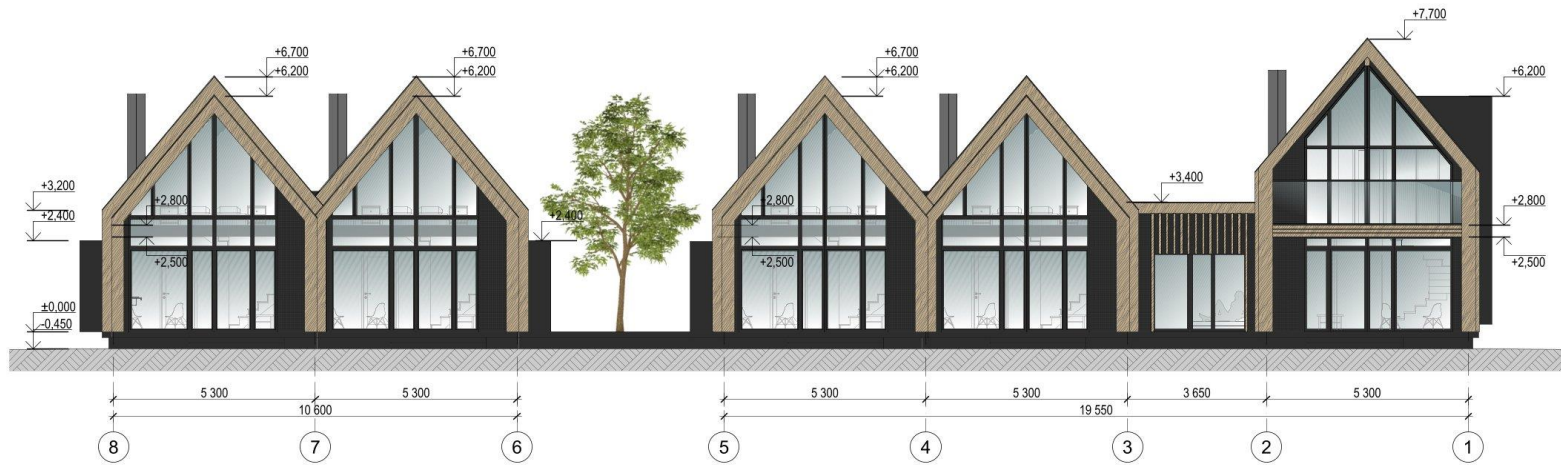


Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.2)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	22	
Рук. проекта	Полозова И.Г.				12.2025	Фасады в осях А-Е, Е-В	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор	Пьянов П.В.				12.2025				
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				

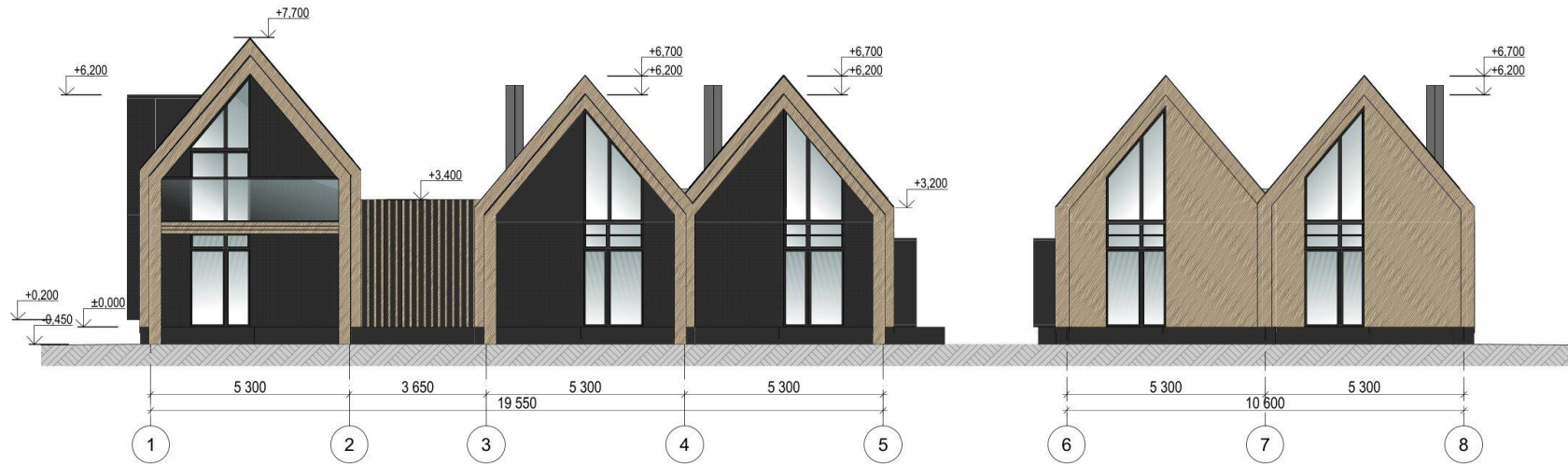
1.3 Гостиница (корпус 1.3)







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

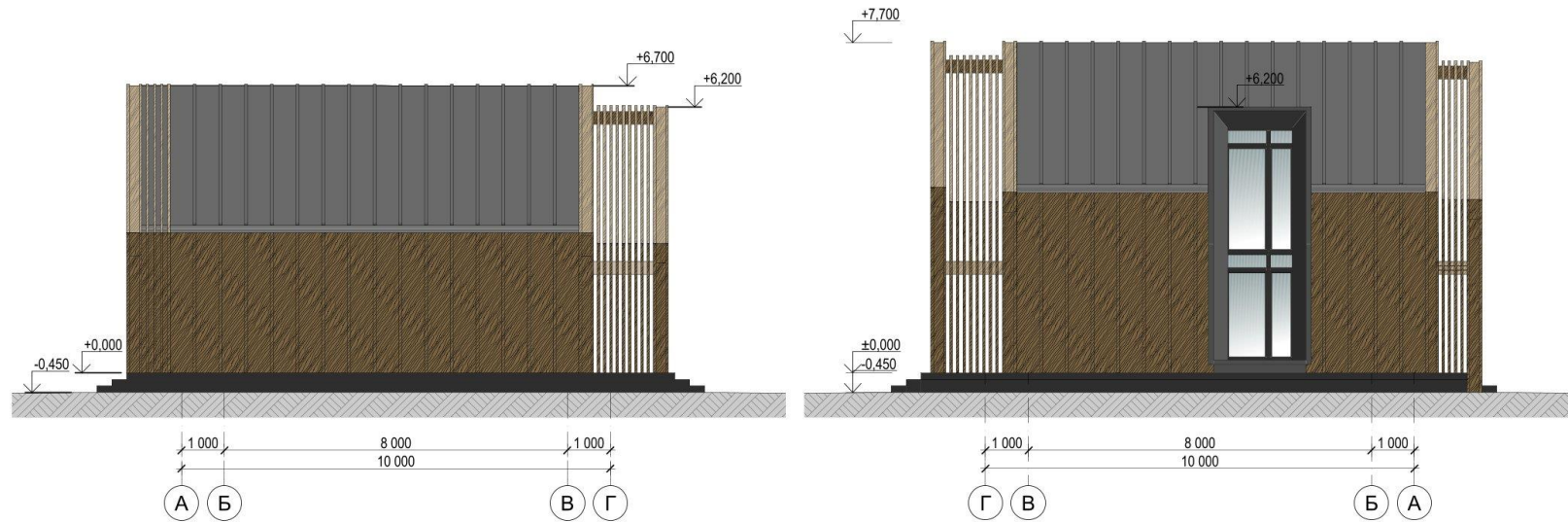
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.3)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>[Signature]</i>	12.2025		АГО	26	
Директор		Льянов П.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>[Signature]</i>	12.2025				
Разработал		Вачина О.А.		<i>[Signature]</i>	12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025	Фасад 8-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал		Ивашина А.Н.		<i>[Signature]</i>	12.2025				







Условные обозначения:






-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.3)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова И.Г.			12.2025		АГО	27	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025	Фасад 1-8	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				



Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.3)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Пьянов П.В.			12.2025		АГО	28	
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025	Фасады А-Г, Г-А	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				

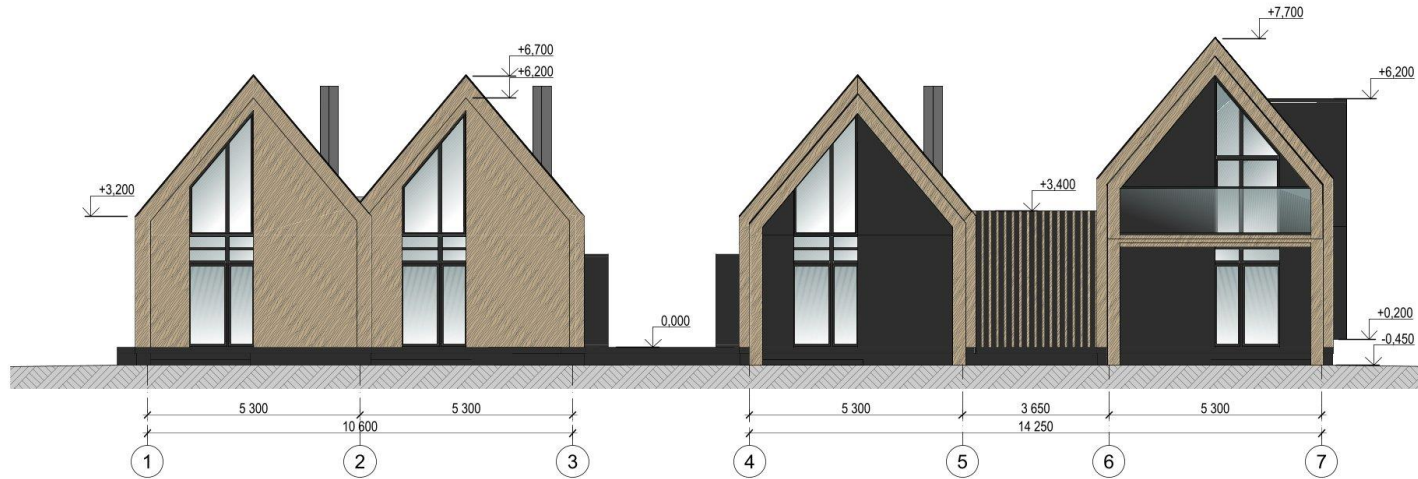
1.4 Гостиница (корпус 1.4)







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

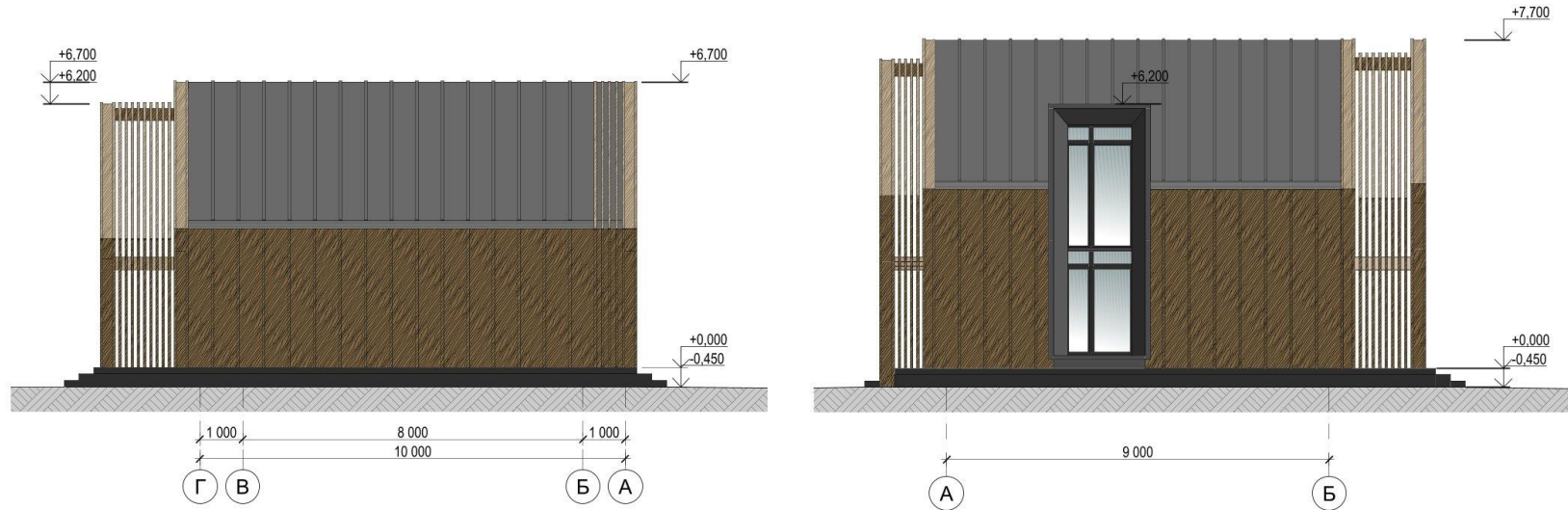
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.4)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	32	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Вакцина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашина А.Н.			12.2025	Фасад 7-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		







Условные обозначения:






-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.4)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	33	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасад 1-7	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				



Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.4)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пьянов П.В.				12.2025		АГО	34	
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025	Фасады Г-А, А-Б	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				

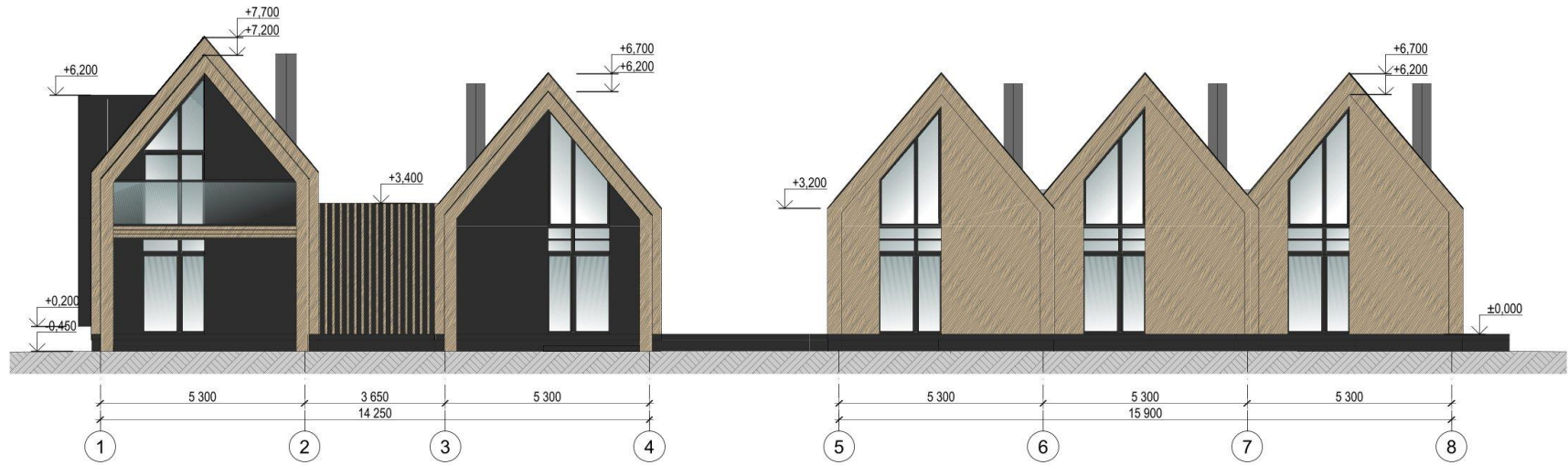
1.5 Гостиница (корпус 1.5)







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

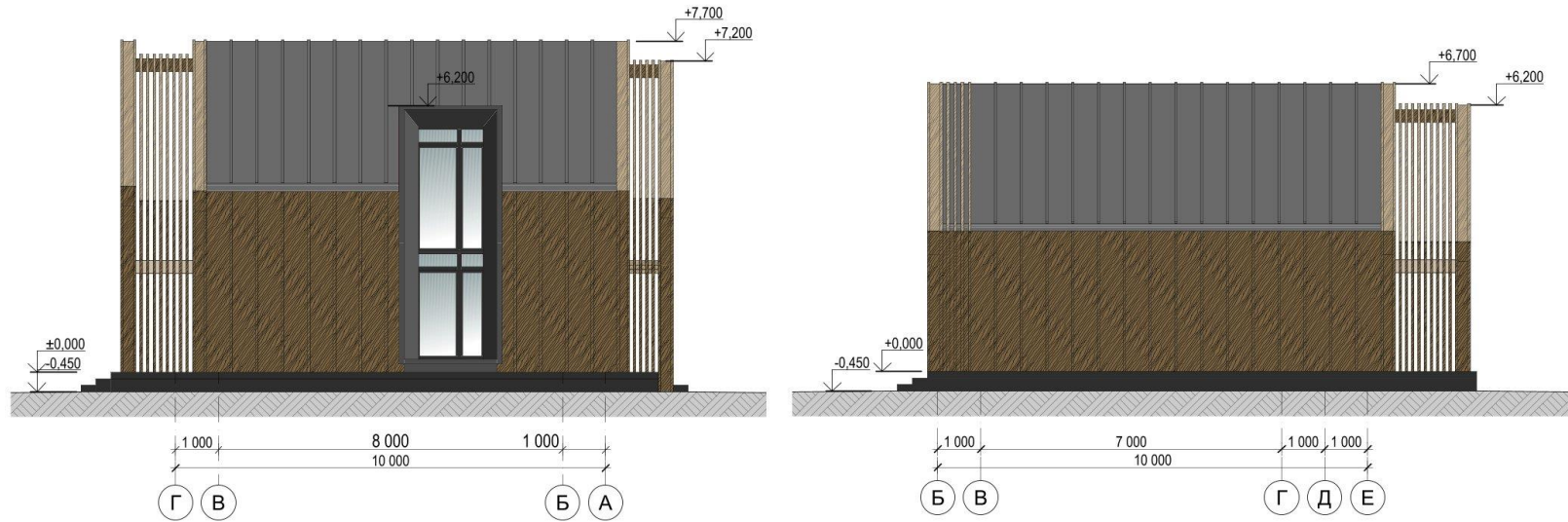
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.5)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.			<i>М.Г. Полозова</i>	12.2025		АГО	38	
Директор	Пьянов П.В.			<i>П.В. Пьянов</i>	12.2025				
ГАП	Пискунова Л.Л.			<i>Л.Л. Пискунова</i>	12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.			<i>О.А. Ванчина</i>	12.2025	Фасад 8-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Алексеева А.В.			<i>А.В. Алексеева</i>	12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.			<i>А.Н. Ивашкина</i>	12.2025				







Условные обозначения:






-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.5)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова И.Г.				12.2025		АГО	39	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасад 1-8	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				



Условные обозначения:




-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.5)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пьянов П.В.				12.2025		АГО	40	
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025	Фасады Г-А, Б-Е	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				

1.6 Туристический комплекс со СПА и рестораном












Условные обозначения:

-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
-  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО		
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески		
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		
						Туристический комплекс со СПА и рестораном		
						Фасад А-Ж/		
						ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025	АГО	97	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025			
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025			
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025			
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025			
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025			



- Условные обозначения:
-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО				
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						Туристический комплекс со СПА и рестораном		АГО	98	
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025	Фасад Ж/А/		ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор	Пьянов П.В.				12.2025					
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025					
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025					
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025					
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025					












Условные обозначения:

- Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
- Отделочный слой вентилируемого фасада:
панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
- Отделочный слой вентилируемого фасада:
панели композитные по подсистеме RAL 7024




						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пещеры" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребинского канала, полуостров Печерские пещеры			
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Туристический комплекс со СПА и рестораном	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозов М.Г.			12.2025		АГО	99	
Дизайнер		Пынов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунов П.П.			12.2025				
Разработал		Валенко О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкин А.И.			12.2025				
						Фасад, 1/1-Б	ООО АГМ "НОВЫЙ РАКУРС"		









- Условные обозначения:
-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО		
						Туристический комплекс "Печерские леса" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские леса		
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		
						Туристический комплекс со СПА и рестораном		
						Фасад 6-1/		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Полозова М.Г.				12.2025	АГО	100	
Директор	Пысова П.В.				12.2025			
САП	Позонова Д.Д.				12.2025			
Разработчик	Валиева О.А.				12.2025			
Разработчик	Алексеев А.В.				12.2025			
Разработчик	Ильина А.Н.				12.2025			
						ООО АГПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		






- Условные обозначения:
-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Пенчезские леса": гостиницы на 87 номеров (1 очередь, стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребиного канала, полуостров Пенчезские леса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Студия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	110	
Дизайнер		Пылева Т.В.			12.2025	Туристический комплекс со СПА и рестораном			
ГАП		Полунова Д.Д.			12.2025				
Разработал		Ванюшев О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025	Фасад 1			
Разработал		Иванчик А.И.			12.2025				ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"






Условные обозначения:

-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
-  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.			<i>[Signature]</i>	12.2025		Туристический комплекс со СПА и рестораном	АГО	111
Директор	Пьянов П.В.			<i>[Signature]</i>	12.2025				
ГАП	Пискунова Л.Л.			<i>[Signature]</i>	12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.			<i>[Signature]</i>	12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.			<i>[Signature]</i>	12.2025	Фасад 2	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Ивашкина А.Н.			<i>[Signature]</i>	12.2025				



- Условные обозначения:
-  - Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 -  - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские леса": гостиницы на 87 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские леса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Студия	Лист	Листов
Рук. проекта				Полозова М.Г.	12.2025		АГО	112	
Дизайнер				Пашова Т.В.	12.2025	Туристический комплекс со СПА и рестораном			
ГАП				Пашова Т.В.	12.2025				
Разработал				Ванюков О.А.	12.2025				
Разработал				Алексеев А.В.	12.2025				
Разработал				Иванчик А.И.	12.2025	Фасад 3			ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"



- Условные обозначения:
- Кровельное покрытие листовое с фальцевым соединением RAL 7024
 - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО				
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески				
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						Туристический комплекс со СПА и рестораном		АГО	113	
						Фасад 4		ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025					
Директор		Пьянов П.В.			12.2025					
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025					
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025					
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025					
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025					

1.7 Прокат спортивного инвентаря



24/16-2025-АГО

Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостровов Печерские пески

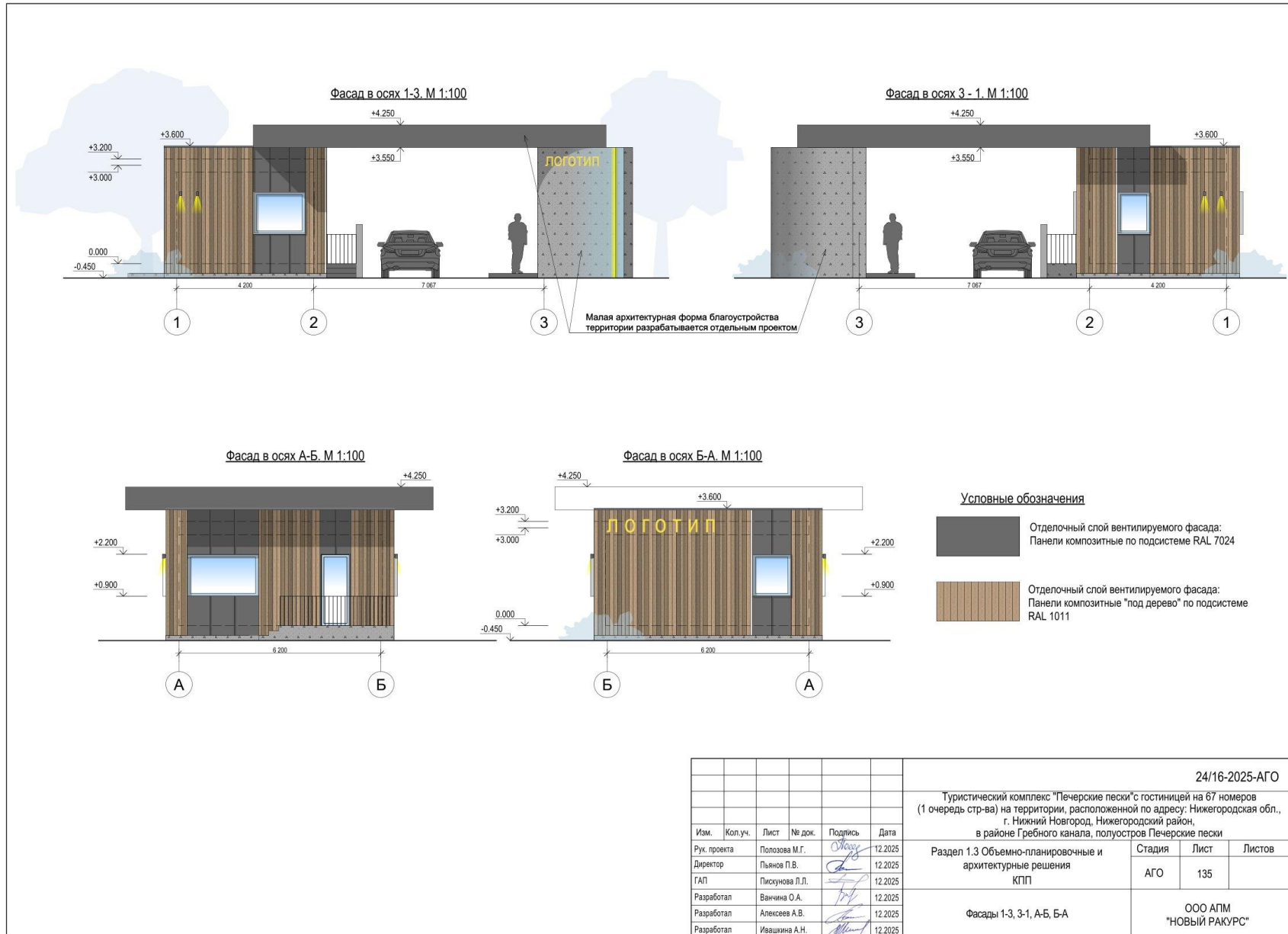
Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Прокат спортивного инвентаря

Фасады 2-1,1-2, Б-А, А-Б

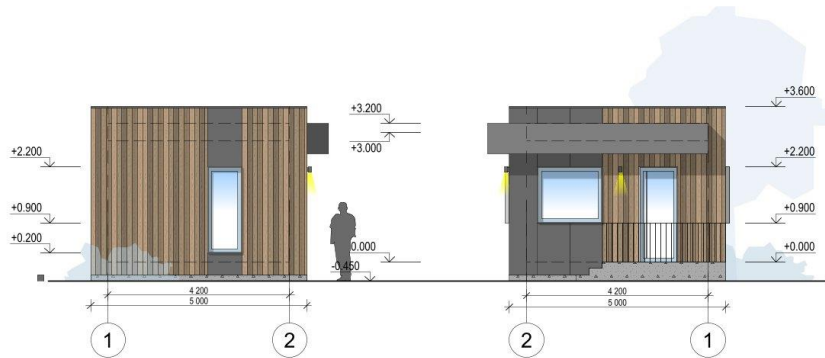
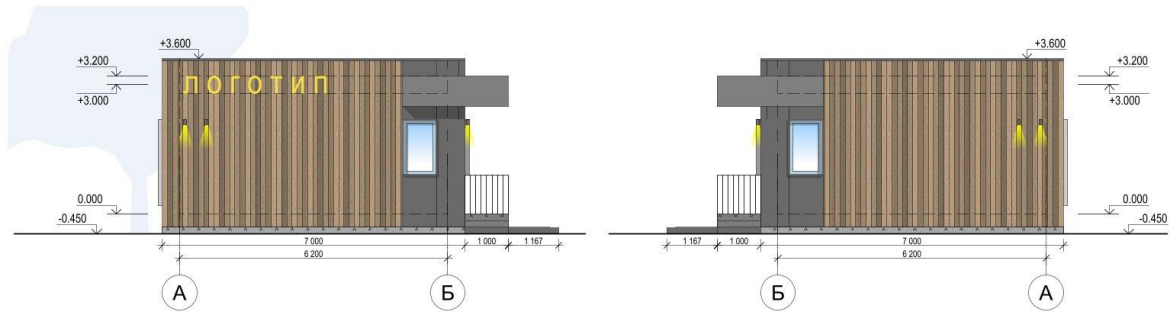
Стадия Лист Листов
АГО 133

ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"



32
1.8 КПП



33
1.9 КПП



Условные обозначения

-  Отделочный слой вентилируемого фасада:
Панели композитные по подсистеме RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада:
Панели композитные с текстурой дерева
по подсистеме RAL 1011

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения КПП	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта				Полозова М.Г.	12.2025		АГО	137	1
Директор				Пьянов П.В.	12.2025				
ГАП				Пискунова Л.Л.	12.2025				
Разработал				Ванчина О.А.	12.2025				
Разработал				Алексеев А.В.	12.2025	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"			
Разработал				Ивашкина А.Н.	12.2025			Фасады 1-3, 3-1, А-Б, Б-А	

1.10 Туристический комплекс с конференц-холлом









- Условные обозначения:
- Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
 - Отделочный слой вентилируемого фасада: панели композитные по подсистеме RAL 7037







						24/16-2025-АГО
						Туристический комплекс "Печерские леса" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские леса
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
Рук.проект		Пыляев И.Г.			12.2025	Туристический комплекс с конференц-холлом
Директор		Пыляев П.В.			12.2025	Статя
САП		Пискунов П.П.			12.2025	Лист
Разработал		Валкина О.А.			12.2025	120
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025	ООО АЛМ
Разработал		Ивашкин А.И.			12.2025	"НОВЫЙ РАКУРС"

1.11 Туристический комплекс с административно-бытовым корпусом





Условные обозначения:

-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные с текстурой дерева RAL 1011
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7004
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели с имитацией клинкерного кирпича, цвет серый RAL 7037
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Туристический комплекс с адм.-бытовым корпусом	Стадия	Лист	Листов
							АГО	125	
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025	Фасад 1-9	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				



Условные обозначения:

-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные с текстурой дерева RAL 1011
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7004
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели с имитацией клинкерного кирпича, цвет серый RAL 7037
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7024

						24/16-2025-АГО				
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески				
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						Туристический комплекс с адм.-бытовым корпусом		АГО	126	
						Фасад 9-1		ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Рук. проекта				<i>Полозова М.Г.</i>	12.2025					
Директор				<i>Пьянов П.В.</i>	12.2025					
ГАП				<i>Пискунова Л.Л.</i>	12.2025					
Разработал				<i>Ванчина О.А.</i>	12.2025					
Разработал				<i>Алексеев А.В.</i>	12.2025					
Разработал				<i>Ивашкина А.Н.</i>	12.2025					



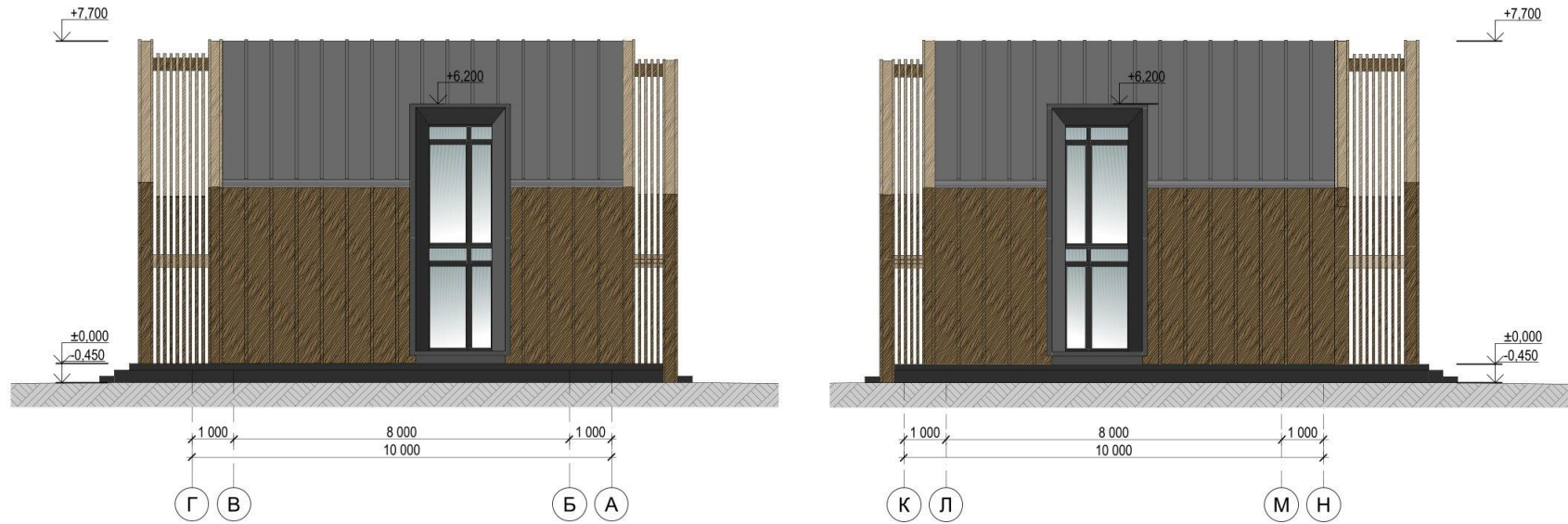
Условные обозначения:

-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные с текстурой дерева RAL 1011
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7004
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели с имитацией клинкерного кирпича, цвет серый RAL 7037
-  Отделочный слой навесного вентилируемого фасада - панели композитные RAL 7024





						24/16-2025-АГО				
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Туристический комплекс с адм.-бытовым корпусом	Стадия	Лист	Листов	
							АГО	127		
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>[Signature]</i>	12.2025		Фасады А-Д, Д-А	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Директор		Пьянов П.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025					
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>[Signature]</i>	12.2025					
Разработал		Вачина О.А.		<i>[Signature]</i>	12.2025					
Разработал		Алексеев А.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025					
Разработал		Ивашина А.Н.		<i>[Signature]</i>	12.2025					






1.12 Гостиница (корпус 1.15)



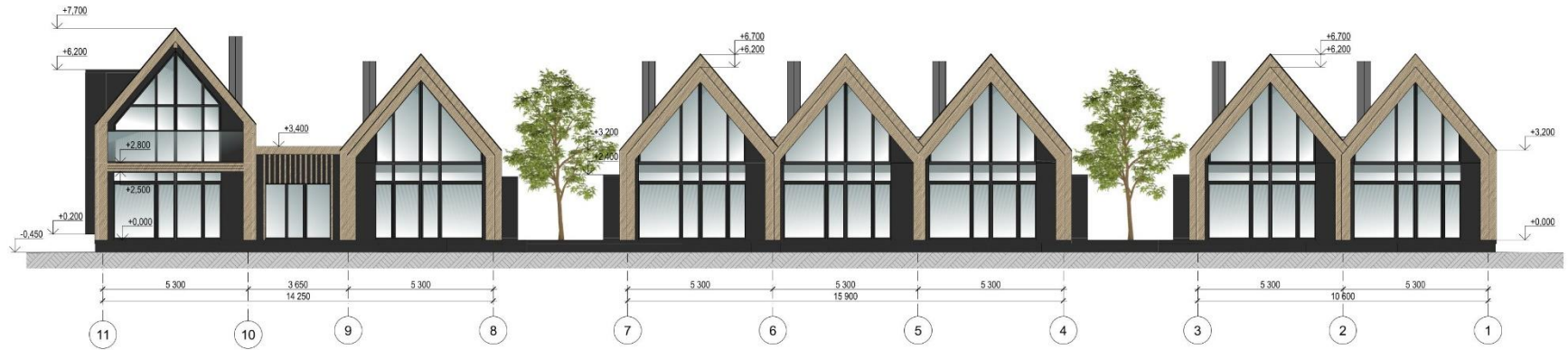


Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.15)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	46	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025	Фасады Г-А, К-Н	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				

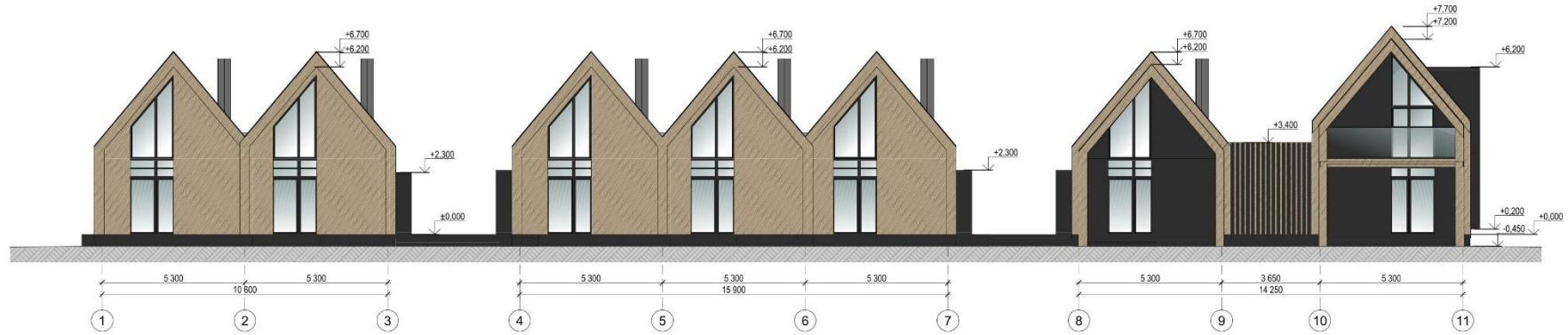
1.13 Гостиница (корпус 1.16)







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое покрытие RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панель композитная с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: комплект под брус SP20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 скрепленные под углом 60° друг к другу по технологии
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панель композитная по подсистеме RAL 7024

					24/16-2025-АГО			
					Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
					Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения			
					Гостиница (корпус 1.16)			
					Фасад 11-1			
					ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					12.2025			
Рис. проекта			Полова М.Г.		12.2025			
Директор			Пылова П.В.		12.2025			
САП			Пискунов Д.Д.		12.2025			
Разработал			Валкина О.А.		12.2025			
Разработал			Алексеев А.В.		12.2025			
Разработал			Иванкина А.И.		12.2025			
						Страница	Лист	Листов
						АГО	60	







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельных листов, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентиляруемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подобию RAL 1011
-  Отделочный слой вентиляруемого фасада: комплект под брус 50x20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 сконструированные под углом 90° друг к другу по подобию
-  Отделочный слой вентиляруемого фасада: Панели композитные по подобию RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские леса" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские леса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.16)	Стадия	Лист	Листов
Рук.проект			Пыляев И.Г.		12.2025		АГО	61	
Директор			Пыляев П.В.		12.2025				
САП			Пискунов В.П.		12.2025				
Разработчик			Валкина О.А.		12.2025				
Разработчик			Александр А.В.		12.2025	Фасад 1-11			
Разработчик			Явданин А.И.		12.2025				ООО АЛМ "НОВЫЙ РАКУРС"



Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.16)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	52	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасады Г-А, К-Л	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Вачина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашина А.Н.				12.2025				

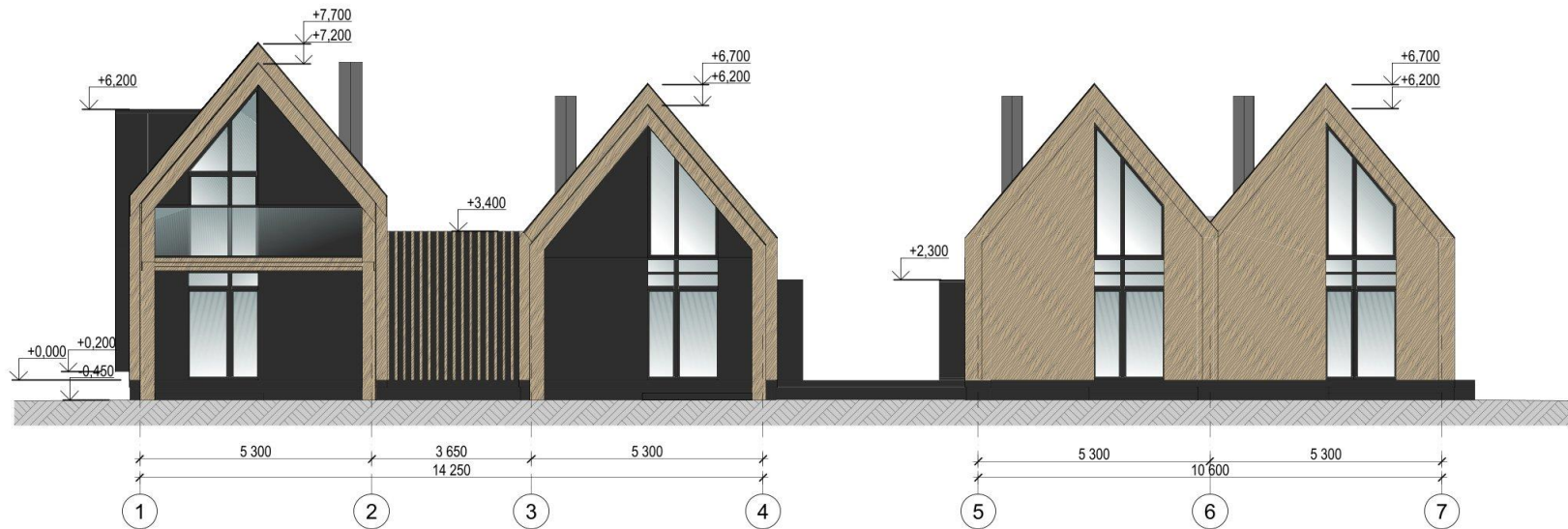
1.14 Гостиница (корпус 1.17)







Условные обозначения:




-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО		
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески		
						Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.17)		
						Стадия	Лист	Листов
						АГО	56	
						ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025			
Директор		Пьянов П.В.			12.2025			
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025			
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025			
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025			
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025			







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.17)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	57	
Разработал		Вачина О.А.			12.2025	Фасад 1-7	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашина А.Н.			12.2025				



Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.17)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	58	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасады Б-А, А-Г	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашина А.Н.				12.2025				

1.15 Гостиница (корпус 1.18)







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.18)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	62	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасад 8-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Вачина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

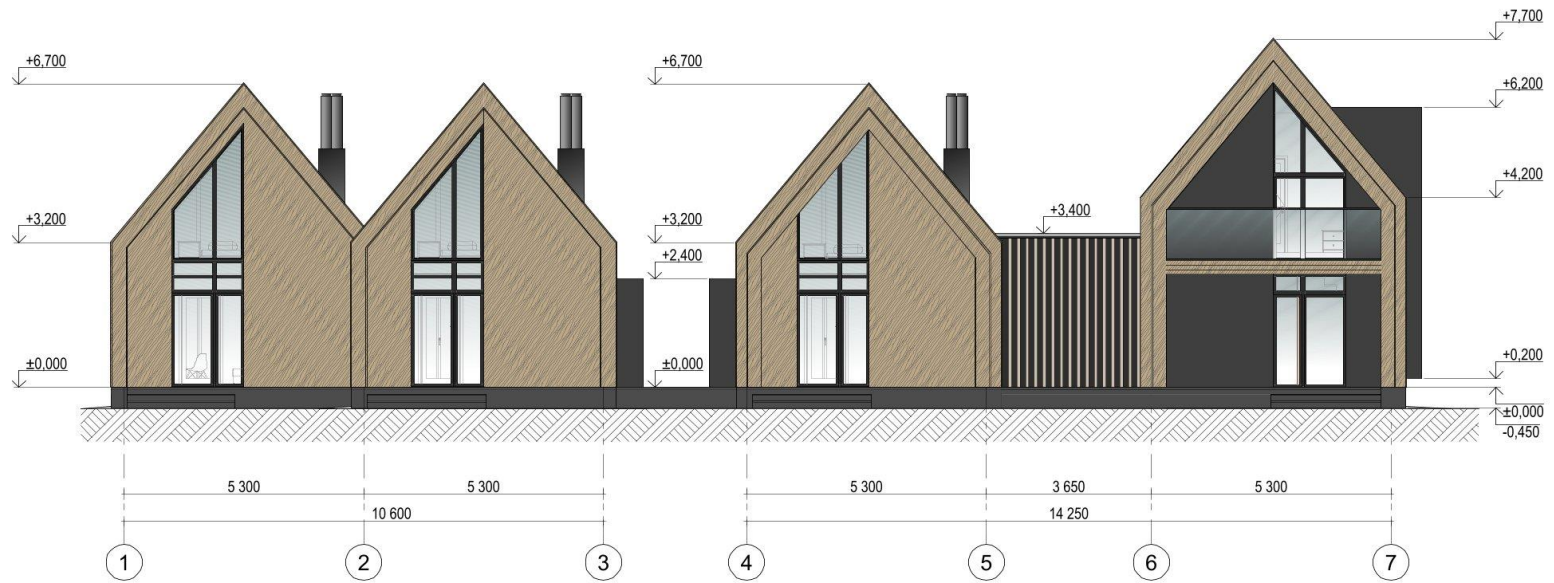
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.18)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	63	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025	Фасад 1-8	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Вачина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашина А.Н.			12.2025				







Условные обозначения:




-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

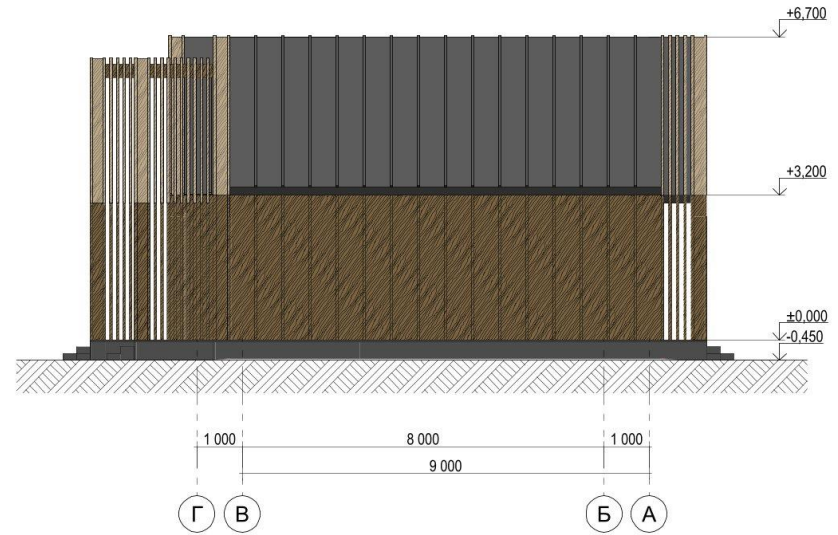
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.18)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	64	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025	Фасады Г-А, А-Г	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашина А.Н.			12.2025				







Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.19)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	69	
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025	Фасад 1-7	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашина А.Н.				12.2025				

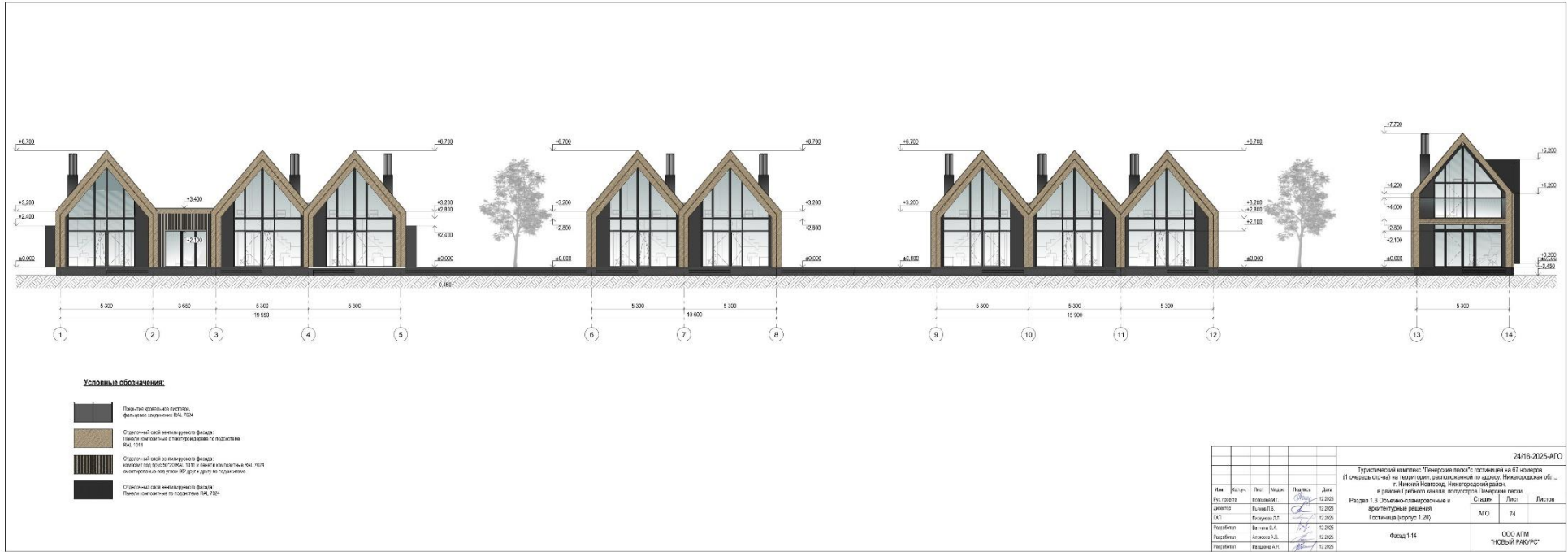


Условные обозначения:

-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024





						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.19)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	70	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасады Д-Е, Г-А	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				







1.17 Гостиница (корпус 1.20)



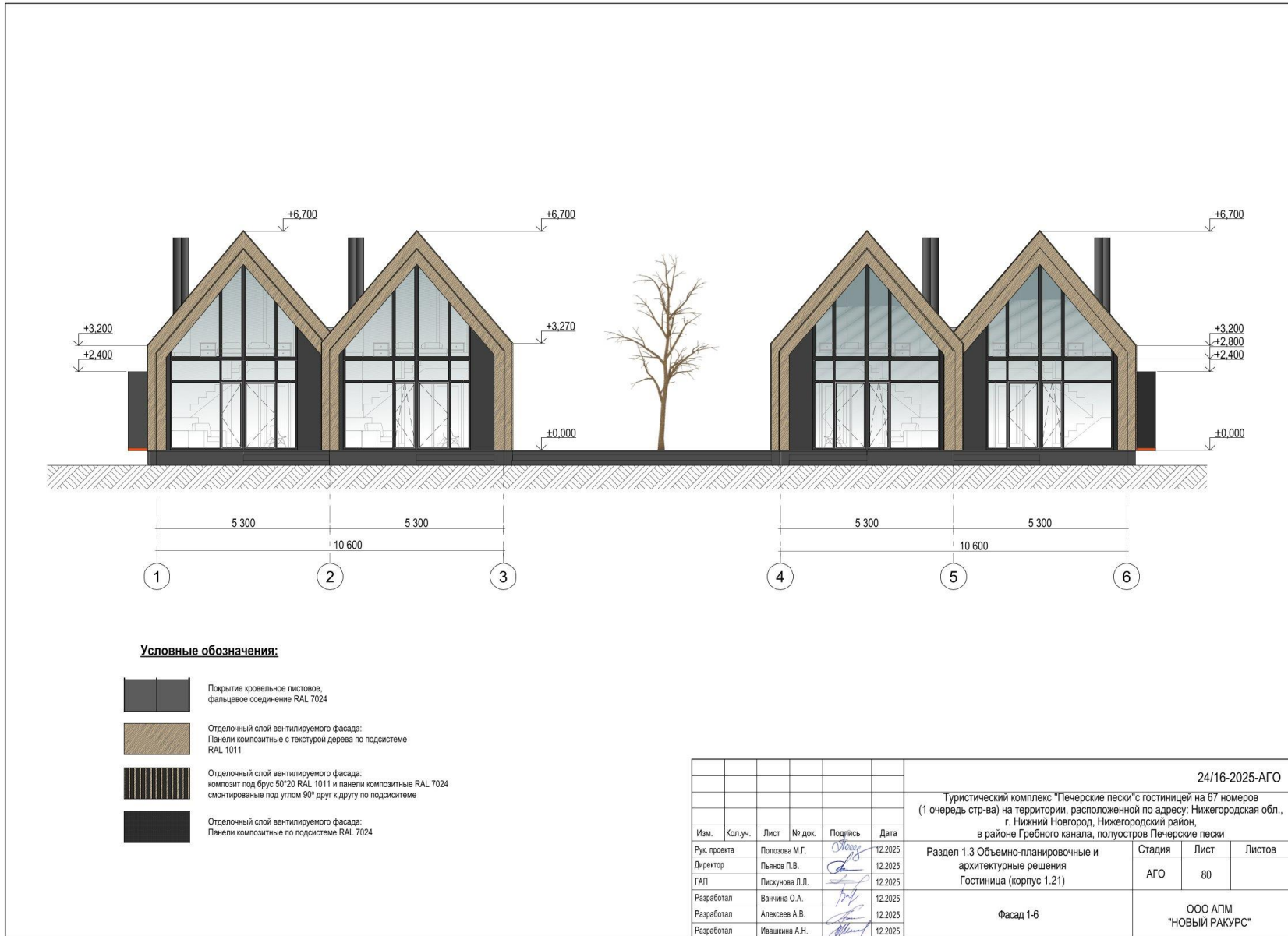


Условные обозначения:

-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024





						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.20)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	76	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасады Г-Б, П-Р	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Вачина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашина А.Н.				12.2025				







1.18 Гостиница (корпус 1.21)









Условные обозначения:







-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.21)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	81	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025	Фасад 6-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Вачина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашина А.Н.			12.2025				

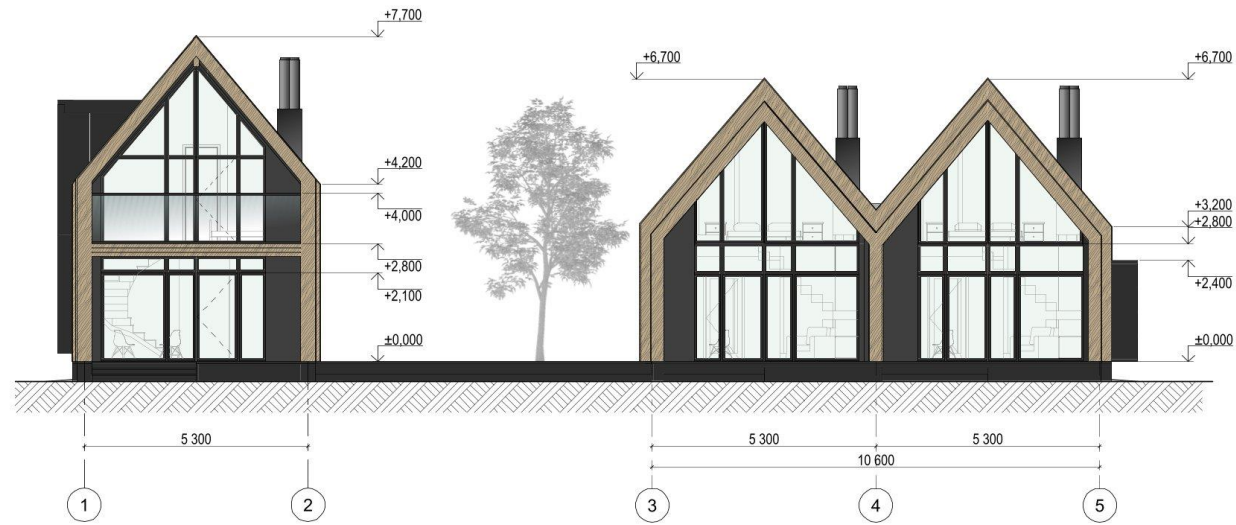


Условные обозначения:





-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024







						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.21)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025		АГО	82	
Директор		Пьянов П.В.			12.2025	Фасады Д-И, Г-А	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Вачина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				

1.19 Гостиница (корпус 1.22)



Условные обозначения:

-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под Брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

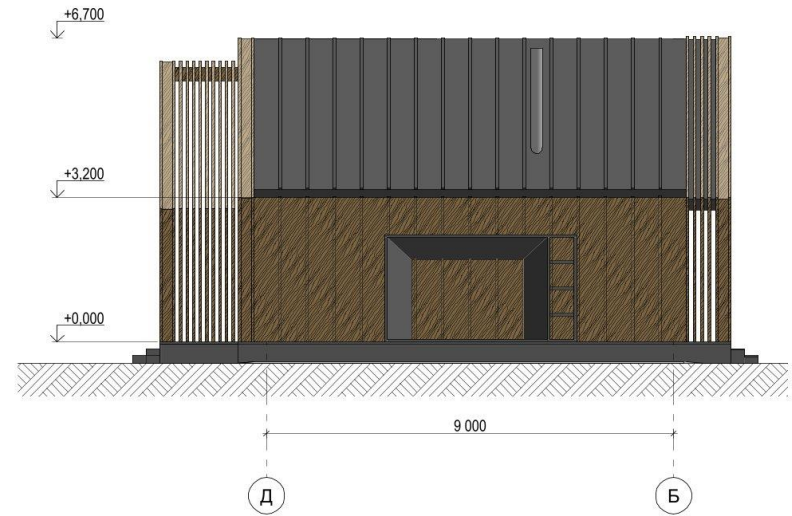
						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.22)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	86	
Рук. проекта		Полозова М.Г.			12.2025				
Директор		Пьянов П.В.			12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.			12.2025				
Разработал		Ванчина О.А.			12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.			12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.			12.2025				
Фасад 1-5							ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		







Условные обозначения:







	Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
	Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
	Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
	Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.22)	Стадия	Лист	Листов
							АГО	87	
Разработал	Ванчина О.А.				12.2025	Фасад 5-1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашина А.Н.				12.2025				



Условные обозначения:

-  Покрытие кровельное листовое, фальцевое соединение RAL 7024
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные с текстурой дерева по подсистеме RAL 1011
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: композит под брус 50*20 RAL 1011 и панели композитные RAL 7024 смонтированные под углом 90° друг к другу по подсистеме
-  Отделочный слой вентилируемого фасада: Панели композитные по подсистеме RAL 7024

						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостиница (корпус 1.22)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.				12.2025		АГО	88	
Директор	Пьянов П.В.				12.2025	Фасад Б-А,В-Г	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.				12.2025				
Разработал	Вачина О.А.				12.2025				
Разработал	Алексеев А.В.				12.2025				
Разработал	Ивашкина А.Н.				12.2025				



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>М.Г. Полозова</i>	12.2025	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор		Пьянов П.В.		<i>П.В. Пьянов</i>	12.2025		АГО	106	
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>Л.Л. Пискунова</i>	12.2025	Туристический комплекс со СПА и рестораном			
Разработал		Вачина О.А.		<i>О.А. Вачина</i>	12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.		<i>А.В. Алексеев</i>	12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.		<i>А.Н. Ивашкина</i>	12.2025	Общий вид 1	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		



						24/16-2025-АГО			
						Туристический комплекс "Печерские пески" с гостиницей на 67 номеров (1 очередь стр-ва) на территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АГО	92	
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>М.Г. Полозова</i>	12.2025	Туристический комплекс со СПА и рестораном	Общий вид 1		
Директор		Пьянов П.В.		<i>П.В. Пьянов</i>	12.2025				
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>Л.Л. Пискунова</i>	12.2025				
Разработал		Вачина О.А.		<i>О.А. Вачина</i>	12.2025				
Разработал		Алексеев А.В.		<i>А.В. Алексеев</i>	12.2025				
Разработал		Ивашкина А.Н.		<i>А.Н. Ивашкина</i>	12.2025	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"			