



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.03.2026

№ 05-02-02/12

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства
– закрытого паркинга (№ 5.1 по чертежу
планировки территории), расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Ленинский район, в границах
улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-35» от 20 февраля 2026 г. № Вх-330-79450/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – закрытый паркинг (№ 5.1 по чертежу планировки территории), со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Ленинский район, в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050022:1382.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Хранение автотранспорта.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

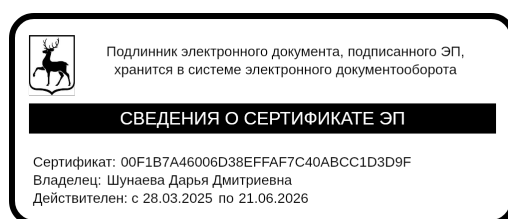
Площадь земельного участка	3119,00 кв.м.
Площадь застройки	2250,00 кв.м.
Общая площадь здания	13096,26 кв.м.
Этажность	6 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 03.03.2026 № 05-02-02/12

Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства - закрытый паркинг (№ 5.1 по чертежу планировки территории)

I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план

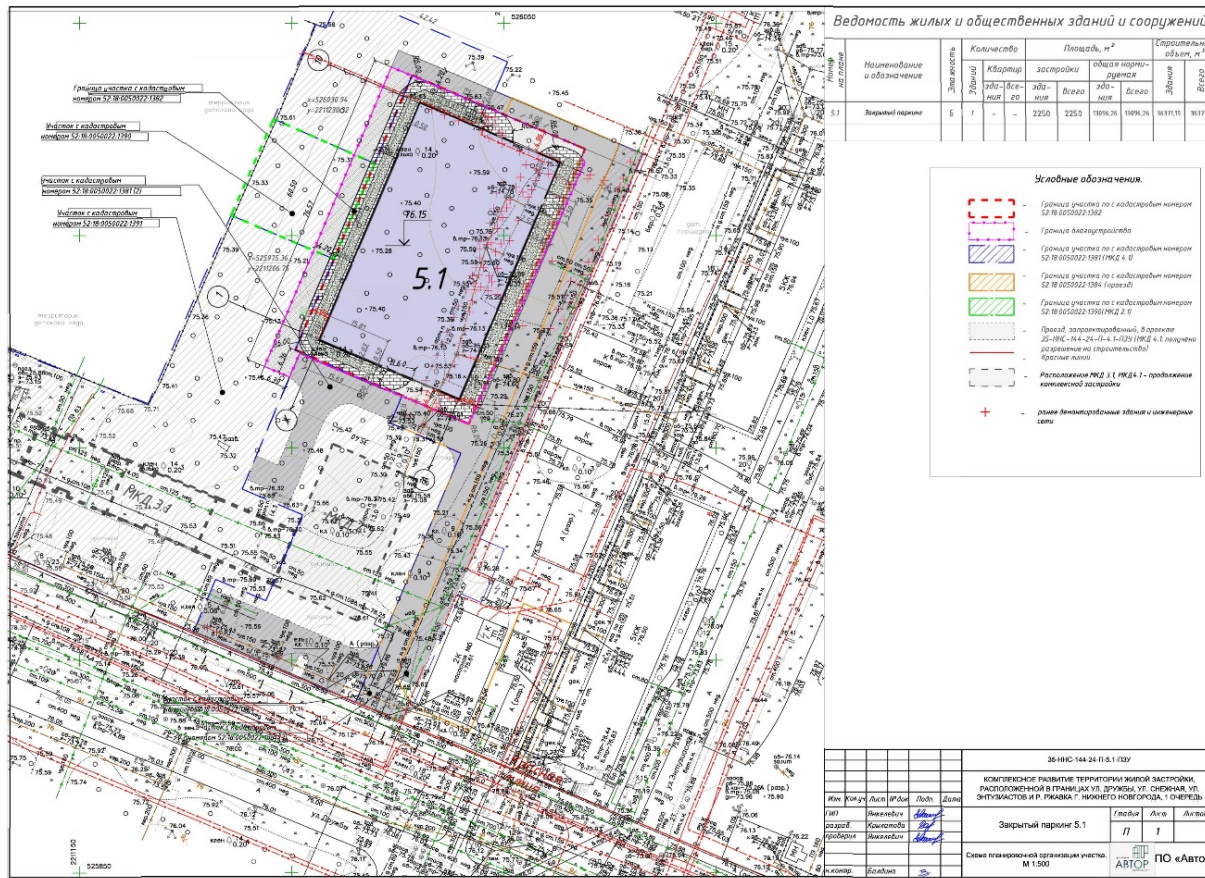
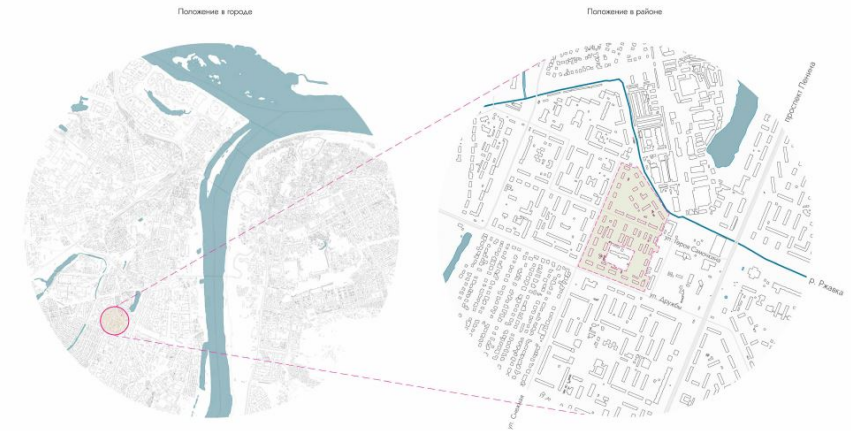


Схема расположения территории в границах муниципального образования, районе



2. Визуализация



