



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.02.2026

№ 05-02-02/11

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства –  
гостиницы, расположенной по адресу:  
город Нижний Новгород, Нижегородский район, в  
границах площади Минина и Пожарского, улиц  
Алексеевская и Варварская**

В соответствии с частью 1 статьи 40<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Телеграф» от 13 февраля 2026 г. № Вх-330-67872/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – гостиницы, со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевская и Варварская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060063:521.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Гостиничное обслуживание.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

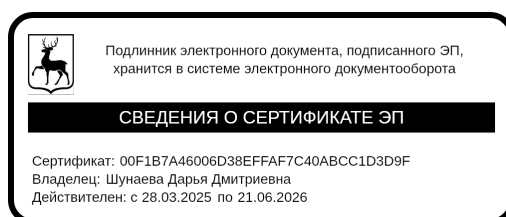
Площадь земельного участка	2618,00 кв.м.
Площадь застройки	2135,00 кв.м.
Общая площадь здания	12223,71 кв.м.
Этажность	7 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



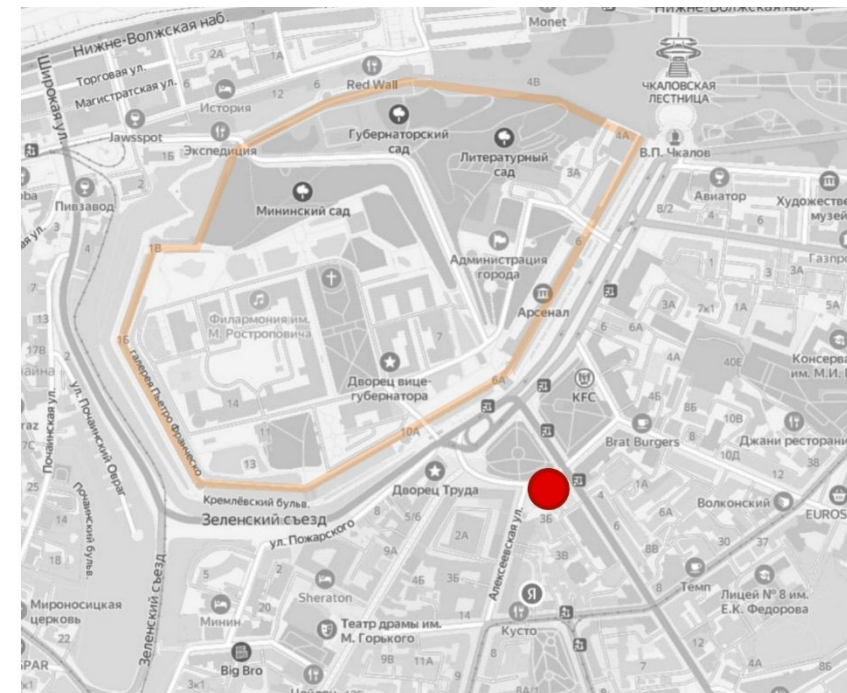
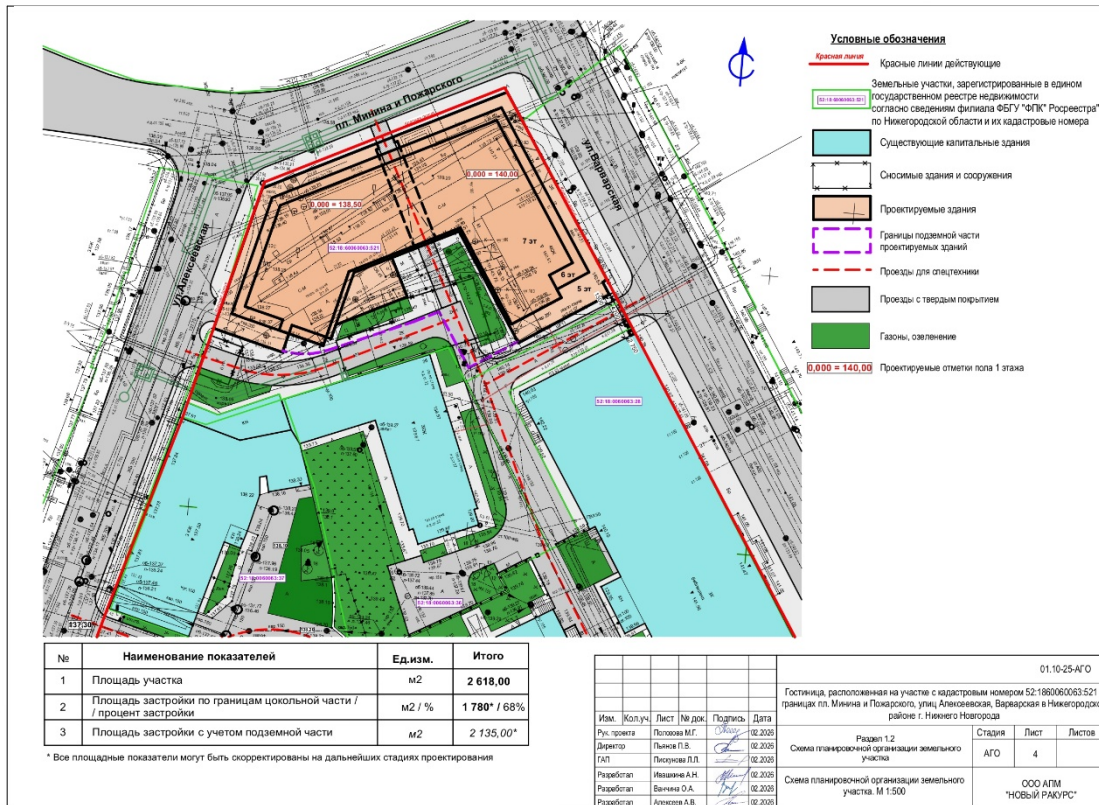
Д.Д.Шунаева

Приложение к  
 приказу министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 26.02.2026 № 05-02-02/11

Архитектурно-градостроительный облик  
 объекта капитального строительства - гостиницы

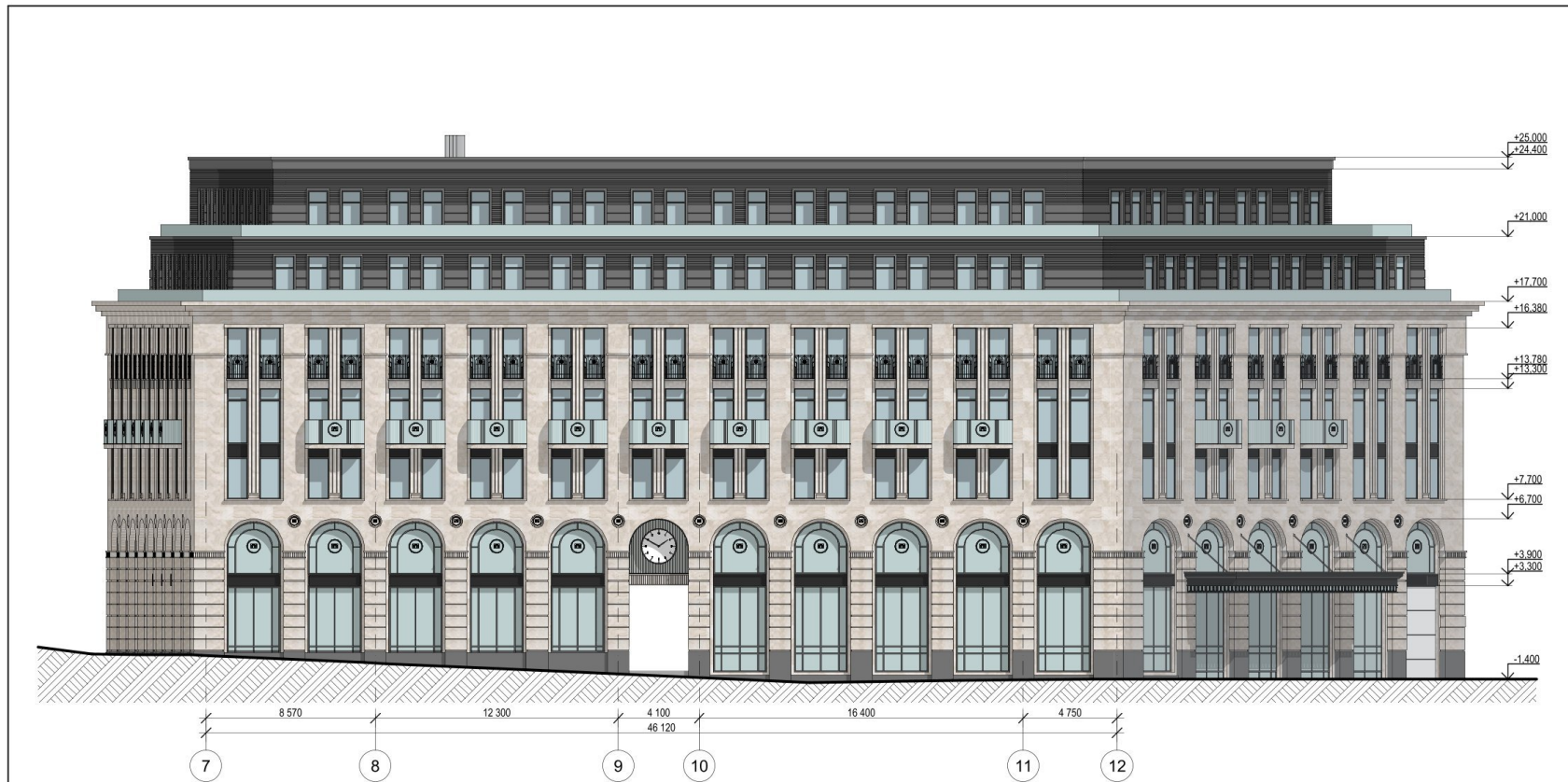
I. Схема планировочной организации земельного участка.

Ситуационный план







## II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

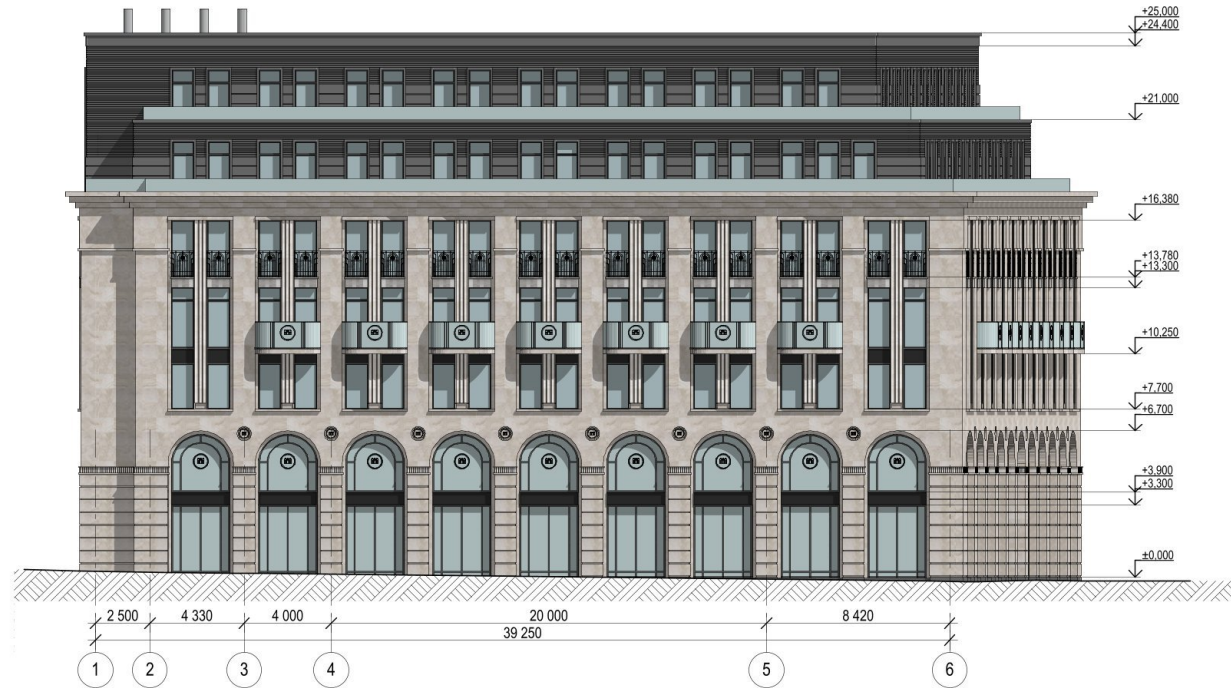
### 1. Отображение фасадов







#### Условные обозначения:







-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7044
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  панели композитные в оттенке RAL 7024

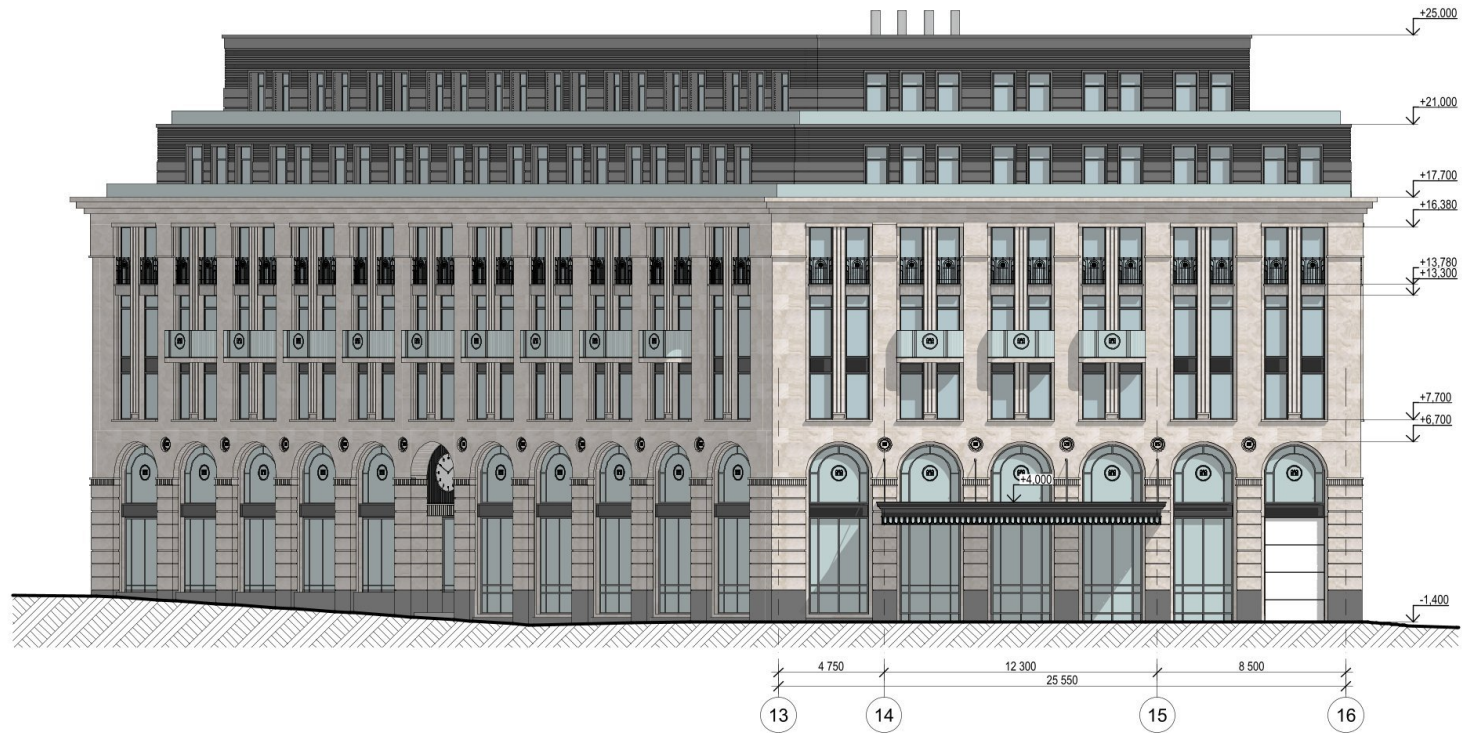
						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>М.Г. Полозова</i>	02.2026		АГО	10	
Директор		Пьянов П.В.		<i>П.В. Пьянов</i>	02.2026	Фасад с пл. Минина и Пожарского	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>Л.Л. Пискунова</i>	02.2026				
Разработал		Ивашкина А.Н.		<i>А.Н. Ивашкина</i>	02.2026				
Разработал		Ванчина О.А.		<i>О.А. Ванчина</i>	02.2026				
Разработал		Алексеев А.В.		<i>А.В. Алексеев</i>	02.2026				







**Условные обозначения:**

-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7044
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  панели композитные в оттенке RAL 7024

						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта		Полозова М.Г.			02.2026		АГО	12	1
Директор		Пьянов П.В.			02.2026				
ГАП		Пискунова Л.Л.			02.2026				
Разработал		Ивакина А.Н.			02.2026				
Разработал		Ванчина О.А.			02.2026				
Разработал		Алексеев А.В.			02.2026	Фасад по ул.Варварская	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		







**Условные обозначения:**

-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7044
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-kon, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  панели композитные в оттенке RAL 7024

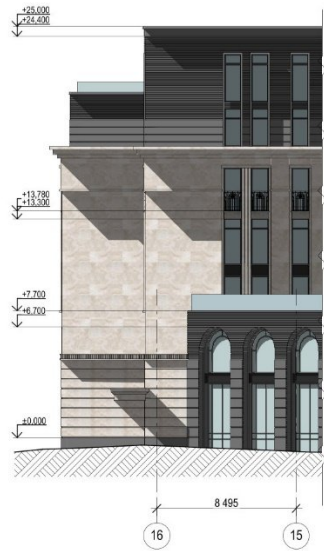
						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.			<i>М.Г. Полозова</i>	02.2026		АГО	11	
Директор	Пьянов П.В.			<i>П.В. Пьянов</i>	02.2026				
ГАП	Пискунова Л.Л.			<i>Л.Л. Пискунова</i>	02.2026				
Разработал	Ивашкина А.Н.			<i>А.Н. Ивашкина</i>	02.2026				
Разработал	Ванчина О.А.			<i>О.А. Ванчина</i>	02.2026	Фасад по ул.Алексеевская	ООО АПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал	Алексеев А.В.			<i>А.В. Алексеев</i>	02.2026				



**Условные обозначения:**

-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7044
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-коп, натуральный камень в оттенке RAL 7015
-  панели композитные в оттенке RAL 7024

						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта				Полозова М.Г.	02.2026		АГО	13	
Директор				Пьянов П.В.	02.2026				
ГАП				Пискунова Л.Л.	02.2026				
Разработал				Ивашина А.Н.	02.2026				
Разработал				Ванчина О.А.	02.2026	Торцевой фасад со стороны дома №4 по ул. Алексеевская, торцевой фасад со стороны библиотеки	ООО АГП "НОВЫЙ РАКУРС"		
Разработал				Алексеев А.В.	02.2026				



**Условные обозначения:**

- навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-кол, натуральный камень в оттенке RAL 7044
- навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-кол, натуральный камень в оттенке RAL 7015
- навесной вентилируемый фасад по подсистеме U-кол, натуральный камень в оттенке RAL 7015
- панели композитные в оттенке RAL 7024

						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063-521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта				Полозова М.Г.	02.2026		АГО	14	
Директор				Пылева П.В.	02.2026	Дворовый фасад	ООО АПМ "НОВЫЙ РАК/РС"		
ГАП				Писонова Л.Л.	02.2026				
Разработал				Ивашкина А.Н.	02.2026				
Разработал				Ванчана О.А.	02.2026				
Разработал				Алексеев А.В.	02.2026				

9  
2. Визуализация



						01.10-25-АГО			
						Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Мина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Полозова М.Г.			<i>М.Г. Полозова</i>	02.2026		АГО	3	
Директор	Пьянов П.В.			<i>П.В. Пьянов</i>	02.2026	Вид здания гостиницы	ООО АГПМ "НОВЫЙ РАКУРС"		
ГАП	Пискунова Л.Л.			<i>Л.Л. Пискунова</i>	02.2026				
Разработал	Ивашкина А.Н.			<i>А.Н. Ивашкина</i>	02.2026				
Разработал	Ванчина О.А.			<i>О.А. Ванчина</i>	02.2026				
Разработал	Алексеев А.В.			<i>А.В. Алексеев</i>	02.2026				



									01.10-25-АГО	
									Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Рук. проекта				<i>М.Г. Полозова</i>	02.2026					
Директор				<i>П.В. Пьянов</i>	02.2026					
ГАП				<i>Л.Л. Пискунова</i>	02.2026					
Разработал				<i>А.Н. Ивашкина</i>	02.2026					
Разработал				<i>О.А. Ванчина</i>	02.2026					
Разработал				<i>А.В. Алексеев</i>	02.2026					
							Раздел 1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия АГО	Лист 5	Листов
							Вид здания гостиницы	ООО АГМ "НОВЫЙ РАКУРС"		



									01.10-25-АГО
									Гостиница, расположенная на участке с кадастровым номером 52:1860060063:521 в границах пл. Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Варварская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.3			Стадия
Рук. проекта		Полозова М.Г.		<i>М.Г. Полозова</i>	02.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения			Лист
Директор		Пьянов П.В.		<i>П.В. Пьянов</i>	02.2026				6
ГАП		Пискунова Л.Л.		<i>Л.Л. Пискунова</i>	02.2026				АГО
Разработал		Ивашкина А.Н.		<i>А.Н. Ивашкина</i>	02.2026	Вид здания гостиницы			Листов
Разработал		Вагчина О.А.		<i>О.А. Вагчина</i>	02.2026				ООО АПМ
Разработал		Алексеев А.В.		<i>А.В. Алексеев</i>	02.2026				"НОВЫЙ РАКУРС"