



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.03.2026

№ 05-02-02/15

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
многоквартирного дома со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной стоянкой
автомобилей № 3 (номер по генплану), расположенного
по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район,
улица Воротынская**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комсомольская» от 12 марта 2026 г. № Вх-330-113326/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – многоквартирного дома со встроенными

помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей № 3 (номер по генплану) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Воротынская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:32809.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	7751,00 кв.м.
Площадь застройки	4185,73 кв.м.
Общая площадь здания	42558,10 кв.м.
Этажность	10-25-30 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

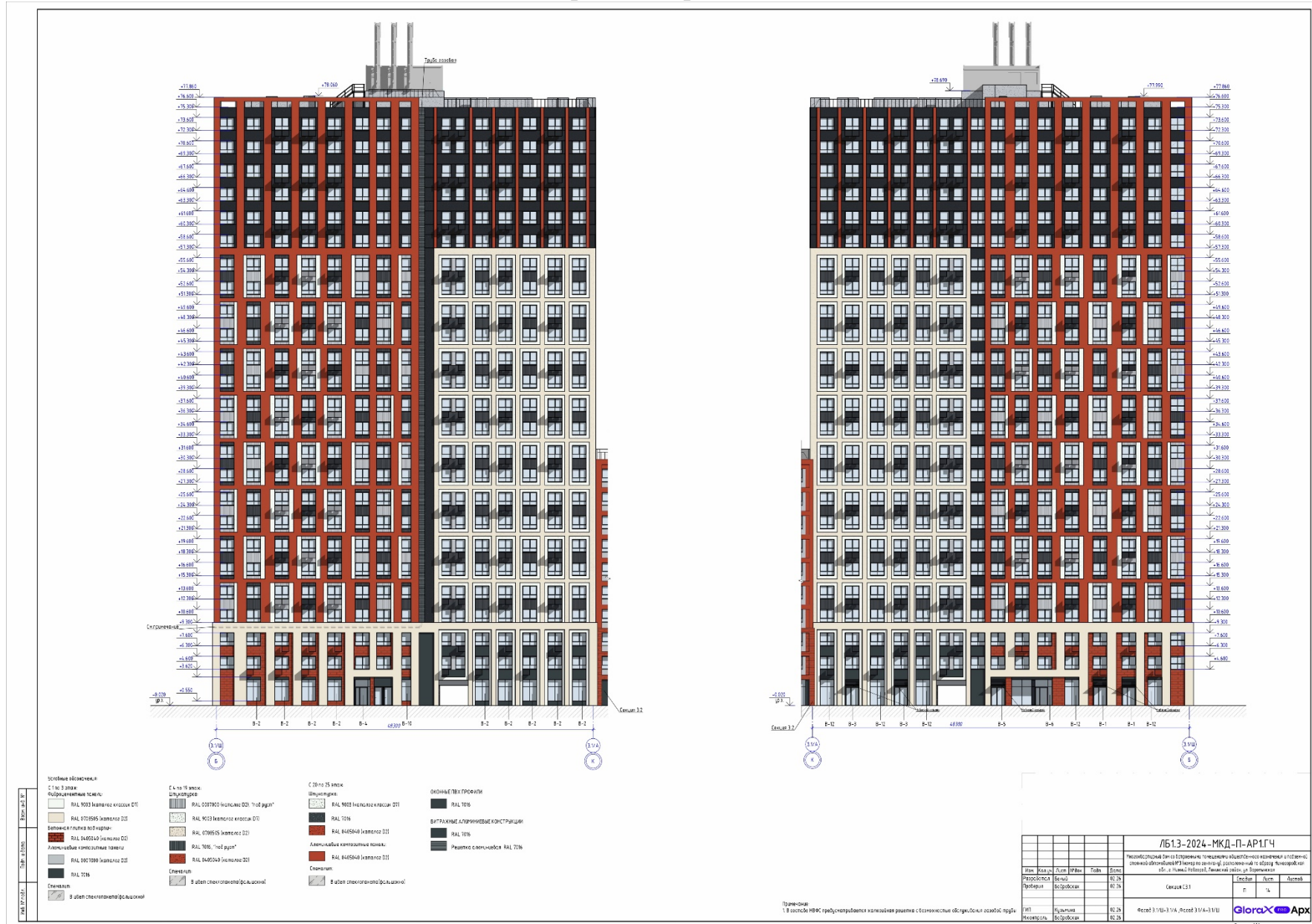
Министр



Д.Д.Шунаева

II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

1. Отображение фасадов





Условные обозначения

1-3 этажа:

Алюминиевые композитные панели:

RAL 0007000 (каталог D2)

RAL 7016

Бетонная плитка под кирпич:

RAL 0405040 (каталог D2)

4-10 этажа:

Штукатурка:

RAL 0007000 (каталог D2)

RAL 0405040 (каталог D2)

КОРЗИНЫ КОНДИЦИОНЕРОВ

RAL 7016

ОКОННЫЕ ПВХ ПРОФИЛИ

RAL 7016

ВИТРАЖНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

RAL 7016

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

ЛБ13-2024-МКД-П-АР1.ГЧ					
Мультиквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №3 (номер по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ворытинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белый				02.26
Проверил	Бабровских				02.26
Секция С3.2			Страница	Лист	Листов
			п	23	
ГИП	Кизьмина				02.26
Инженер	Бабровских				02.26
			GloriaX <small>ПРО</small> Арх		
Формат А2А					

2. Визуализация



