



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.03.2026

№ 05-01-02/37

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) в границах улиц Щербакова,  
Коминтерна, Левинка в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 18997-124-5315, от 31 июля 2025 г. № 18997-137-6394, от 20 ноября 2025 г. № 18997-143-6845, от 25 апреля 2025 г. № 19651-134-6064 и в связи с обращением общества с

ограниченной ответственностью «Покровское» и общества с ограниченной ответственностью «Камнеград Нижний Новгород» от 13 марта 2026 г. № Вх-330-114715/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Покровское» и обществу с ограниченной ответственностью «Камнеград Нижний Новгород» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Щербакова, Коминтерна, Левинка в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Щербакова, Коминтерна, Левинка в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2025 г. № 07-02-02/68 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Щербакова, Коминтерна, Левинка в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».

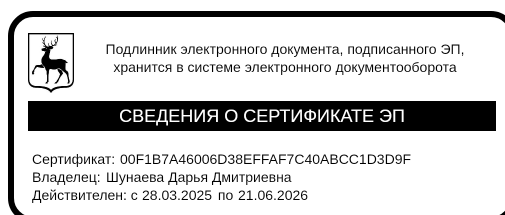
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 13 июня 2028 г.

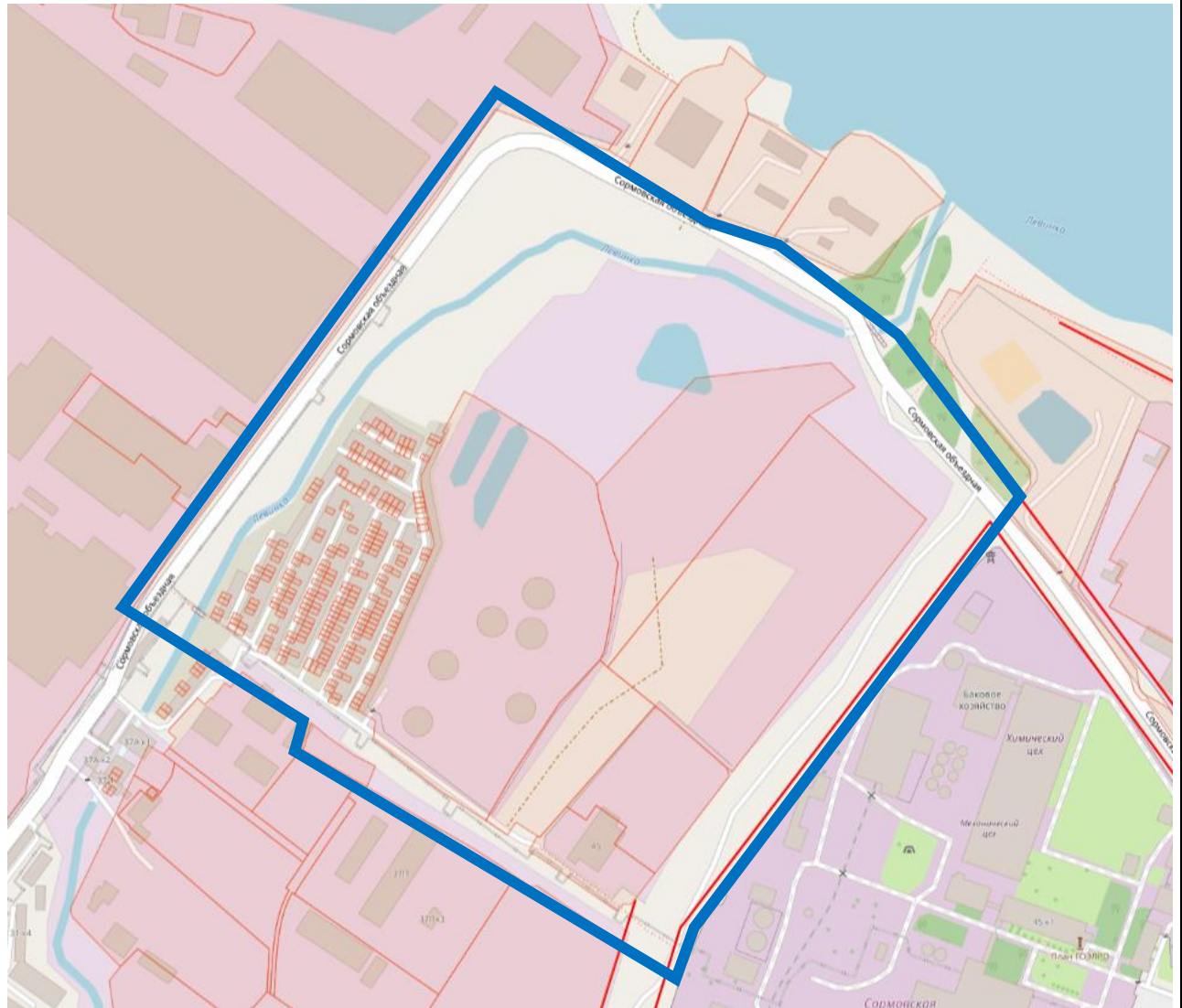
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.03.2026 № 05-01-02/37

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «Покровское», ООО «Камнеград Нижний Новгород»

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.03.2026 № 05-01-02/37

**Задание  
на разработку документации по планировке территории (проекта  
планировки территории, включая проект межевания территории) в  
границах улиц Щербакова, Коминтерна, Левинка в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Покровское»  Общество с ограниченной ответственностью «Камнеград Нижний Новгород»,
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Камнеград Нижний Новгород» и ООО «Покровское»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории для целей реализации принятых положительных решений Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области в отношении ООО «Покровское»: №18997-124-5315 от 13.09.2024 №18997-137-6394 от 31.07.2025 №18997-143-6845 от 20.11.2025 в отношении ООО «Камнеград Нижний Новгород»: №19651-134-6064 от 25.04.2025
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии)),	Территория на участке рядом с д.47 по ул. Щербакова в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода, территория с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:260. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010013:918. Площадь

	включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	территории в границах подготовки документации по планировке территории 24,12 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	ООО «Покровское» - здание производственно-складского комплекса ООО «Камнеград Нижний Новгород» - строительство производственно-складского комплекса по производству изделий из натурального камня
6.2.	Наличие объекта в программах	Планируемые к размещению объекты отсутствуют в действующих программах комплексного развития.
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	ООО «Покровское»: 1. Площадь застройки – 9 534 м <sup>2</sup> ; 2. Суммарная поэтажная площадь – 10 363,45 м <sup>2</sup> 3. Количество этажей - 1-2;  ООО «Камнеград Нижний Новгород»: Здание производственно-складского комплекса по производству изделий из натурального камня на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010013:918, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Левинка, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:260; ориентировочная площадь застройки 1500 кв.м.
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть  <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть  2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:

		<p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</li> <li>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;</li> <li>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</li> <li>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</li> <li>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</li> <li>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</li> <li>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</li> <li>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</li> <li>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</li> <li>12) поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</li> <li>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.</li> </ol> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p>
--	--	---

		<p>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>5. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>6. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>8. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области.

