



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.01.2026

№ 05-01-02/6

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>Г</sup>  
по улице Ильинская, в районе дома № 3 в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Ватутина Сергея Владимировича (далее – Ватутин С.В.) от 23 декабря 2025 г. № Вх-330-622168/25

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Ватутину С.В. подготовку проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего

Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 26 июля 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.01.2026 № 05-01-02/6

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Ватутин С.В.

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26.01.2026 № 05-01-02/6

**Задание**  
**на разработку проекта межевания территории по улице Ильинская, в**  
**районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ватутин Сергей Владимирович,
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Ватутина С.В.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по ул.Ильинской в районе дома 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, земельный участок с к.н. 52:18:0060028:4, 0.03
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	

6.2.	<p>Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:  I. Графические материалы:  Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500  II. Текстовая часть</p> <p>2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории:  I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000  II. Пояснительная записка</p> <p>3 Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2</p>

		<p>декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4 Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024№ 01-02/124.документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5 Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6 Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными</p>
--	--	---

		приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	

22.09.25

Дата



Подпись

Саммлов

ФИО



Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от №

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе  
дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО "Дельта"
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория по ул.Ильинской в районе дома 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, земельный участок с к.н. 52:18:0060028:4, 0.03
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0.03
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



*20.12.25*  
(Дата)

*[Signature]*  
(Подпись)

*Анникова ИВ*  
(ФИО)