



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10.04.2026

№ 05-02-02/22

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
складского комплекса (Корпус 1),
расположенного по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Нижний Новгород, Кстовский
район, город Кстово, улица Береговая**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ФИНКО» от 6 апреля 2026 г. № Вх-330-163211/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – складского комплекса (Корпус 1) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, город Кстово, улица Береговая.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010251:542.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Склады.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	22047,00 кв.м.
Площадь застройки	1239,30 кв.м.
Общая площадь здания	1238,40 кв.м.
Этажность	1 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденных приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева

5
2. Визуализация



