



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.06.2026

№ 05-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 2Г по Южному
шоссе в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

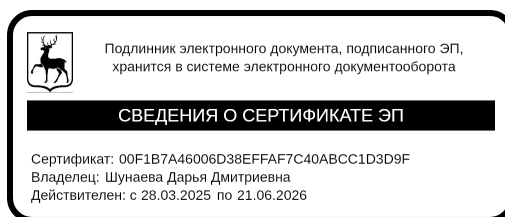
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего

Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-03/34

**Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0040413:2678, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, 2Г.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

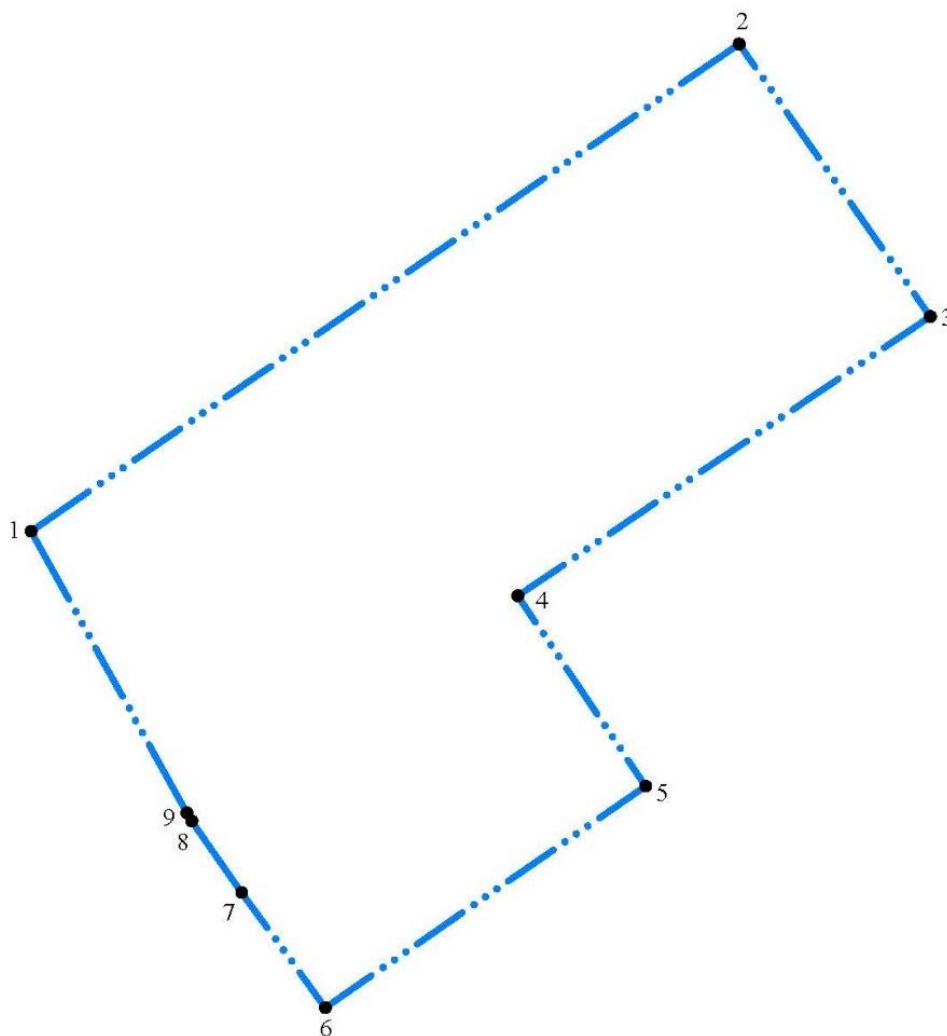
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	21958	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040413:41 и 52:18:0040413:2668
ЗУ2	Благоустройство территории	270	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

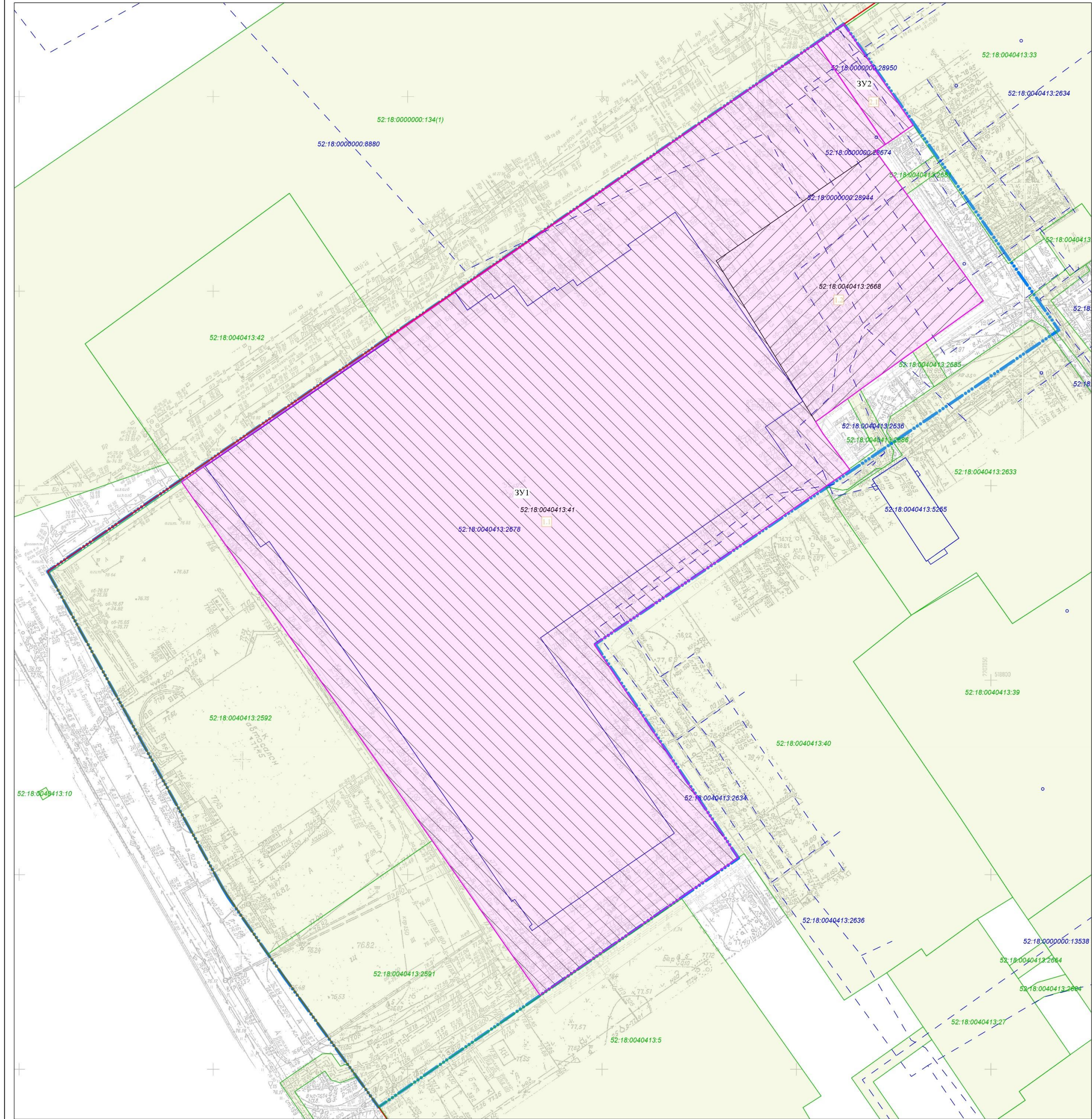


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	518827,94	2206807,45
2	518968,72	2207012,26
3	518889,99	2207067,57
4	518809,24	2206948,31
5	518754,25	2206985,17
6	518690,25	2206892,58

7	518723,51	2206868,36
8	518744,15	2206853,91
9	518746,51	2206852,49

IV. Чертеж межевания территории

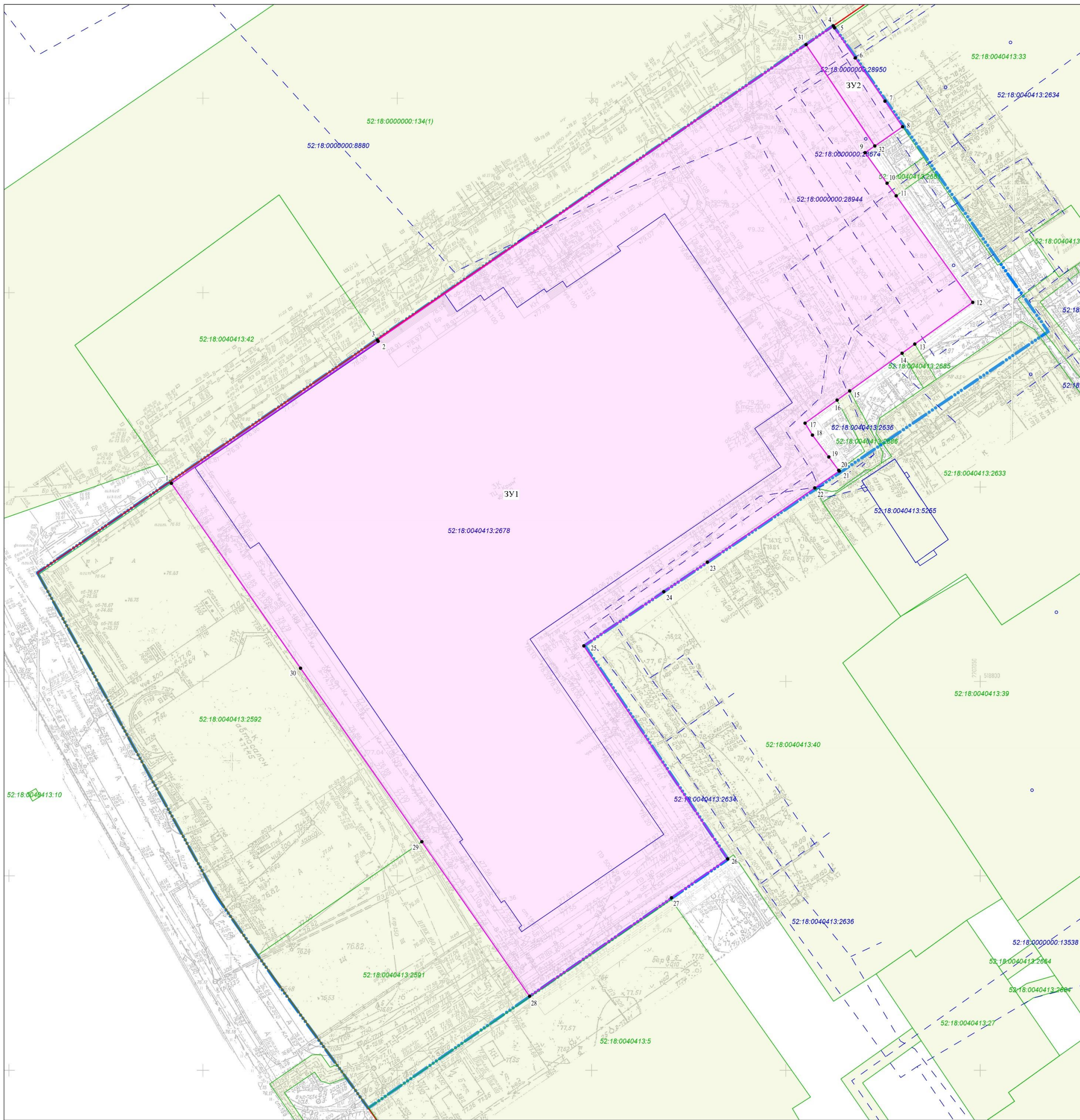


Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплесксы)) (код 4.2)	21958	1.1	19487	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040413:41 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплесксы)))
			1.2	2471	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040413:2668 (Для размещения строительных материалов и строительной техники)
3У2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	270	2.1	270	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040413:41 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплесксы)))

- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
 - красные линии
 - 3У1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
 - условные номера составных частей образуемого земельного участка
 - 52:18:0040413:2591 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 - 52:18:0040413:2634 — объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 - 52:18:0040413:2636 — сооружения, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 - 52:18:0040413:41 — исходные земельные участки и их кадастровые номера, участвующие в образовании нового земельного участка

					Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№ доум.	Подп.	Дата	Основная часть (утверждаемая)	01-2025-ПМТ		
Разраб.		Мурсков С.И.				Стадия	Лист	Листов
Проб.		Мурсков С.И.				ПМТ	2	2
Т.контр.					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Бюро кадастровых инженеров"		
И.контр.		Мурсков С.И.						
Утв.								

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	21958
3У2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	270

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 3У1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 — характерные точки границ образуемых земельных участков
- 52:18:0040413:2591 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
- 52:18:0040413:2678 — объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
- 52:18:0040413:2636 — сооружения, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера

					Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода				
					Основная часть (утверждаемая)	01-2025-ПМТ			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	1	2	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Бюро кадастровых инженеров"			
Разраб.		Мурсков С.И.							
Проб.		Мурсков С.И.							
Т.контр.									
И.контр.		Мурсков С.И.							
Утв.						Формат А1			