



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21.01.2026

№ 05-02-02/02

г. Нижний Новгород

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – здания, предназначенного для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, на пересечении проспекта Свердлова и улицы Комбрига Патоличева

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» от 12 января 2026 г. № Вх-330-1519/26 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – здания, предназначенного для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Дзержинск, на пересечении проспекта Свердлова и улицы Комбрига Патоличева.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000139:8756.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка	3025,00 кв.м
Площадь застройки	763,50 кв.м
Общая площадь здания	1388,98 кв.м
Этажность	2 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



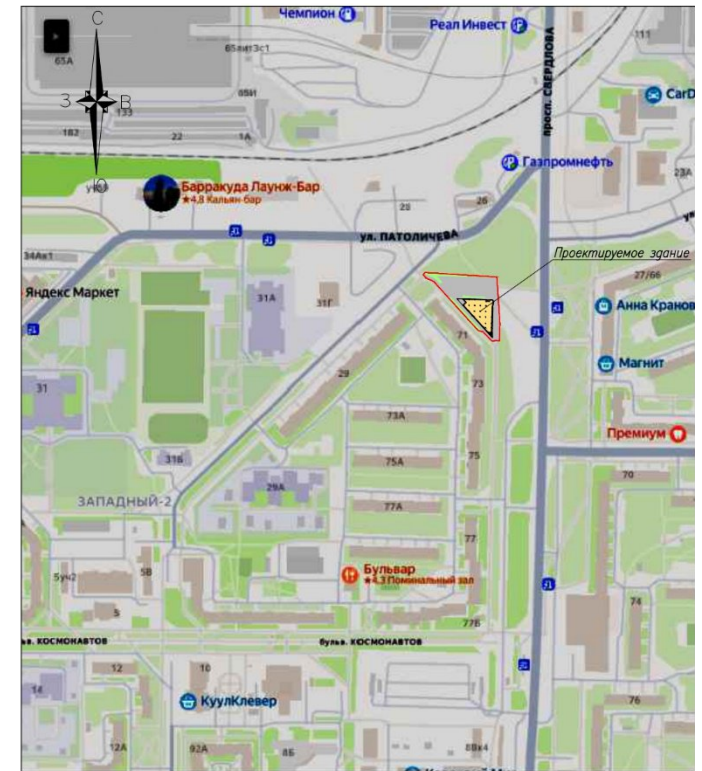
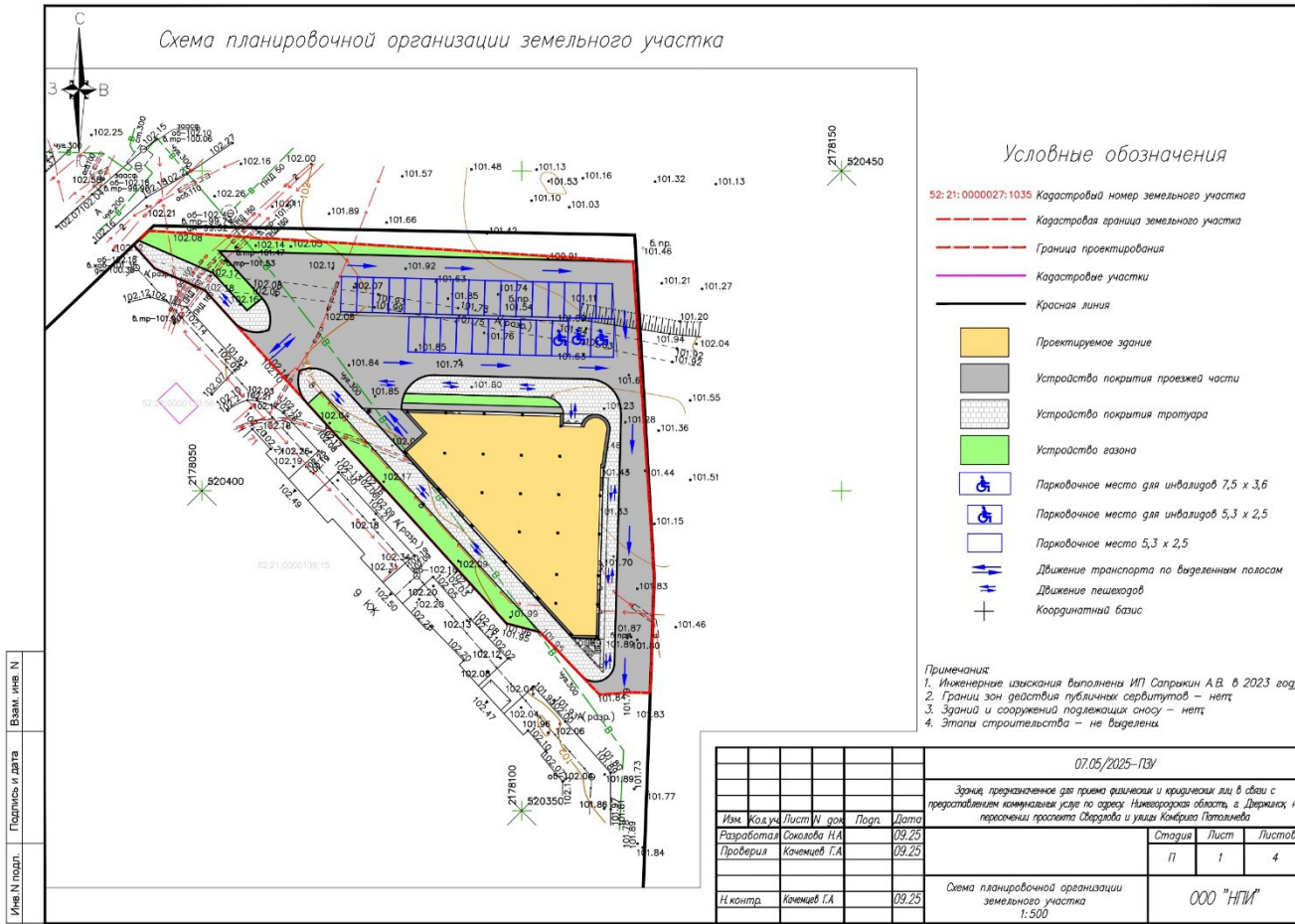
Д.Д.Шунаева

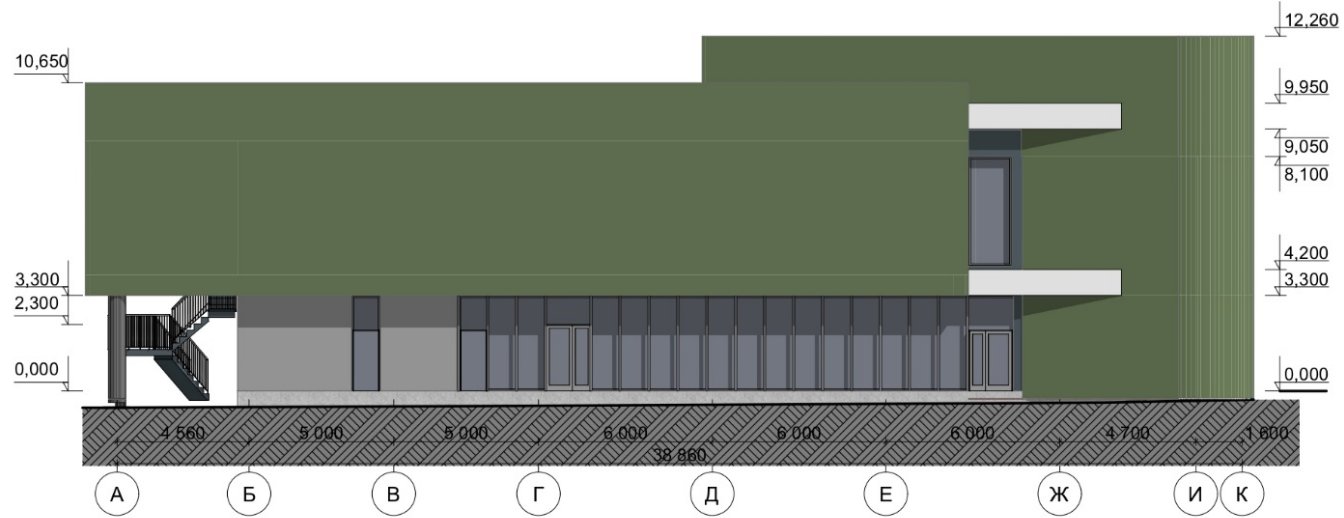
Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 21.01.2026 № 05-02-02/02

**Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства – здания, предназначенного для приема физических и юридических
 лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг**

I. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план





Типы наружной отделки:
1. Композитные панели по типу ALUCOBOND

 - RAL 6011

 - RAL 9002

 - RAL 7004

 - RAL 7015

2. Кирпич по типу Besser серого цвета



						07.05/2025-AP		
						Здание, предназначенное для приёма физ. и юр. лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, на пересечении пр. Свердлова и ул. Комбрига Патолочичева		
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Архитектор	Домрачева					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Качемцев					п	9	
						Фасад А-К		ООО "НПИ"

2. Визуализация



Здание, предназначенное для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, на пересечении проспекта Свердлова и улицы Комбрига Патолочева

Перспективные изображения

4