



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

09.07.2026

№ 07-01-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки в городе
Сарове Нижегородской области,
утвержденные постановлением
Администрации города Сарова
Нижегородской области от 30 июня 2022 г.
№1610**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июня 2025 г. № 04-02-02/5 «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30 июня 2022 г. № 1610», на основании протокола публичных слушаний от 13 августа 2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 20 августа 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 марта 2026 г. № 171/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные

постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30 июня 2022 г. №1610 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ Главе города Сарова Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать Главе города Сарова Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации города Сарова Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ

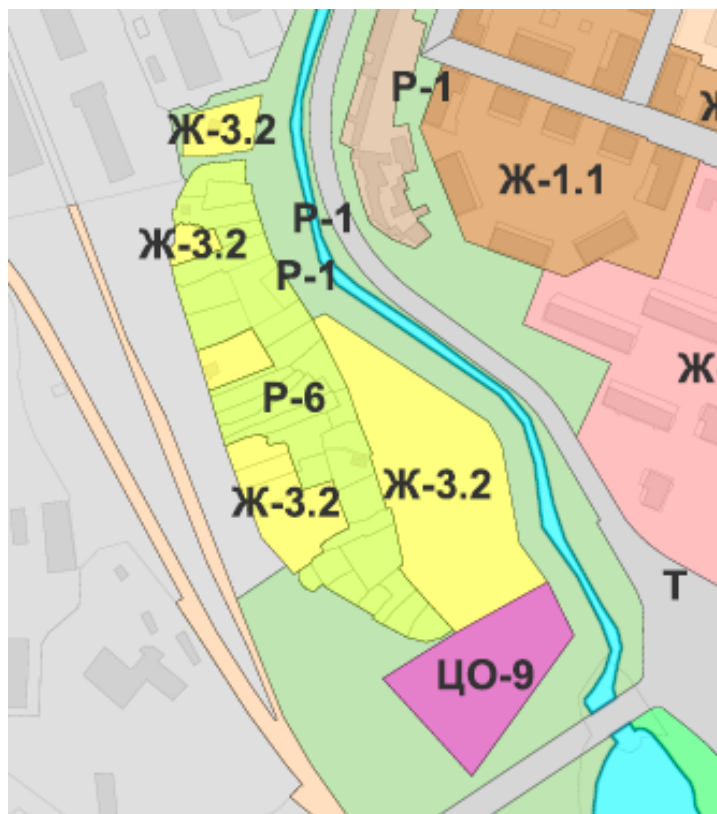
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.07.2026 № 07-01-03/53

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30 июня 2022 г. №1610

1. На Карте градостроительного зонирования Статьи 29 «Карта градостроительного зонирования» раздела II «Карты градостроительного зонирования территории города Сарова. Карты зон с особыми условиями использования территории города Сарова» изменить зону Ж-3 – Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки на зону Ж-3.2 - Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки территории «ТИЗ-1» в отношении территории в районе ул. Родниковая, в следующих границах:

«



».

2. В пункте 1 «Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-5» графу «1.1. Основные виды разрешенного использования» таблицы градостроительных регламентов территориальной зоны ЦО-5 «Зона объектов здравоохранения» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
-----------------------------------	---	-------

».
