



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.06.2026

№ 07-01-01/69

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – Генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Осп-т (зона торгово-бытового назначения), зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) и зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная

многоквартирная» жилой застройки) в отношении территории в границах улиц Дружбы, Энтузиастов, Героя Самочкина, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области, в том числе земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050023:88, расположенный в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 39,39Б.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

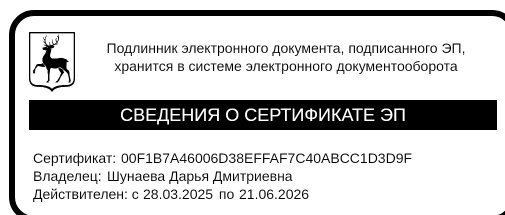
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева