



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20.07.2026

№ 05-01-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе дома № 108 в д. Новая в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2025 г. № 07-02-02/116 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 июня 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июня 2026 г.

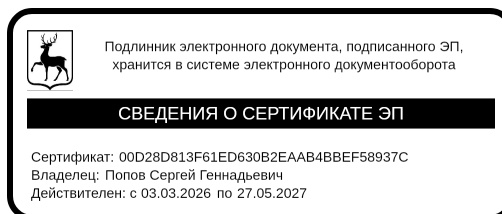
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20.07.2026 №05-01-03/43

**Проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, д. Новая, земельный участок 108.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

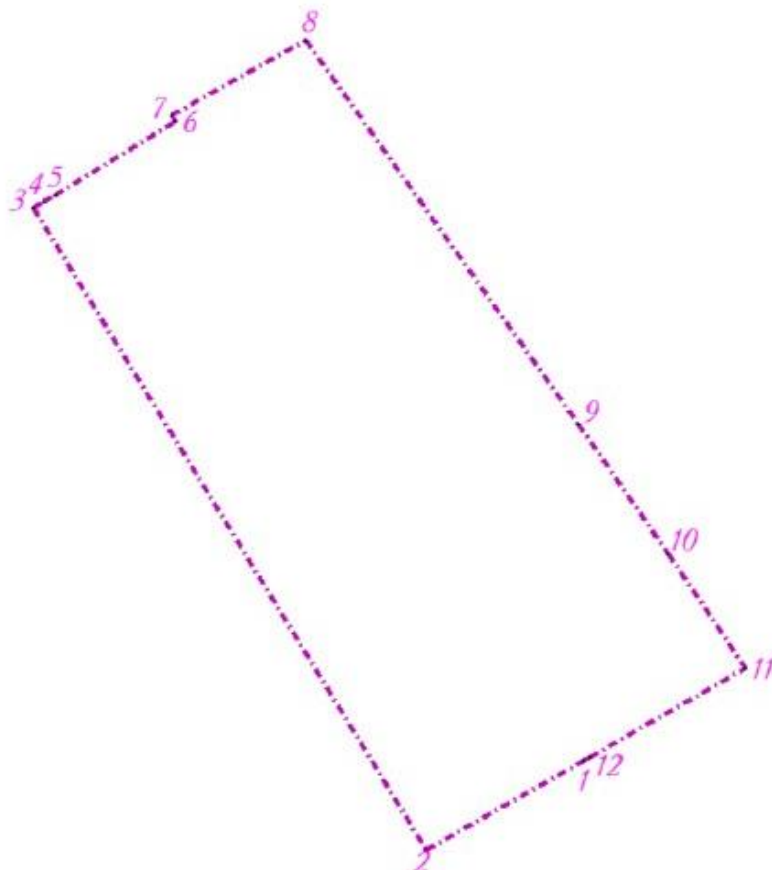
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:18:0060226:3У1                             | Для индивидуального жилищного строительства                   | 1334                                           | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

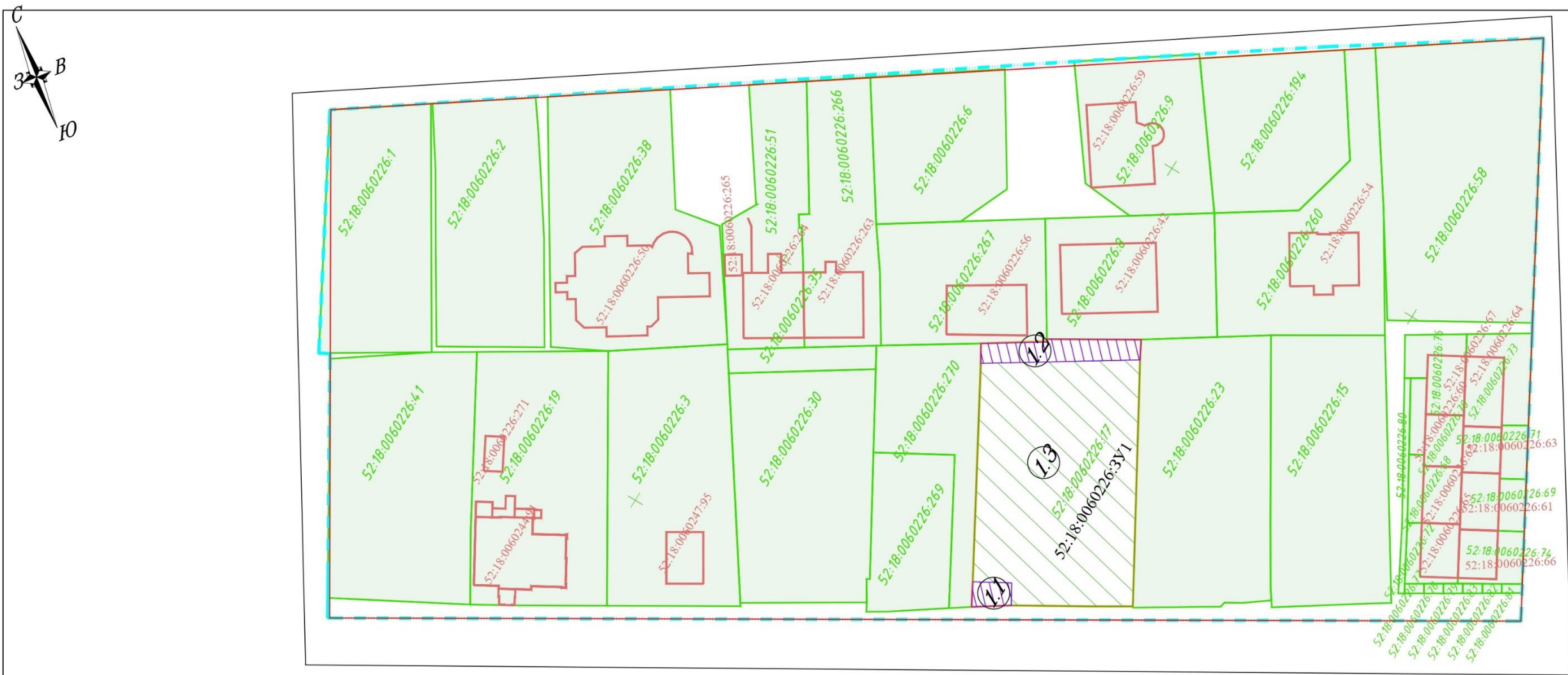
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных точек | Координаты точки, м |            |
|----------------------------------|---------------------|------------|
|                                  | X                   | Y          |
| 1                                | 527880,31           | 2221458,71 |
| 2                                | 527855,24           | 2221414,29 |
| 3                                | 528035,42           | 2221303,60 |
| 4                                | 528037,25           | 2221306,66 |
| 5                                | 528039,10           | 2221309,69 |
| 6                                | 528059,69           | 2221343,66 |
| 7                                | 528061,41           | 2221342,70 |
| 8                                | 528082,39           | 2221380,39 |
| 9                                | 527974,68           | 2221457,00 |
| 10                               | 527938,26           | 2221482,57 |
| 11                               | 527906,11           | 2221504,24 |
| 12                               | 527881,26           | 2221460,30 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Состав образуемого земельного участка                                   |                     |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                               |                                               | Условный номер части , входящий в состав образуемого земельного участка | Площадь части кв.м. | Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка                        |
| 52:18:0060226:3У1                             | Для индивидуального жилищного строительства 2.1               | 1334                                          | 1.1                                                                     | 29                  | земли, государственная собственность на которые не разграничена                                        |
|                                               |                                                               |                                               | 1.2                                                                     | 105                 | земли, государственная собственность на которые не разграничена                                        |
|                                               |                                                               |                                               | 1.3                                                                     | 1200                | земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060226:17 (Для индивидуального жилищного строительства) |

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060226:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1.3 - граница части изменяемого земельного участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и её условный номер
- 52:18:0060226:17 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, которые подлежат изменению и их кадастровые номера

|          |               |      |        |       |         |                                                                                                                 |                                                  |      |        |
|----------|---------------|------|--------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|--------|
|          |               |      |        |       |         | ПМТ-003/2026                                                                                                    |                                                  |      |        |
|          |               |      |        |       |         | Проект межевания территории<br>в районе дома №108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего<br>Новгорода |                                                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть                                                    | Стадия                                           | Лист | Листов |
| Выполнил | Усанкова М.В. |      |        |       | 04.2026 |                                                                                                                 | П                                                | 1    | 1      |
|          |               |      |        |       |         | Чертеж межевания территории с указанием<br>образуемых и изменяемых земельных<br>участков<br>1:500               | ИП Усанкова М.В.<br>г.Нижний Новгород<br>2026 г. |      |        |



V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060226:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 52:18:0060226:3У1                             | Для индивидуального жилищного строительства 2.1               | 1334                                          |

|          |               |      |        |       |         |                                                                               |                                                  |      |
|----------|---------------|------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|
|          |               |      |        |       |         | ПМТ-003/2026                                                                  |                                                  |      |
|          |               |      |        |       |         | Проект межевания территории                                                   |                                                  |      |
|          |               |      |        |       |         | в районе дома №108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |                                                  |      |
| Изм.     | Колуч.        | Лист | Н.док. | Подп. | Дата    | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть                  | Стадия                                           | Лист |
| Выполнил | Усанкова М.В. |      |        |       | 04.2026 |                                                                               | П                                                | 1    |
|          |               |      |        |       |         | Чертеж межевания<br>1:500                                                     | ИП Усанкова М.В.<br>г.Нижний Новгород<br>2026 г. |      |