



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.01.2026

№ 05-01-02/4

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице
Тепличная в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с

обращением администрации города Нижнего Новгорода от 19 декабря 2025 г.
№ Сл-07-01-1162599/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу следующие приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Приказ от 11 мая 2021 г. № 07-02-02/83 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах Московского шоссе, улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода».

4.2. Приказ от 26 июня 2024 г. № 07-02-02/91 «О подготовке проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода».

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 20 июля 2026 г.

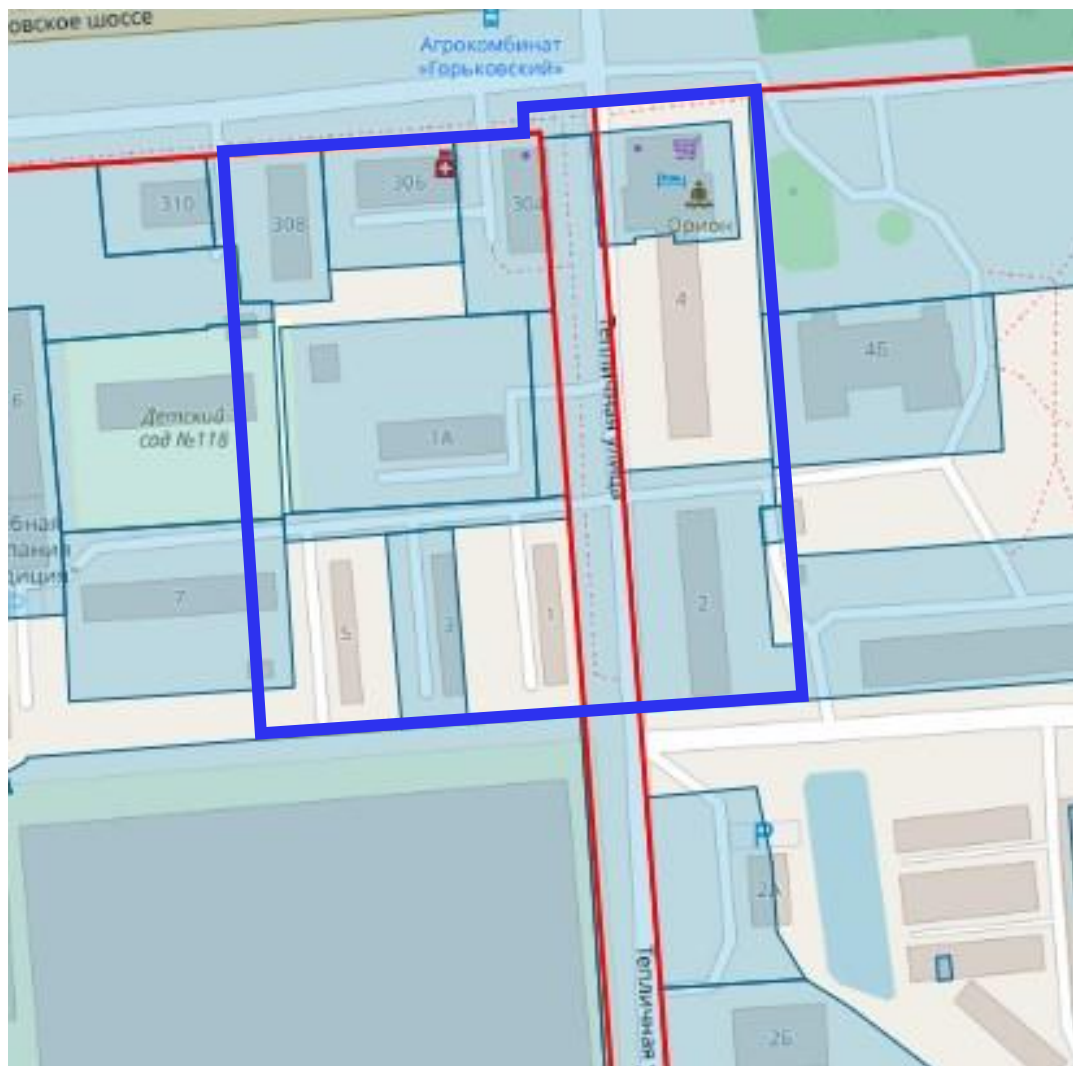
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.01.2026 № 05-01-02/4

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.01.2026 № 05-01-02/4

Задание

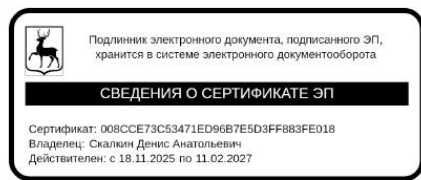
**на разработку проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по
улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Нижнего Новгорода
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков под многоквартирными домами №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории — 3,3 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по внесению изменений в проект межевания территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением:

		<p>- границ планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, или красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории;</p> <p>- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>- границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>- границ публичных сервитутов;</p> <p>- границ и кадастровых номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территории
--	--	---

		<p>альных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе: 1) Раздел с исходными данными о территории проектирования; 2) Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта; 3) Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый земельный участок и ссылку на пункт Правил (либо на Земельный кодекс Российской Федерации), в соответствии с которым установлен вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка; 4) Экспликацию ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт); 5) Каталоги координат образуемых земельных участков;</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведе-</p>
--	--	--

		<p>ния о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласования в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).



(дата)

(подпись)

Первый заместитель главы
города Нижнего Новгорода

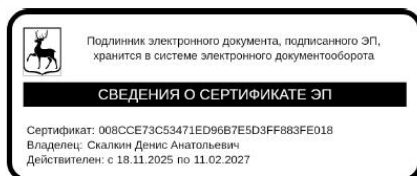
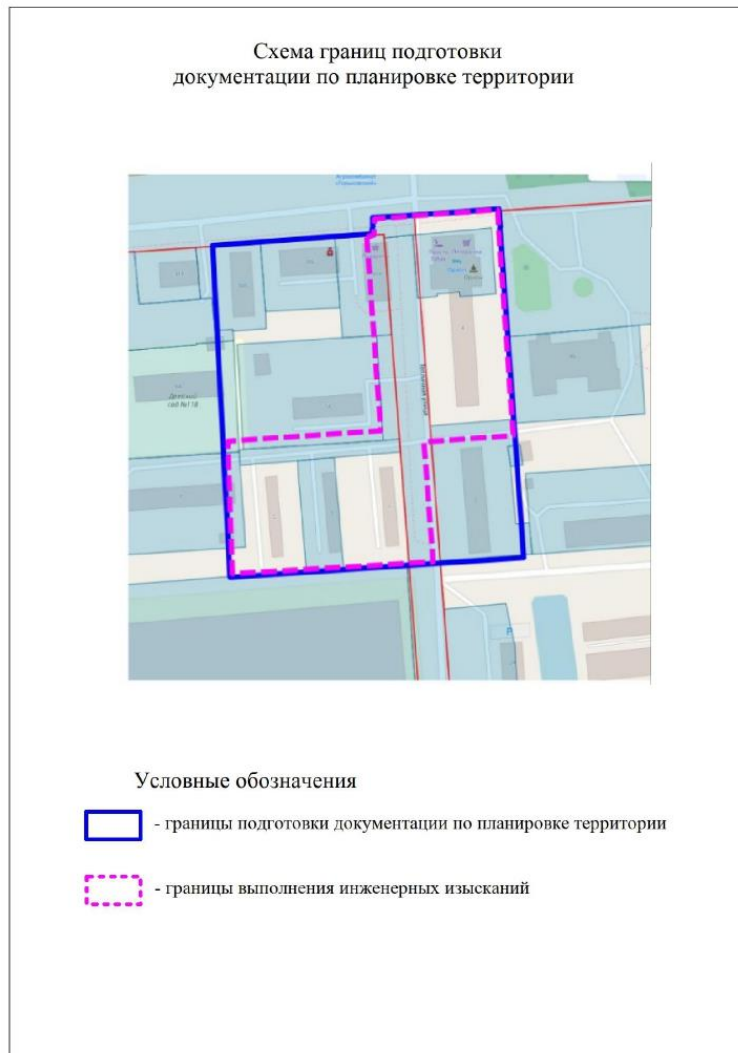
Д.А. Скалкин
(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.01.2026 № 05-01-02/4

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в районе домов №№ 1, 4, 5 по
улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Нижегородгражданпроект»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе домов №№ 1, 4, 5 по улице Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,9 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad – dwg) в местной системе координат МСК (Нижнего Новгорода). В департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода и ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской об-

		ласти» предоставить по 1 экземпляру технического отчета в электронном виде. Результаты инженерно-геодезических изысканий внести в автоматизированную систему градостроительной информации администрации г. Нижнего Новгорода (АСГИ) в местной системе координат МСК-52.
--	--	---



(дата)

(подпись)

Первый заместитель главы
города Нижнего Новго-
рода

Д.А. Скалкин
(ФИО)