



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.03.2026

05-01-03/18

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории Прибрежной слободы в районе
домов №№ 26-28 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2025 г. № 07-02-02/29 «О подготовке проекта межевания Прибрежной слободы в районе домов №№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

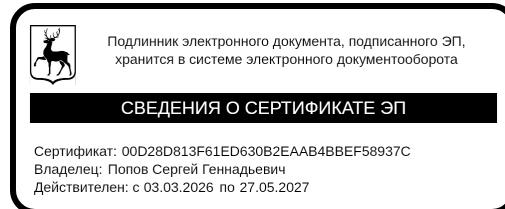
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Прибрежной слободы в районе домов №№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории Прибрежной слободы в районе домов №№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 05-01-03/18

**Проект межевания территории Прибрежной слободы в районе домов
№№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории Прибрежной слободы в районе домов №№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2025 г. № 07-02-02/29 «О подготовке проекта межевания территории Прибрежной слободы в районе домов №№ 26-28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060271:66, 52:18:0060271:68, 52:18:0060271:67, занимаемых индивидуальными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Прибрежная слобода, дома №№ 26-28.

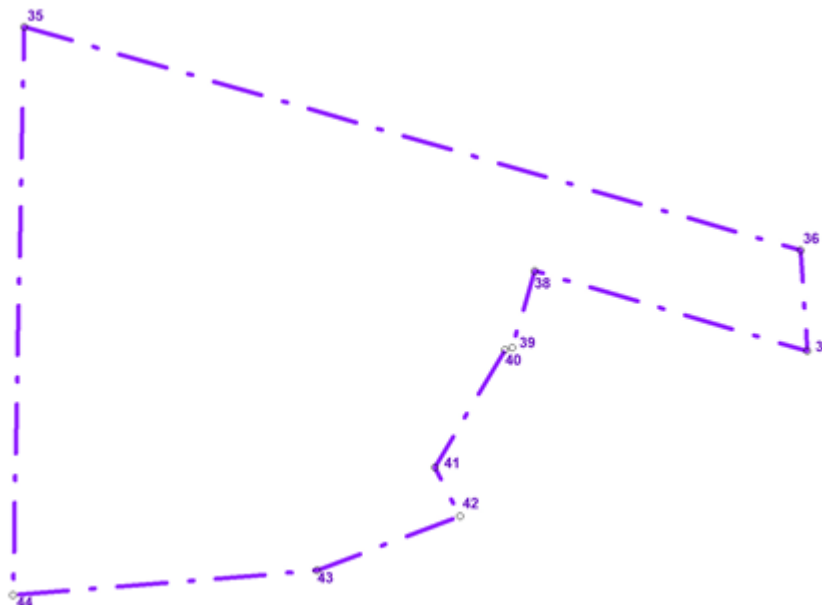
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1739	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060271:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1347	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060271:68 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1106	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060271:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

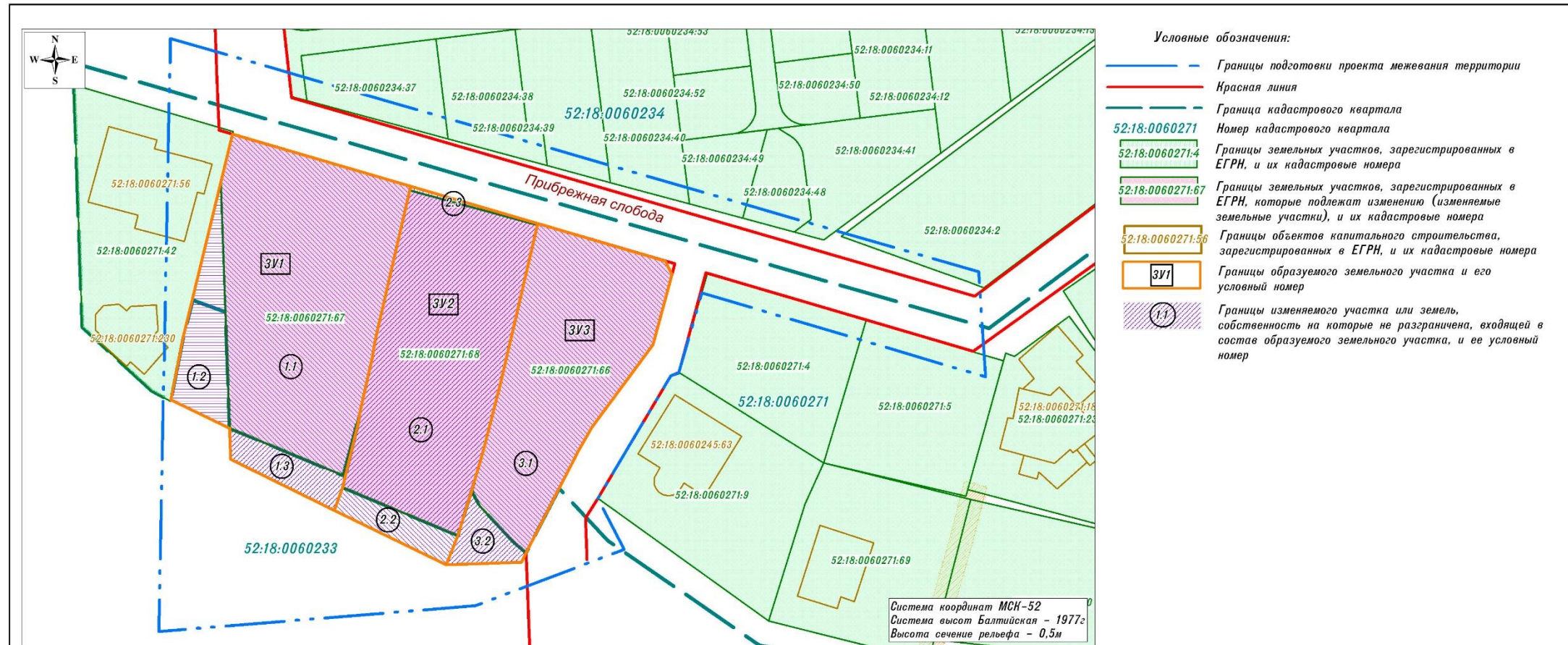
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
35	527616,10	2221488,34
36	527575,54	2221629,06
37	527557,26	2221630,30
38	527571,83	2221580,90
39	527557,89	2221576,81
40	527557,43	2221575,47
41	527536,11	2221562,78
42	527527,24	2221567,35
43	527517,43	2221541,42
44	527512,94	2221486,33

IV. Чертеж межевания территории.

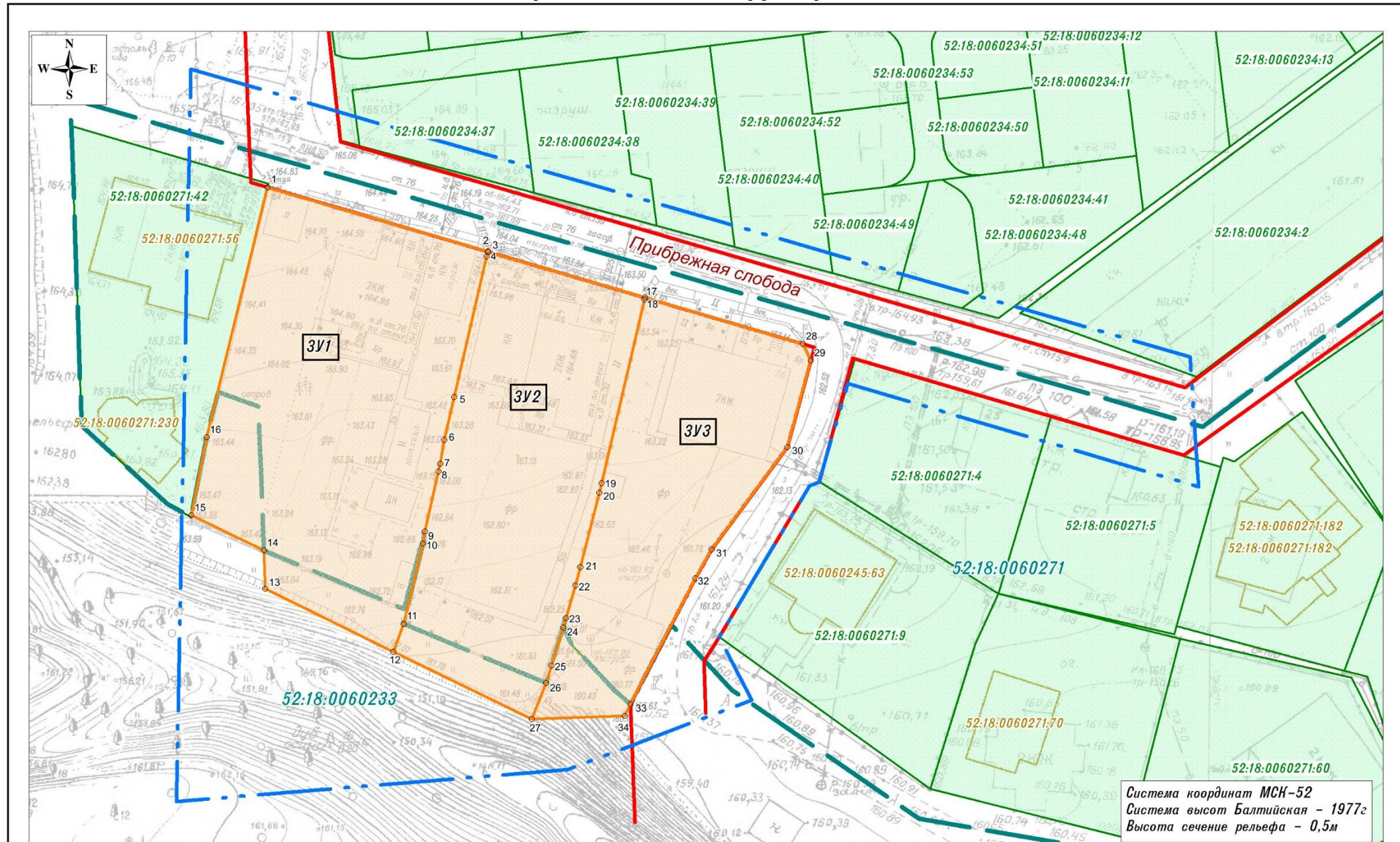


Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1739	1.1	1399	земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060271:67)
			1.2	221	земли, собственность на которые не разграничена
			1.3	119	земли, собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	2.1	1231	земельный участок Под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060271:68)
			2.2	105	земли, собственность на которые не разграничена
			2.3	11	земли, собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	3.1	1018	земельный участок Под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060271:66)
			3.2	88	земли, собственность на которые не разграничена

ПМТ-2024-073					
Проект межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В. Мельников				
Гл. инженер	М.А. Борзович				
Исполнитель	Е.В. Белодина				
Проект межевания территории			Страна	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:500			ООО "Сфера"		
Нормоконтроль: М.А. Борзович					

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- — — Границы подготовки проекта межевания территории
- — — Красная линия
- — — Граница кадастрового квартала
- 52:18:0060271 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060271:4 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0060271:56 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3У1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1739
3У2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347
3У3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская - 1977г
Высота сечение рельефа - 0,5м

ПМТ-2024-073

Проект межевания территории Прибрежной слободы, в районе дома № 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В. Мальшиев			
Гл. инженер		М.А. Барасович			
Исполнитель		Т.В. Баладина			
Нормоконтроль		М.А. Барасович			

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:500)

ООО "Сфера"