



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.12.2025

№ 07-02-03/115

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах переулка Нагорного,
Ниже-Волжской набережной, улиц
Широкой, Рождественской в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2025 г. № 07-02-02/74 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Нагорного, Ниже-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

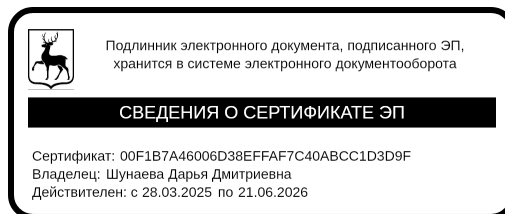
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Ниже-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.12.2025 № 07-02-03/115

Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2025 г. № 07-02-02/74 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 52:18:0060019:15, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Рождественская, д. 17.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

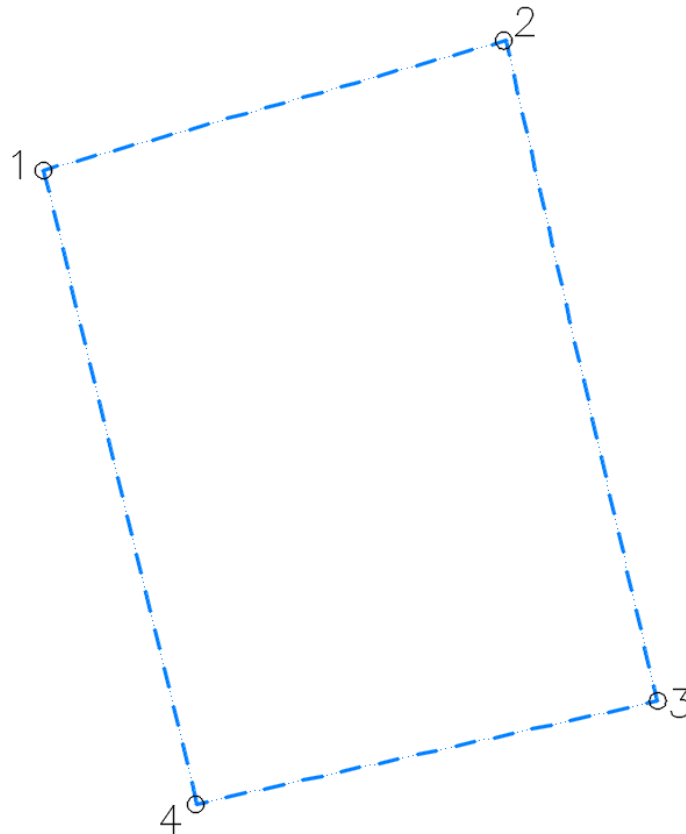
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	1351	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060019:10, 52:18:0060019:11, 52:18:0060019:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

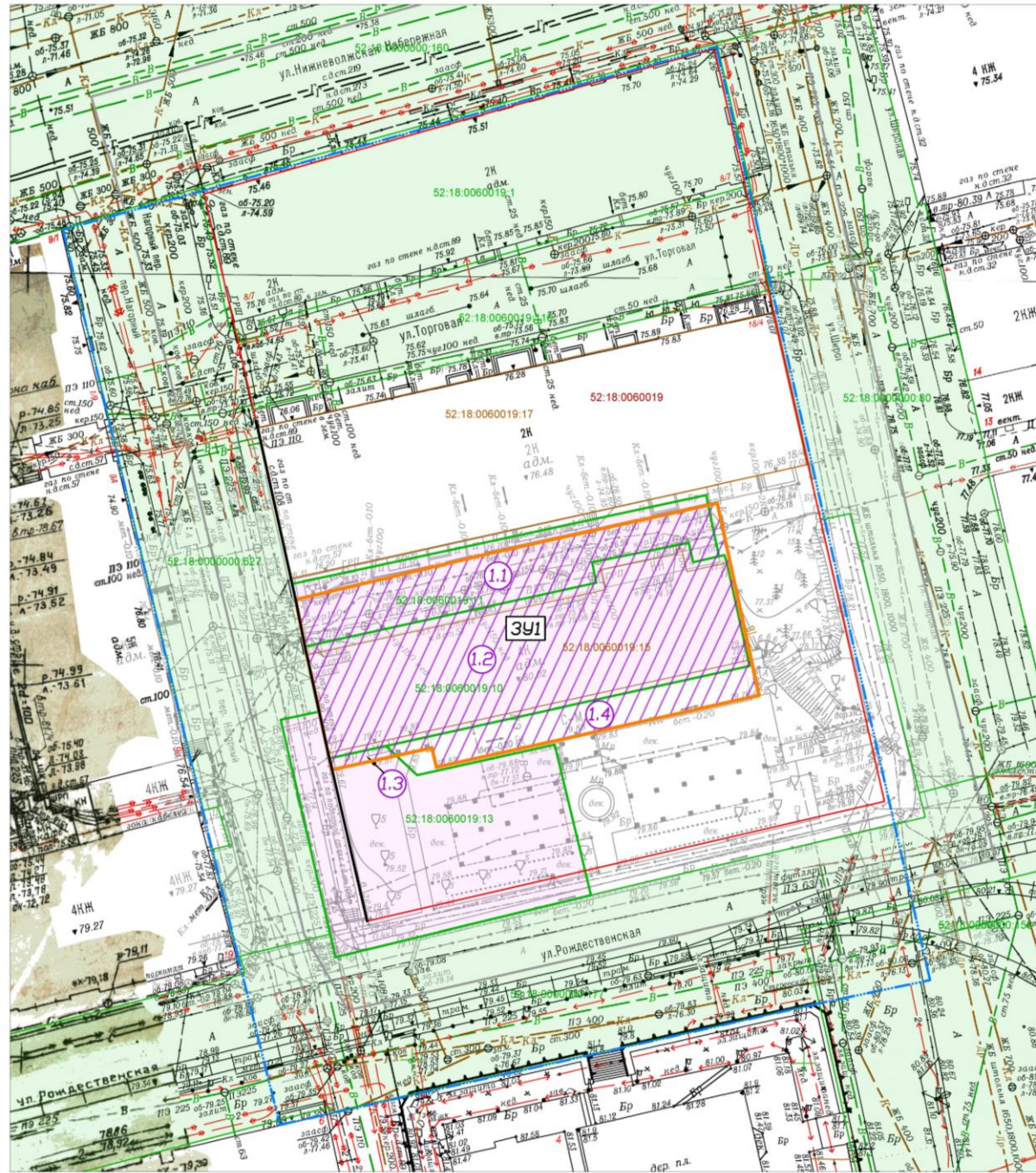
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530860,60	2215714,45
2	530883,98	2215797,83
3	530764,92	2215825,12
4	530746,42	2215742,12

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	1351	1.1	318	52:18:0060019:11 Под дворовую территорию административно-торгового здания
			1.2	832	52:18:0060019:10 Под административно-торговое здание
			1.3	12	52:18:0060019:13 Под проектирование и строительство пристрой №1
			1.4	190	земли незагражденной государственной собственности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

207-2025-ПМТ.04					
Проект межевания территории в границах переулка Нагорного, Нижне-Волжской набережной, улиц Широкой, Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					10.25
Разраб.	Кузнецова				10.25
Нач.отд.	Абрамова				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

