

**Чек-лист контрольных плановых мероприятий  
органов местного самоуправления Нижегородской области  
на предмет соблюдения  
законодательства о градостроительной  
деятельности.**

**Основание:** ст.8 и ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Предмет проверки:** контроль органов местного самоуправления за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

1) соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

---

**В ходе плановой проверки рассматривается:**

**1. Градостроительная деятельность органа местного самоуправления, в том числе:**

- сведения об органе исполнительной власти органа местного самоуправления, его структурном подразделении, уполномоченном в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с Уставом муниципального образования;

- соответствие осуществляемых полномочий, положений Устава муниципального образования Закону Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 (ред. от 06.11.2025) «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований

Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральному закону от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

- наличие порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии со ст.62 Градостроительного кодекса РФ.

## **2. Документы территориального планирования муниципального образования.**

- порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы (ч.2 и ч. 3 ст.18 ГрК РФ);

- наличие утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований (ч.1 ст.18 ГрК РФ), их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.9 ст.9 ГрК РФ);

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, размещение программ в государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.5.1, 5.2, 5.3 ст.26 ГрК РФ), а также их направление в установленном порядке для мониторинга в министерство (Приказ Минэкономразвития России от 29.03.2016 № 181; Приказ Минтранса России от 26.05.2016 № 131; Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС).

## **3. Градостроительное зонирование муниципального образования.**

- наличие утвержденных правил землепользования и застройки (ч.1 ст.32 ГрК РФ);

- наличие размещенных в установленном порядке правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.3, 3.1 ст.32 ГрК РФ);

- утвержденный состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (ч.6,17 ст.31 ГрК РФ);

- наличие положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам и вопросам градостроительной деятельности на соответствующей территории (ст.5.1 ГрК РФ);

- наличие административных регламентов, регулирующих предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст.39 ГрК РФ), предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (ст.40 ГрК РФ).

#### **4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования.**

- наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, порядка их подготовки и утверждения (ч.1,8 ст.29.4 ГрК РФ);

- наличие размещенных в установленном порядке местных нормативов градостроительного проектирования в государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.6,7 ст.29.4 ГрК РФ).

#### **5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства на территории муниципального образования (ст.40.1 ГрК РФ).**

- наличие реестров и административного регламента, регулирующих выдачу решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

- размещение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствующие сроки (ч.15 Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 857);

- соблюдение процедуры подготовки и выдачи решений о согласовании/отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика.

## **6. Документация по планировке территории муниципального образования.**

- наличие утвержденной документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.5 ст.45 ГрК РФ);

- размещение документации по планировке территории на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.16 ст.45 ГрК РФ, ч.14 ст.46 ГрК РФ);

- наличие административных регламентов принятия решения о подготовке документации по планировке территории, решения об утверждении документации по планировке территории (ст.45 ГрК РФ).

## **7. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального образования (ст.51, 51.1, 55, 55.32 ГрК РФ).**

Наличие реестров и административных регламентов, регулирующих выдачу следующих документов (также непосредственная проверка):

- разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих территориях, соблюдение сроков оказания муниципальной услуги;

- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих территориях, соблюдение сроков оказания муниципальной услуги;

- уведомлений о соответствии/несоответствии, планируемых строительстве или реконструкции, либо построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, соблюдение сроков оказания муниципальной услуги;

- разрешений на снос/приведение к установленным требованиям самовольных построек, соблюдение процедуры подготовки и выдачи решений о сносе/приведении к установленным требованиям самовольных построек, наличие положение о комиссии, рассматривающей поступившие уведомления о выявлении самовольной постройки.

## **8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования, за исключением полномочий, осуществляемых Правительством**

## **Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2024 №197-З.**

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ч.1.1 ст.57 ГрК РФ, Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510);

- доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к необходимой для подготовки документов территориального планирования информации в информационной системе территориального планирования (ч.2 ст.57.1 ГрК РФ);

- наличие реестра и административного регламента выдачи градостроительного плана земельного участка, соблюдение сроков оказания муниципальной услуги (ст.57.3 ГрК РФ);

- наличие размещенных на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности (п.1.2, 1.3 ст.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

- наличие на официальном сайте в сети «Интернет» органа местного самоуправления отдельного раздела «Градостроительство», содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, информации об органах власти, предоставляющих услуги в сферах строительства, информацию о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, информацию о генеральных планах и правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

## **9. Комплексное развитие территории муниципального образования.**

- принятие решений о комплексном развитии территорий (п.3 ч.2 ст.66 ГрК РФ, Постановление Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601).

---