



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.03.2026

№ 05-02-02/13

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
многоквартирные жилые дома со встроенно-
пристроенными помещениями общественного
назначения по улице Сутырина в городе Кстово
городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области. Жилой дом № 3**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Автотехника» от 4 марта 2026 г. № Вх-330-100523/26.

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Сутырина в городе Кстово городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области. Жилой дом № 3, со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Кстово, улица Сутырина.

1.2. Кадастровые номера земельных участков: 52:25:0010804:903, 52:25:0010804:35, 52:25:0010804:34, 52:25:0000000:5272.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

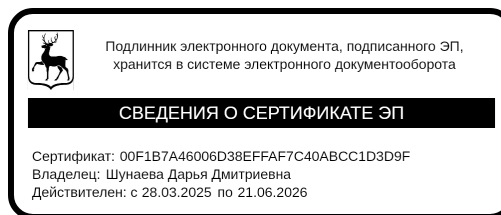
Площадь земельного участка: 52:25:0010804:903	11644 кв.м.
52:25:0010804:35	536 кв.м.
52:25:0010804:34	517 кв.м.
52:25:0000000:5272	3193 кв.м.
Площадь застройки	1297,24 кв.м.
Общая площадь здания	9263,03 кв.м.
Этажность	1;10;14 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденных приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



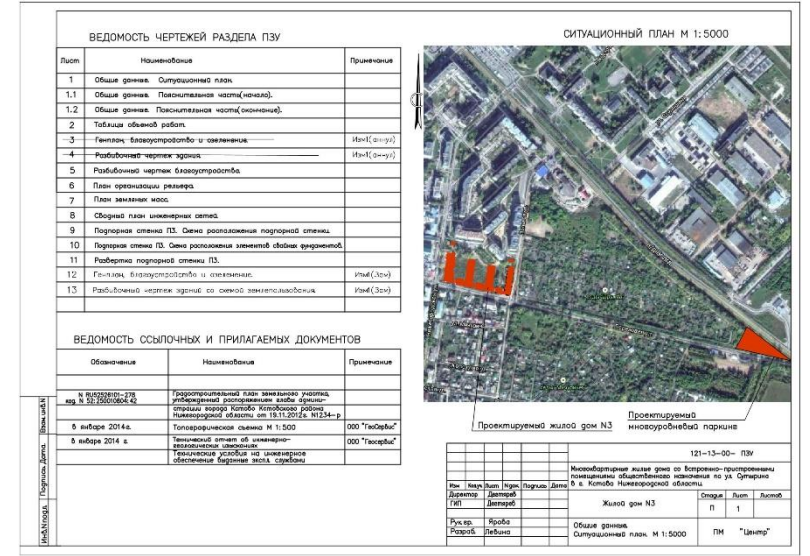
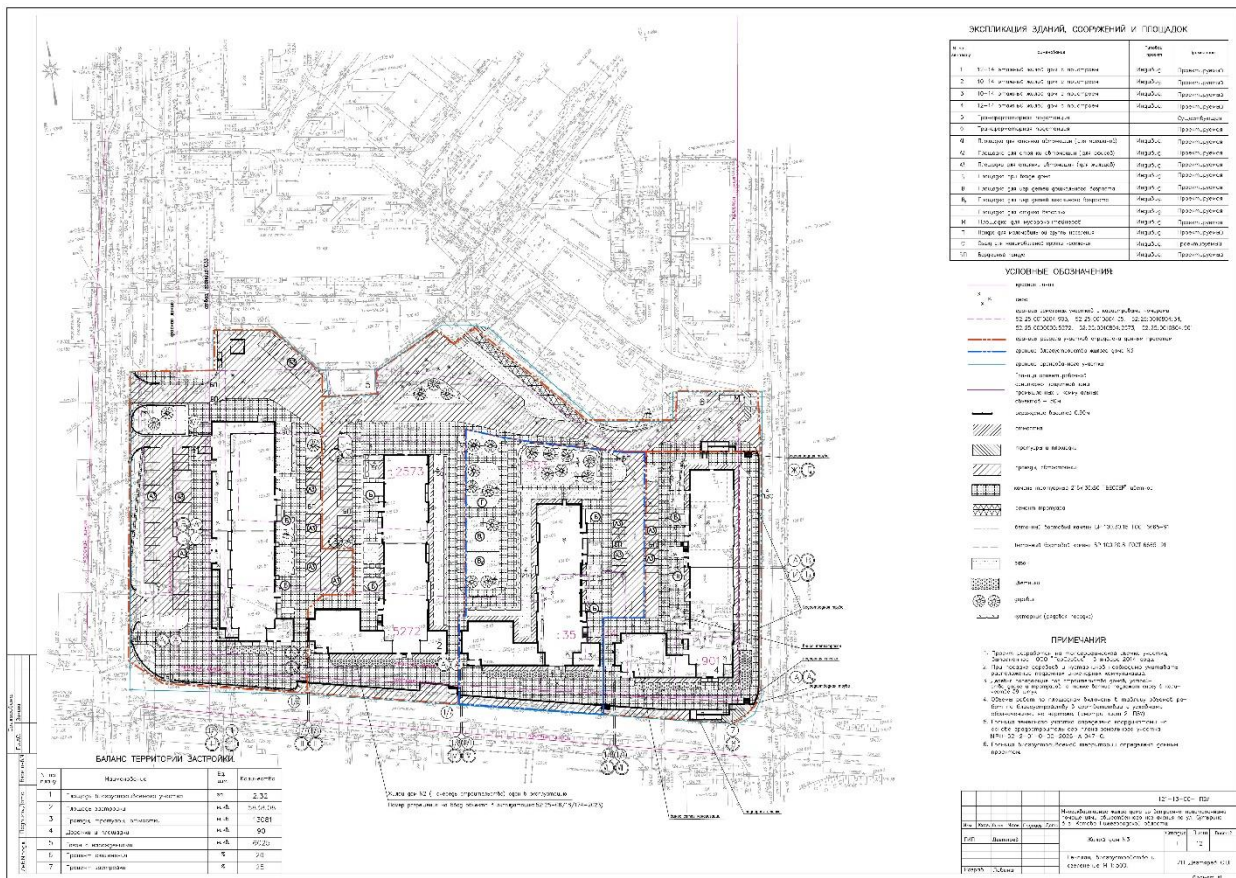
Д.Д.Шунаева

Приложение к
 приказу министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 13.03.2026 № 05-02-02/13

**Архитектурно-градостроительный облик
 объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными
 помещениями общественного назначения по улице Сутырина в городе Кстово городского округа город Нижний
 Новгород Нижегородской области. Жилой дом № 3**

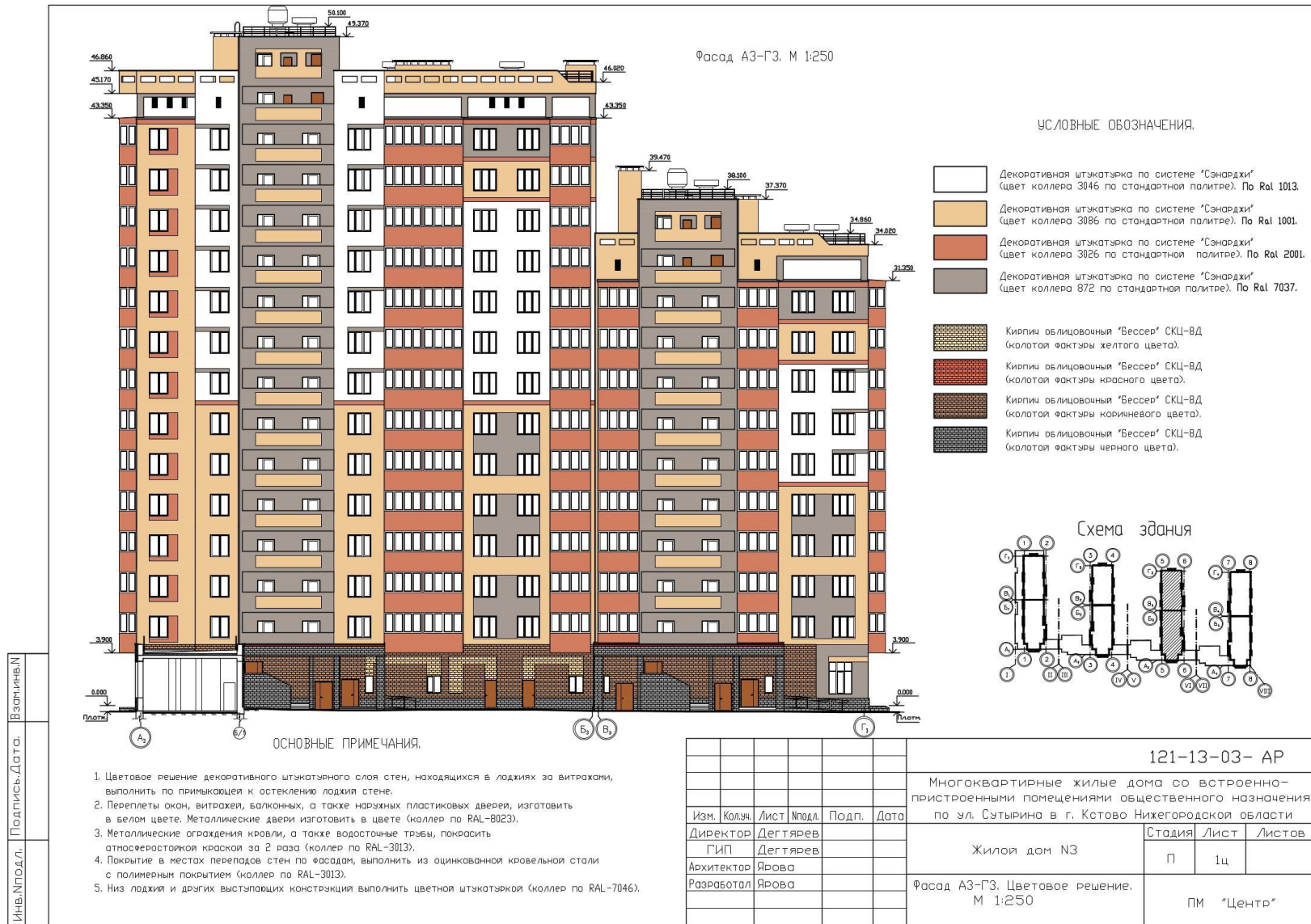
I. Схема планировочной организации земельного участка.

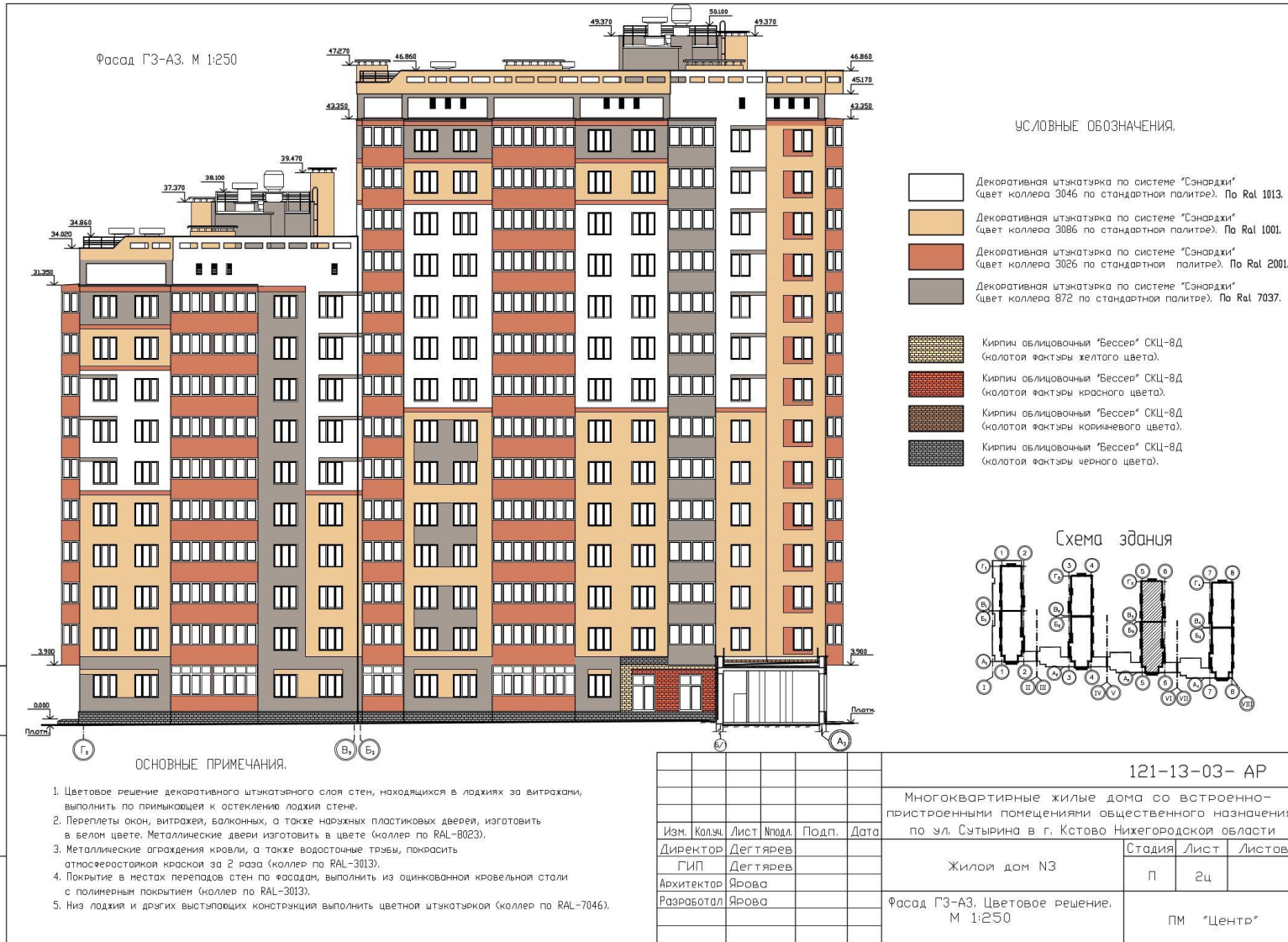
Ситуационный план



II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов





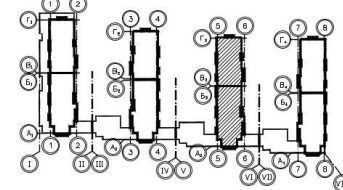
Фасад V-VI. М 1:250



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  Декоративная штукатурка по системе "Санарджи" (цвет колера 3046 по стандартной палитре). По Ral 1013.
-  Декоративная штукатурка по системе "Санарджи" (цвет колера 3086 по стандартной палитре). По Ral 1001.
-  Декоративная штукатурка по системе "Санарджи" (цвет колера 3026 по стандартной палитре). По Ral 2001.
-  Декоративная штукатурка по системе "Санарджи" (цвет колера 872 по стандартной палитре). По Ral 7037.
-  Кирпич облицовочный "Бессер" СКЦ-ВД (колота фактуры желтого цвета).
-  Кирпич облицовочный "Бессер" СКЦ-ВД (колота фактуры красного цвета).
-  Кирпич облицовочный "Бессер" СКЦ-ВД (колота фактуры коричневого цвета).
-  Кирпич облицовочный "Бессер" СКЦ-ВД (колота фактуры черного цвета).

Схема здания



ОСНОВНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Цветовое решение декоративного штукатурного слоя стен, находящихся в лоджиях за витражами, выполнить по примыкающей к остеклению лоджия стене.
2. Переделы окон, витражей, балконных, а также наружных пластиковых дверей, изготовить в белом цвете. Металлические двери изготовить в цвете (колера по RAL-8023).
3. Металлические ограждения кровли, а также водосточные трубы, покрасить атмосферостойкой краской за 2 раза (колера по RAL-3013).
4. Покрытие в местах перепадов стен по фасадам, выполнить из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием (колера по RAL-3013).
5. Низ лоджии и других выступающих конструкции выполнить цветной штукатуркой (колера по RAL-7046).

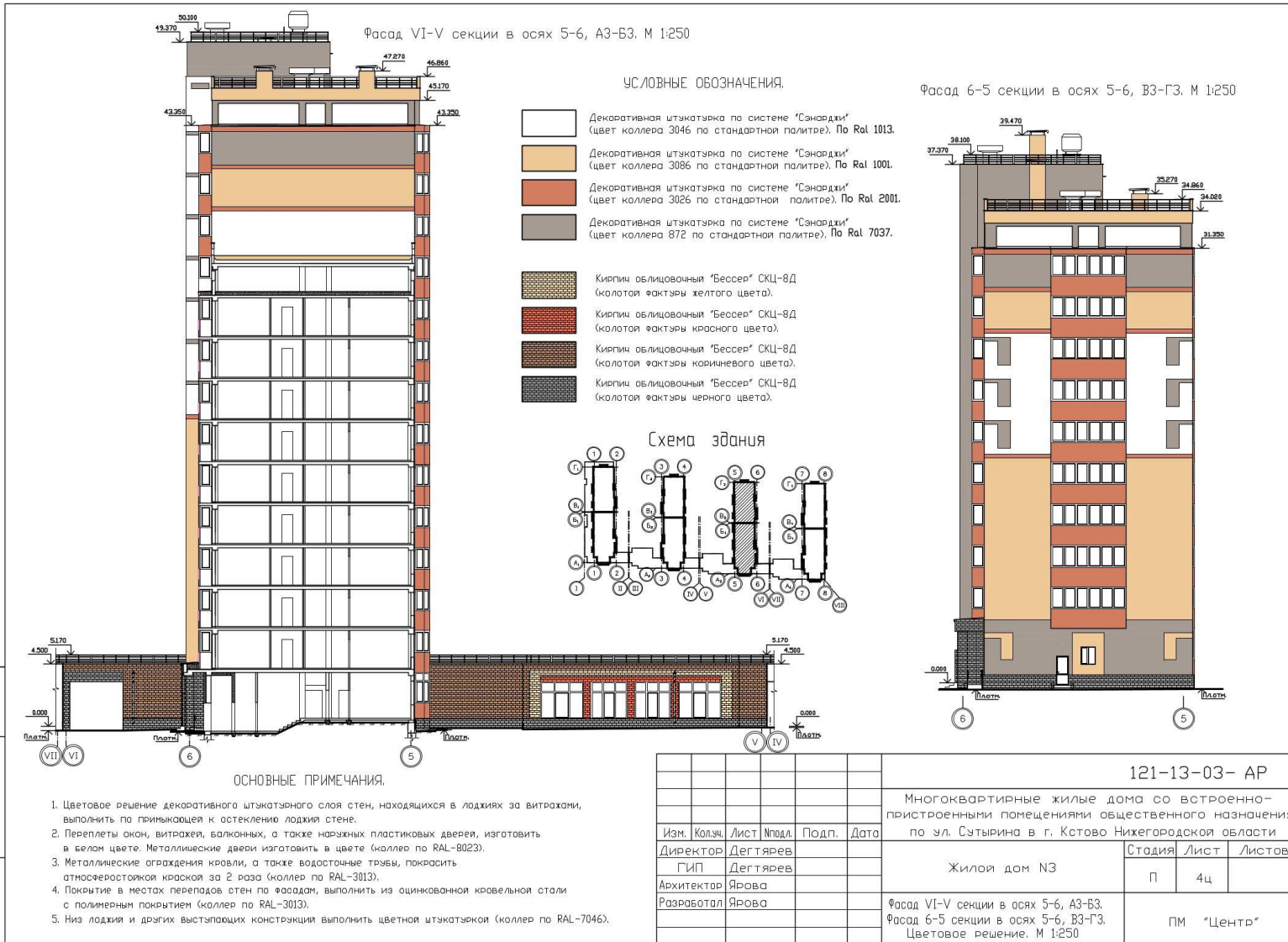
121-13-03- AP

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	Испол.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор		Дегтярев				Жилой дом N3	П	3ц
ГИП		Дегтярев						
Архитектор		Ярова				Фасад V-VI. Цветовое решение. М 1:250	ПМ	"Центр"
Разработал		Ярова						

ФОРМАТ А3

Изм. Подл. Дата. Подпись. Имя. Фамилия.



Инв.№подл. Подпись.Дата. Взам.инв.№

2. Визуализация

