



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10.04.2026

№ 05-02-02/21

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
многоквартирного дома с помещениями общественного
назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 11
по генплану, 1 и 2 этапы строительства) в застройке
жилого квартала в границах проспекта Гагарина,
улиц Бекетова, Нартова, Медицинская
в Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» от 30 марта 2026 г. № Вх-330-148804/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – многоквартирного дома с помещениями

общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 11 по генплану, 1 и 2 этапы строительства) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: Нижний Новгород, Советский район, в застройке жилого квартала в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070187:7494.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

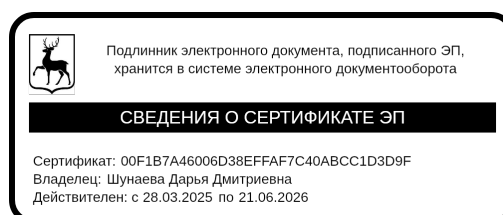
Площадь земельного участка	24617,00 кв.м.
1 этап строительства	
Площадь застройки	6945,00 кв.м.
Общая площадь здания	49698,07 кв.м.
Этажность	19 эт.
2 этап строительства	
Площадь застройки	7334,00 кв.м.
Общая площадь здания	40651,63 кв.м.
Этажность	1, 19 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева

III. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (1 и 2 этапы строительства)

1. Отображение фасадов



2. Визуализация

