



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.10.2025

№ 07-02-03/97

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Карла Маркса,
Сергея Акимова в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 декабря 2024 г. № 07-02-02/144 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 сентября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 сентября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

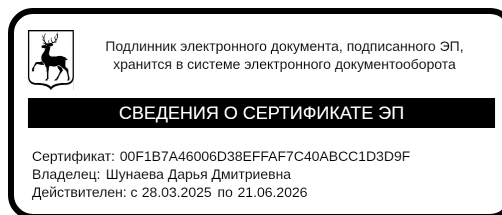
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.10.2025 № 07-02-03/97

**Проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея
Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 декабря 2024 г. № 07-02-02/144 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами № 2 по ул. Карла Маркса, № 42 по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

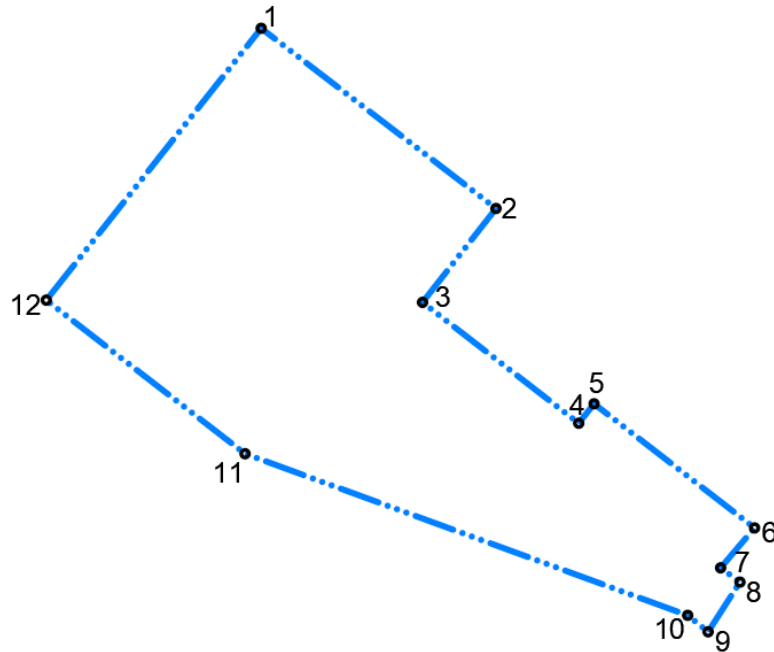
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2012	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3931	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

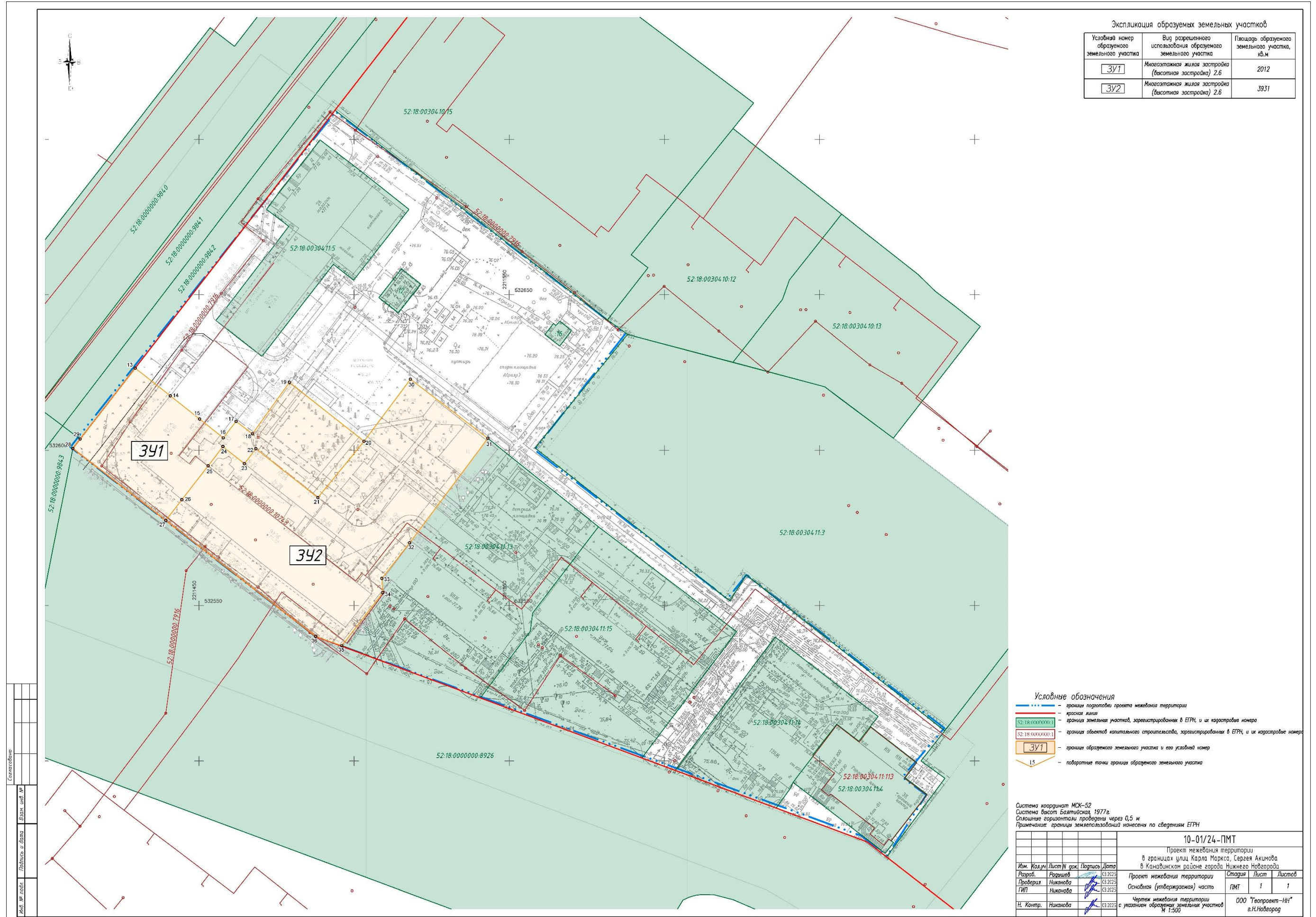
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	532708,93	2211494,03
2	532637,40	2211587,41
3	532600,14	2211558,19
4	532552,17	2211620,30
5	532559,88	2211626,40
6	532510,61	2211690,22
7	532494,76	2211676,72
8	532489,09	2211684,43
9	532469,37	2211671,75
10	532475,91	2211663,62
11	532540,06	2211487,62
12	532601,02	2211408,58

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2012
ЗУ2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3931

- Условные обозначения
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красная линия
 - 52:18:0000000-3941.0 границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, и их кадастровые номера
 - ЗУ1 границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕФРН, и их кадастровые номера
 - ЗУ1 границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 15 — поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Оплошность горизонтали проведена через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕФРН

		10-01/24-ПМТ		
		Проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.	Разработ.	1	Нижанова	03.2023
Проверка	Проверка	1	Нижанова	03.2023
ГИП	ГИП	1	Нижанова	03.2023
Н. Контр.	Н. Контр.	1	Нижанова	03.2023
		Проект межевания территории (утверждаемая) часть		Статус
		Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков № 1:500		Лист 1
		ООО "Геопроект-ИН" г.Н.Новгород		Листов 1

Составитель	
Изд. №	
Листов	
Всего листов	