



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.09.2025

№ 07-02-03/93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
границах улиц Красносельская, Барминская,
Максима Горького, Малая Ямская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, , договора о развитии застроенной территории от 31 декабря 2015 г. № 18-0004-РЗТ, соглашения от 25 апреля 2024 г. о передаче прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории, с учетом протокола общественных

обсуждений от 15 сентября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 сентября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

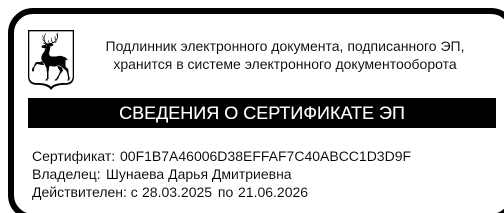
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2017 г. № 2920.

2. Направить уведомление об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.09.2025 № 07-02-03/93

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 31 декабря 2015 г. № 18-0004-РЗТ, соглашения от 25 апреля 2024 г. о передаче прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории, на территорию площадью 6,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу акционерного общества «Корпорация развития Нижегородской области» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории и определение очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	6,3 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	2,2 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	43700 м ²
- территориальная зона ТО-1	30616 м ²
- территориальная зона ТЖсм	13381 м ²

Площадь застройки, занятая проектируемыми и строящимися зданиями, строениями и сооружениями: - территориальная зона ТО-1	4929 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - территориальная зона ТО-1	60553 м ²
Коэффициент застройки: - территориальная зона ТО-1	0,33
Коэффициент плотности застройки: - территориальная зона ТО-1	2,74
Площадь озелененных территорий: - территориальная зона ТО-1 - территориальная зона ТЖсм	4870 м ² 3071 м ²
Вместимость автостоянок	592 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	10,9 м ³ /ч
Водоотведение	10,9 м ³ /ч
Теплоснабжение	6,55 Гкал/ч
Электроснабжение	2210 кВт
Ливневая канализация	84,9 л/с
Телефонизация	240 номеров
Радиофикация	240 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1.1	Научный центр с подземной стоянкой автомобилей	12, 13	4182	54619	Вместимость подземной автостоянки - 274 места
3.1	Комплексная трансформаторная подстанция	1	63	63	
4.1	Подземная автостоянка	1	91	91	Вместимость подземной автостоянки - 128 мест

Характеристики планируемого объекта капитального строительства - административного здания с подземной автостоянкой (№ 2 по чертежу планировки), предусмотренного к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в

границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22 июня 2017 г. № 2920 (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- снос существующих зданий и сооружений, в том числе вынос газопровода низкого давления Д159 и снос трансформаторных подстанций (ТП и ТП №256) в срок до 2028 года;

- выполнение инженерно-геологических изысканий, определение необходимости проведения мероприятий по защите территории от воздействия грунтовых вод (по устройству дренажной системы), разработка проекта по инженерной подготовке территории, предусматривающего вертикальную планировку, организацию поверхностного стока, необходимость проведения противооползневых мероприятий;

- выполнение мероприятий по инженерной защите территории, вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до 2030 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Научный центр с подземной стоянкой автомобилей
3.1	Комплексная трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- выполнение мероприятий по инженерной защите территории, вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественного назначения в срок до 2035 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4.1	Подземная автостоянка

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство и озеленение территории;
- восстановление устройства и оборудования детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- снос существующих зданий и сооружений в срок до 2035 года;
- выполнение мероприятий по инженерной защите территории, вертикальной планировке территории и организации поверхностного стока;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового назначения в срок до 2040 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Административное здание с подземной автостоянкой

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Проведение научных исследований	6095	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060144:1440, 52:18:0060144:1441, 52:18:0060144:1442 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	275	
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	1417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

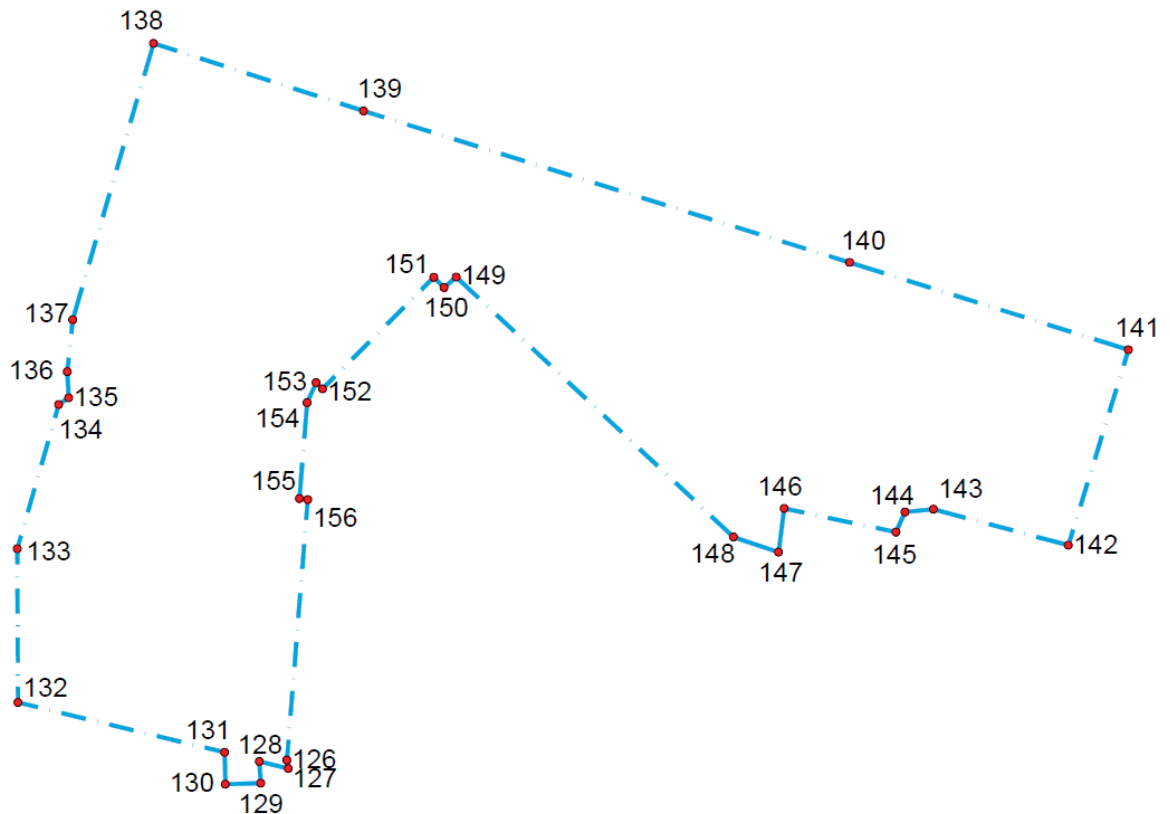
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ4	Проведение научных исследований	10520	Объединение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15694 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания*
ЗУ5	Деловое управление	2004	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060144:18, 52:18:0060144:12, 52:18:0060144:10, земельного участка с условным номером ЗУ3, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	1468	

**Примечание: Образование земельного участка с условным номером ЗУ4 осуществляется после изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15694 с «Гостиничное обслуживание» на «Проведение научных исследований».*

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ3 и ЗУ6 будут отнесены к территориям общего пользования

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

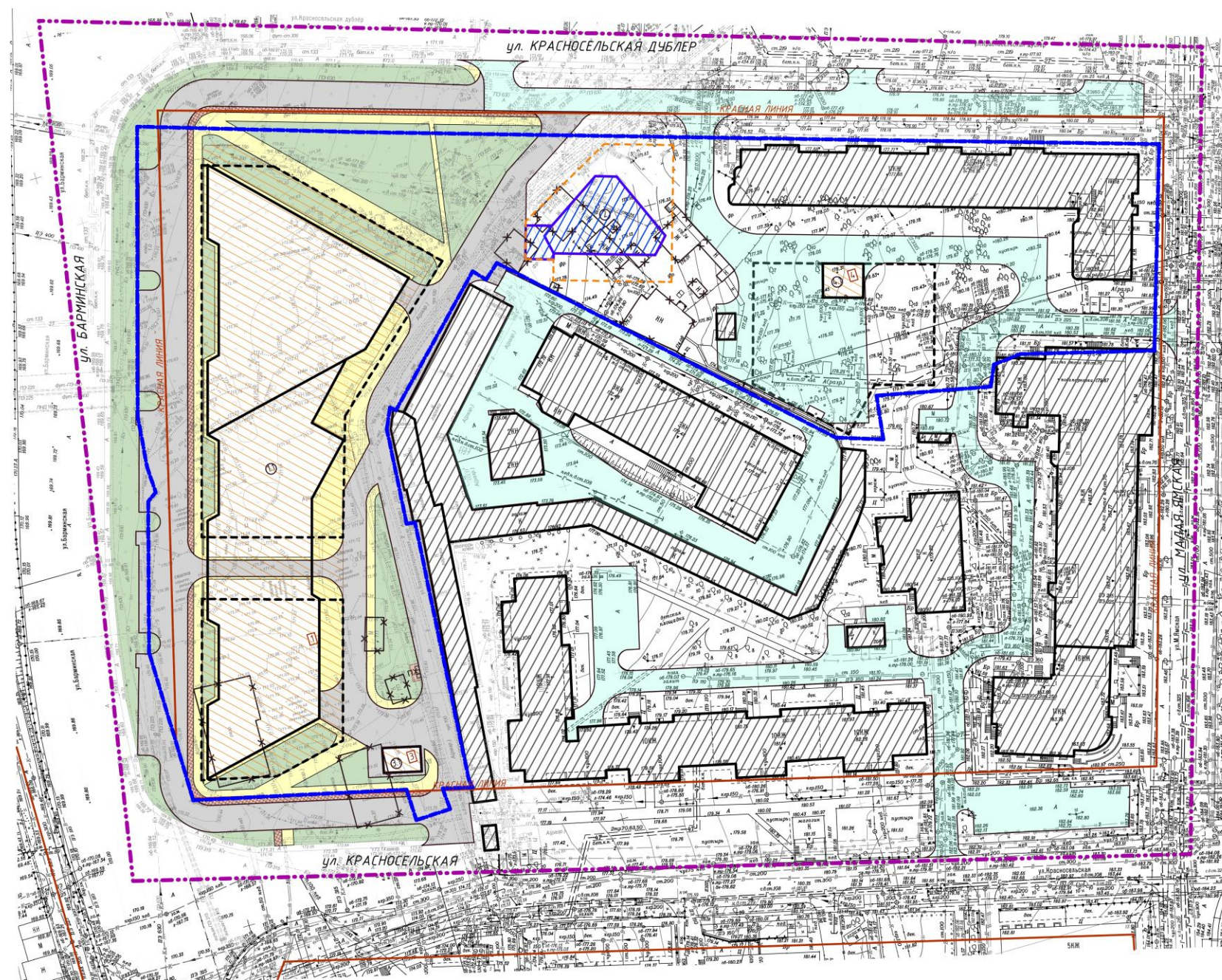


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты точки, м	
	X	Y
126	528534,56	2214654,93
127	528532,39	2214655,30
128	528534,24	2214647,82
129	528528,64	2214648,15
130	528528,34	2214639,01
131	528536,60	2214638,82
132	528549,50	2214585,34
133	528589,25	2214585,16
134	528626,50	2214595,89
135	528628,26	2214598,45
136	528634,99	2214598,12
137	528648,44	2214599,51
138	528719,89	2214620,43
139	528702,42	2214674,77
140	528663,25	2214800,55
141	528640,67	2214872,69

142	528590,13	2214857,15
143	528599,44	2214822,24
144	528598,74	2214814,87
145	528593,55	2214812,54
146	528599,64	2214783,63
147	528588,35	2214782,14
148	528592,26	2214770,49
149	528659,47	2214698,76
150	528656,77	2214695,59
151	528659,41	2214692,94
152	528630,56	2214664,14
153	528632,16	2214662,49
154	528626,97	2214660,16
155	528602,22	2214658,17
156	528601,95	2214660,33

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по плану	Назначение зоны	№ ОКЗ по плану	Наименование ОКЗ	Площадь застройки, кв.м	Суммарная площадь земельных участков, кв.м	Примечание	
1	Проведение научных исследований	1.1	Научный центр с подземной стоянкой автомобилей	482	0-0	54679	подземная автостоянка на 274 места
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1	Комплексная трансформаторная подстанция	63	1	63	-
4	Стоянка транспортных средств	4.1	Подземная автостоянка	91	1	91	подземная автостоянка на 91 место

Экспликация объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории*

№ п/п	Наименование	Примечание
2	Административное здание с подземной автостоянкой	подземная автостоянка на 56 мест

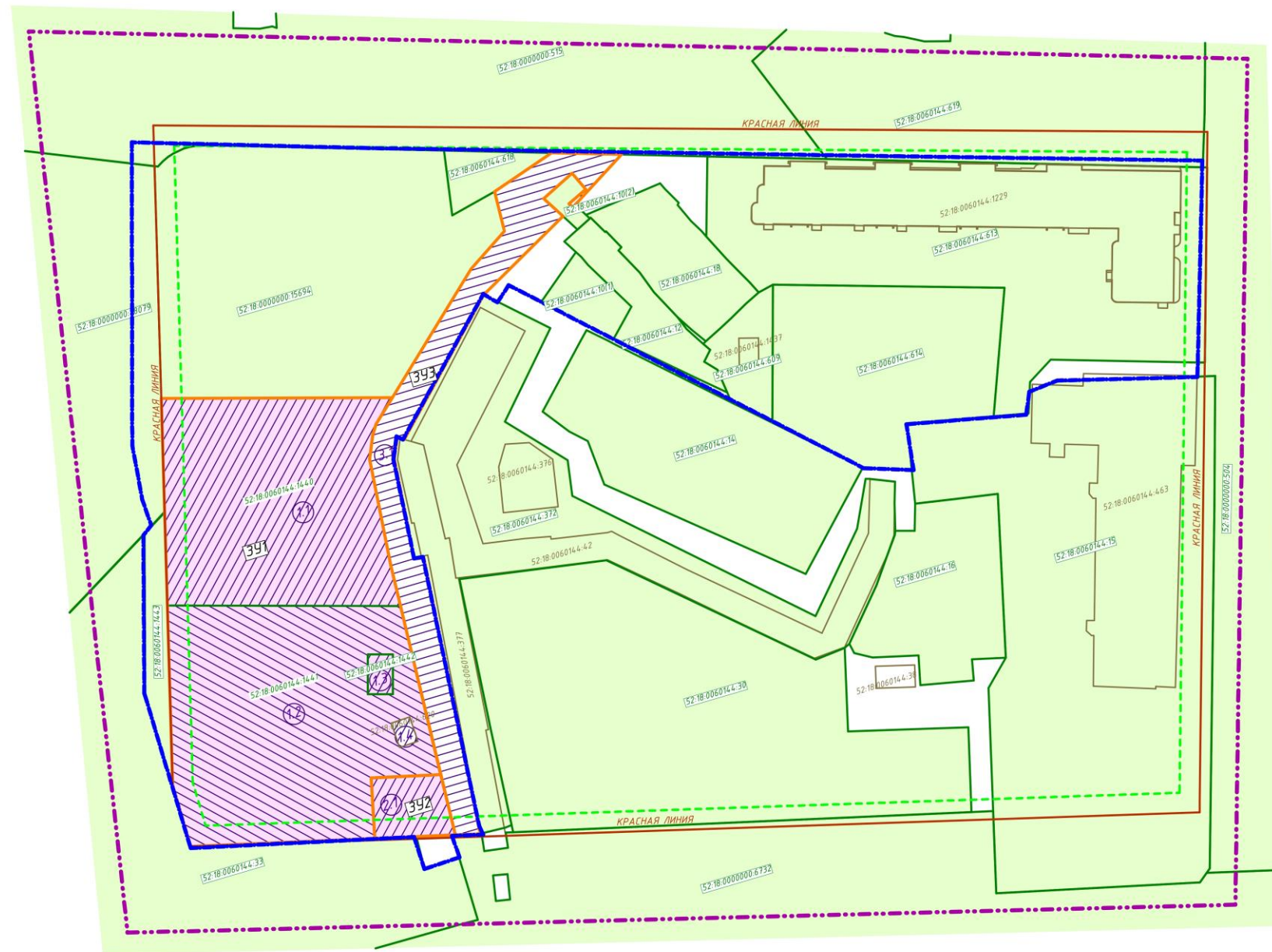
*Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ятская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.06.2017 № 2920 (с изменениями, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 12.08.2020 № 07-02-03/79)

Условные обозначения

- границы разработки проекта планировки территории
- красная линия
- здания, строения, сооружения подлежащие сносу
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства наземная часть
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- проектируемые здания, строения, сооружения
- экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- существующие сохраняемые здания, строения, сооружения
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории
- экспликационный номер объекта капитального строительства, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- проезды внутриквартальные существующие
- дороги и проезды проектируемые
- тротуары проектируемые
- велосипедные дорожки проектируемые
- участки озеленения и благоустройства планируемые
- границы развития застроенной территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ятская в Нижегородском районе

ППМ-178-2024			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) Барминская, ул. Красносельская, Максима Горького, Малая Ятская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
№ п/п	Имя	Подпись	Дата
Разработал	Сергей С.В.		18.03
Проверил	Сергей С.В.		18.03
Утверждаемая часть	Итого	Лист	Листов
	1	5	
Чертеж планировки территории № 1330			ГБУ НИИ «Институт развития агломерации Нижегородской области»
Исполнитель	Сергей С.В.	18.03	1809/603

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

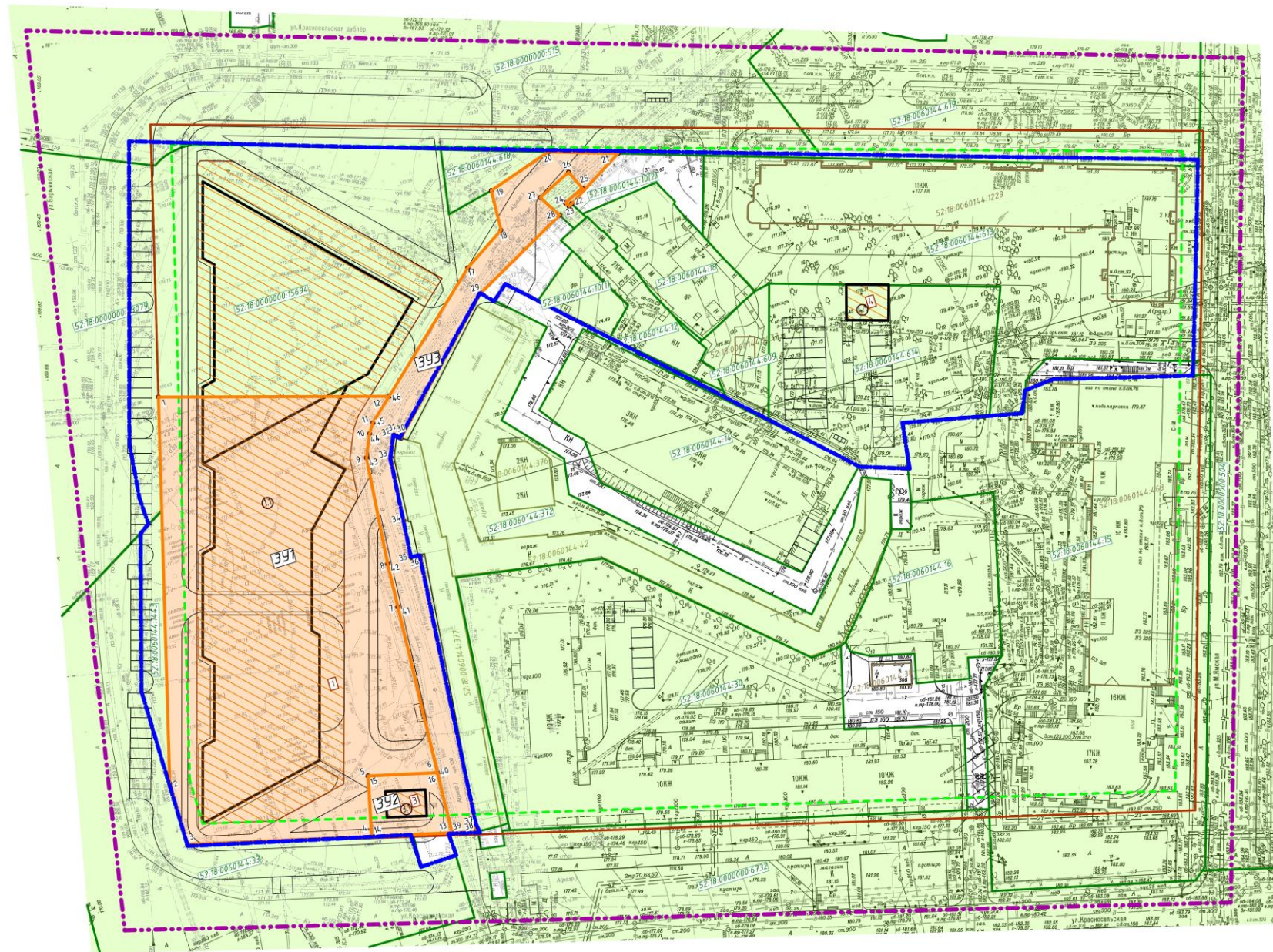
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
391	Проведение научной исследовательской (3.9.2)	6095	1.1	52.18.0060144.1440 (земельный участок под деловое использование)
			1.2	52.18.0060144.1441 (земельный участок под жилищное строительство)
			1.3	52.18.0060144.1442 (земельный участок под коммунальное обслуживание)
			1.4	земли государственной собственности на которые не разграничена
392	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	275	2.1	52.18.0060144.1441 (земельный участок под жилищное обслуживание)
393	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1417	3.1	земли государственной собственности на которые не разграничена

Условные обозначения

- границы разработки проекта планировки территории
- красная линия
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменению земельных участков), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы развития застроенной территории в границах улиц Красновельская, Барминская, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе, границы подготовки проекта межевания территории

ПМТ-178-2024			
№ п/п	Квартал	Лист	Дата
1	Красновельский	1	18.08.2024
2	Красновельский	2	18.08.2024
3	Красновельский	3	18.08.2024
4	Красновельский	4	18.08.2024
5	Красновельский	5	18.08.2024
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (разработка планировки территории, зональная схема межевания территории) в границах улиц Красновельская, Барминская, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Утверждаемая часть			
№ п/п	Итого	Лист	Листов
1	ПМТ	2	5
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков			
ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	Проведение научных исследований (3.9.2)	6095
392	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	275
393	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1417

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по плану территории	Назначение зоны	№ ОКЗ по плану территории	Наименование ОКЗ	Площадь, кв.м	Средняя плотность застройки, %	Примечание
1	Проведение научных исследований	1.1	Научный центр с подвальной стеновой отделкой	482	0,15	подземная отстойника на 274 места
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1	Комплексная трансформаторная подстанция	63	1	-
4	Станция транспортных средств	4.1	Подземная отстойника	91	1	подземная отстойника на 128 мест

Условные обозначения

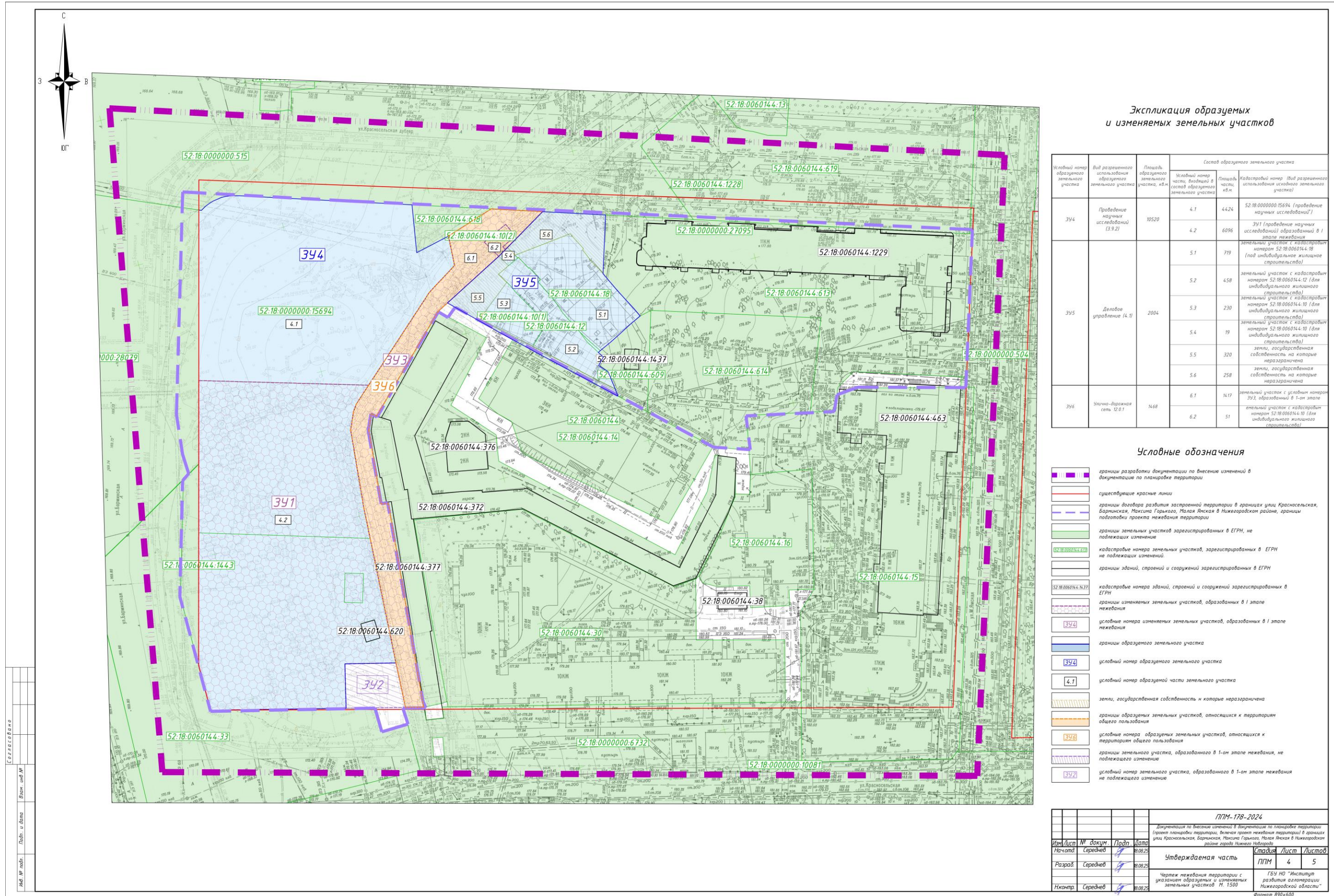
- границы разработки проекта планировки территории
- красная линия
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства наземная часть
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы развития застроенной территории в границах улиц Красносельская, Барнинская, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе, границы подготовки проекта межевания территории

ПМ-178-2024				
Код	Лист	МШК	Дата	Действие
МШК	Сергей С.В.	18.08	18.08	18.08
Разработка	Сергей С.В.	18.08	18.08	18.08
Разработка	Сергей С.В.	18.08	18.08	18.08
Контроль	Сергей С.В.	18.08	18.08	18.08

Утверждаемая часть		Итого	лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков	п/п	3	5

ГБУ НИИ «Институт развития агломерации Нижегородской области»
№ 1500

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер (вид разрешенного использования исходного земельного участка)
394	Проведение научных исследований (3.9.2)	10520	4.1	4424	52:18:0000000.15694 (приведение научных исследований)
			4.2	6096	391 (приведение научных исследований) образованный в I этапе межевания
395	Деловое управление (4.1)	2004	5.1	719	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144.18 (под индивидуальное жилищное строительство)
			5.2	458	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144.12 (для индивидуального жилищного строительства)
			5.3	230	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144.10 (для индивидуального жилищного строительства)
			5.4	19	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144.10 (для индивидуального жилищного строительства)
			5.5	320	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			5.6	258	земли, государственная собственность на которые не разграничена
396	Много-дворная сеть 12.6.1	1468	6.1	1417	земельный участок с кадастровым номером 393, образованный в I-ом этапе
			6.2	51	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060144.10 (для индивидуального жилищного строительства)

Условные обозначения

- границы разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- существующие красные линии
- границы договора развития застроенной территории в границах улиц Красновская, Барнинская, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе, границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН, не подлежащих изменению
- кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН не подлежащих изменению
- границы зданий, строений и сооружений зарегистрированных в ЕГРН
- кадастровые номера зданий, строений и сооружений зарегистрированных в ЕГРН
- границы изменяемых земельных участков, образованных в I этапе межевания
- условные номера изменяемых земельных участков, образованных в I этапе межевания
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер образуемой части земельного участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- границы образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования
- условные номера образуемых земельных участков, относящихся к территориям общего пользования
- границы земельного участка, образованного в I-ом этапе межевания, не подлежащего изменению
- условный номер земельного участка, образованного в I-ом этапе межевания не подлежащего изменению

ППМ-178-2024				
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (границы планировки территории, границы границ межевания территории) в границах улиц Красновская, Барнинская, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата	Статус
Начерт	Среднеб	✓	18.08.25	4
Разраб	Среднеб	✓	18.08.25	5
Исполн	Среднеб	✓	18.08.25	

Утверждаемая часть

Страница	Лист	Листов
4	4	5

Чертёж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М. 1:500

ГБУ ИО "Институт развития планировки территории Нижегородской области"

Формат А3 (90x60)

Составлено
Взам. инж. №
Листы и дата
Изм. № лист

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
394	Проведение научных исследований	10520	Объединение земельных участков с КИ 52.18.0000000.15694 и земельного участка с условным номером 391, образованного в I этапе межевания
395	Деловое управление	2004	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52.18.0060144.18, 52.18.0060144.12, 52.18.0060144.10, земельного участка с условным номером 392, образованного в I-ом этапе и земель государственной собственности на которые неразграничена
396	Улично-дорожная сеть	1468	

Условные обозначения

- границы разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- существующие красные линии
- границы договора развития застроенной территории в границах улиц Красносельская, Барническая, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе, границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН, не подлежащих изменению
- кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН не подлежащих изменению
- границы зданий, строений и сооружений зарегистрированных в ЕГРН
- кадастровые номера зданий, строений и сооружений зарегистрированных в ЕГРН
- границы земельных участков образуемых в I-ом этапе межевания, не подлежащих изменению
- условные номера земельных участков образуемых в I-ом этапе межевания, не подлежащих изменению
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства с указанием экспликационного номера
- границы образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования, с указанием номера поворотной точки
- условные номера образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования
- границы земельного участка, образованного в I-ом этапе межевания, не подлежащего изменению
- условный номер земельного участка, образованного в I-ом этапе межевания не подлежащего изменению

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ ОК	Наименование ОК	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная полезная площадь здания кв.м	Общая площадь квартал в МКД, кв.м	Примечание
1.1	Научный центр	12, 13	4182	54619	-	Подземная стоянка автомобилей на 274 маш/места
3.1	Комплексная трансформаторная подстанция	1	63	63	-	-
4.1	Подземная автостоянка	1	92	92	-	Подземная стоянка автомобилей на 128 маш/мест

Экспликация объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории*

№ ОК	Наименование ОК	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная полезная площадь здания кв.м	Общая площадь квартал в МКД, кв.м	Примечание
2	Административное здание с подземной автостоянкой	14	489,7	5676,3	-	Подземная стоянка автомобилей на 58 маш/мест

* Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барническая, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.06.2017 № 2920 (с изменениями, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.08.2020 № 07-02-03/79)

ППМ-178-2024					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (Границы планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Красносельская, Барническая, Максима Горького, Малая Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист/Листов
Исход.	Среднеб.	Среднеб.	18.08.25	Утверждаемая часть	5/5
Разраб.	Среднеб.	Среднеб.	18.08.25	Утверждаемая часть	5/5
Исполн.	Среднеб.	Среднеб.	18.08.25	Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка М.1500	ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Формат 890x600