



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15.12.2025

№ 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Славянская,
Ашхабадская, Белинского в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 июля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

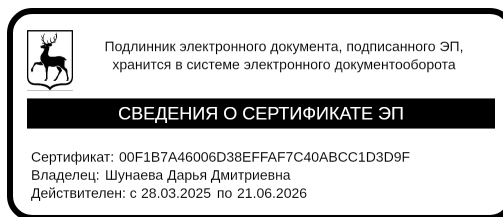
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.12.2025 № 07-02-03/110

**Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская,
Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под существующими многоквартирными домами в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

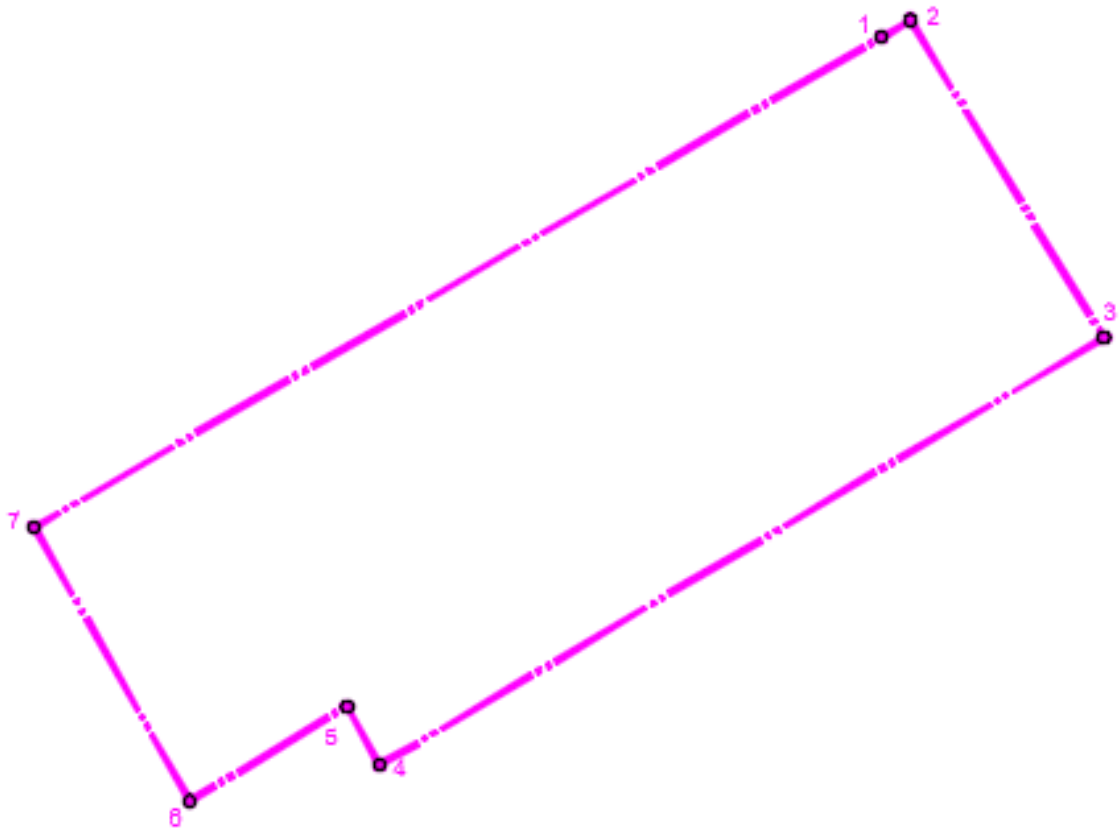
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 500 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 542 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 90 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 264 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 295 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 226 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 289 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 361 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 446 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

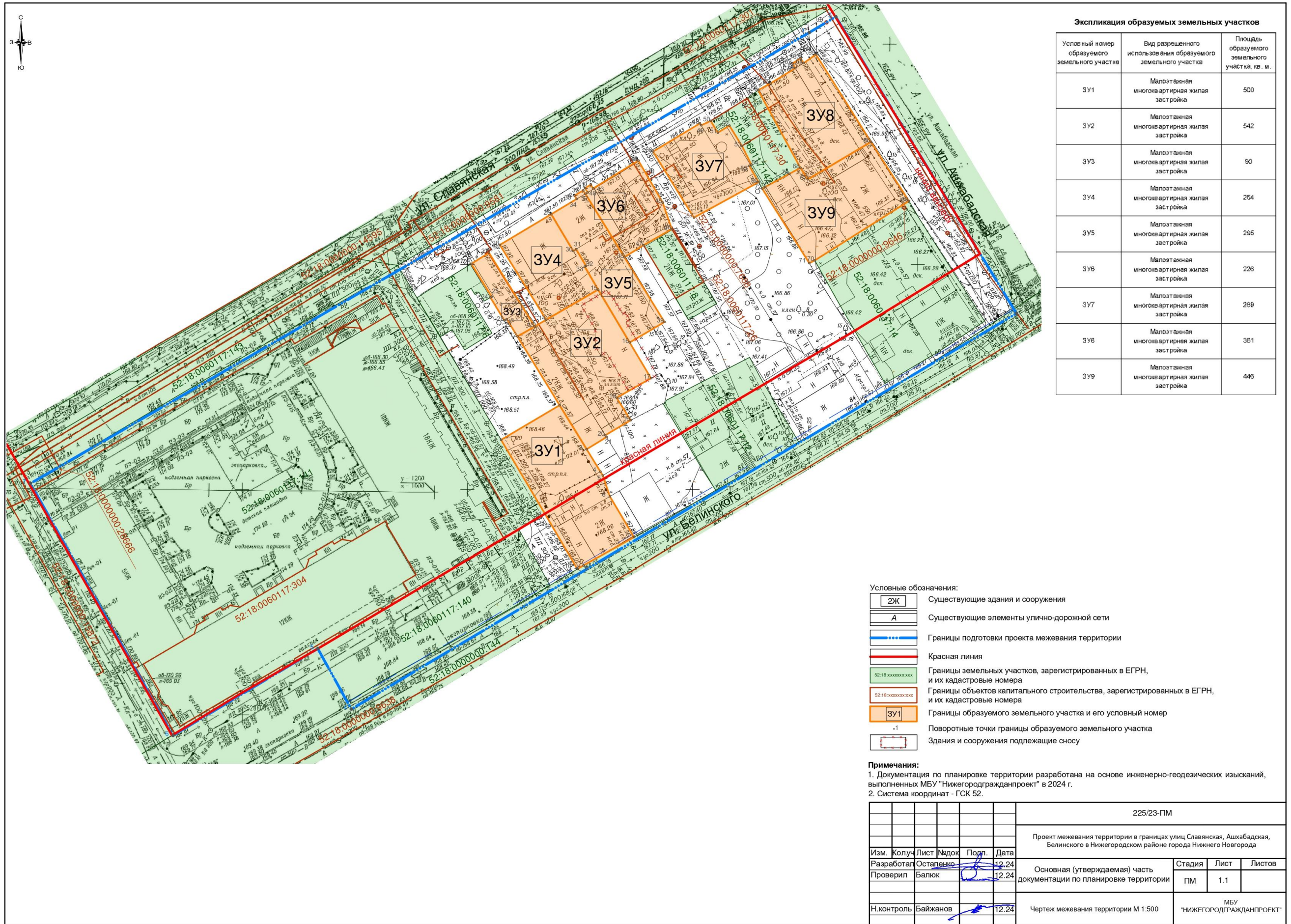
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки, м | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 528951,49 | 2216425,90 |
| 2 | 528954,99 | 2216431,81 |
| 3 | 528889,13 | 2216471,93 |
| 4 | 528801,26 | 2216324,22 |
| 5 | 528814,70 | 2216316,79 |
| 6 | 528795,41 | 2216284,62 |
| 7 | 528851,37 | 2216252,96 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. |
|---|---|--|
| 3У1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 500 |
| 3У2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 542 |
| 3У3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 90 |
| 3У4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 264 |
| 3У5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 295 |
| 3У6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 226 |
| 3У7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 289 |
| 3У8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 361 |
| 3У9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 445 |

- Условные обозначения:
- 2Ж Существующие здания и сооружения
 - А Существующие элементы улично-дорожной сети
 - Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Здания и сооружения подлежащие сносу

Примечания:
 1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

| | | | | | | | | | |
|------|------------|-----------|-------|-------|---|---|------------------------------|------|--------|
| | | | | | 225/23-ПМ | | | | |
| | | | | | Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Недок | Подп. | Дата | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Остапенко | | | 12.24 | | ПМ | 1.1 | |
| | Проверил | Балюк | | | 12.24 | | | | |
| | Н.контроль | Байжанов | | | 12.24 | Чертеж межевания территории М 1:500 | МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ" | | |