



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12.01.2026

№ 05-02-02/1

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
гостиницы (№ 1.1.4 по чертежу планировки
территории), расположенной по адресу:
г. Нижний Новгород, Нижегородский район,
улица Гаршина, дом 40 (литера Ж)**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глоракс Центр» от 19 декабря 2025 г. № Вх-330-616454/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – гостиницы (№ 1.1.4 по чертежу планировки территории) со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Гаршина, дом 40 (литера Ж).

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060046:718.

1.3. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Гостиничное обслуживание.

1.4. Основные параметры объекта капитального строительства:

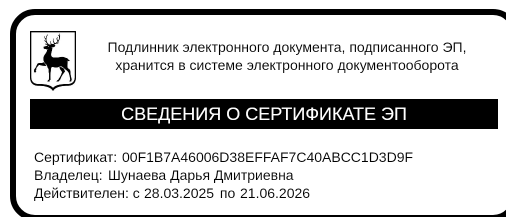
Площадь земельного участка	2933,00 кв.м
Площадь застройки	370,40 кв.м
Общая площадь здания	1389,20 кв.м
Этажность	5 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



Д.Д.Шунаева

2. Визуализация



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Иное № подл.	

						748-АГ-АГО				
						Гостиница (здание 1.1.4 на ГП) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литера Ж)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Док №	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов	
							АГО	20		
						Перспективные изображения. Видовая точка 1		 АСГАРД архитектурное бюро		




Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Име № подл.	

						748-АГ-АГО			
						Гостиница (здание 1.1.4 на ГП) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литера Ж)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Док №	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Шумилин А.С.				АГО	21	
			ГИП	Малышев П.С.					
						Перспективные изображения. Видовая точка 2.		АСТАРД архитектурное бюро	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Име № подл.	

						748-АГ-АГО			
						Гостиница (здание 1.1.4 на ГП) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литера Ж)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Док №	Подпись	Дата	Архитектурно-градостроительный облик	Стадия	Лист	Листов
							АГО	23	
ГАП				Шумилкин А.С.		Перспективные изображения. Видовая точка 4.	 АСГАРД АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		
ГИП				Мальшев П.С.					