



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.05.2026

№ 05-02-02/26

г. Нижний Новгород

**О согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства –
реконструкция производственно-складского здания для
производства бумажных изделий хозяйственно-
бытового и санитарно-гигиенического назначения,
расположенного по адресу г. Нижний Новгород,
пос. Черепичный, 14**

В соответствии с частью 1 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, статьей 29¹ Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Хайджин технолоджиз» от 20 апреля 2026 г. № Вх-330-190431/26.

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать прилагаемый архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – реконструкция производственно-складского здания для производства бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения, со следующими характеристиками:

1.1. Местонахождение объекта капитального строительства:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пос. Черепичный, 14.

1.2. Кадастровые номера земельных участков: 52:18:0080213:27, 52:18:0080213:37.

1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта: 52:18:0080213:189.

1.4. Функциональное назначение объекта капитального строительства: Производственная деятельность, Склад.

1.5. Основные параметры объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка 52:18:0080213:27	10137,00 кв.м.
Площадь земельного участка 52:18:0080213:37	1097,00 кв.м.
Площадь застройки, в т.ч.:	5 406,32 кв.м.
- производственное здание	1774,30 кв.м.
- складское здание (проектируемое)	3 632,02 кв.м.
Общая площадь здания, в т.ч.	6 978,97 кв.м.
- общая площадь производственного здания	3376,10 кв.м.
- общая площадь складского здания (проектируемого)	3 602,87 кв.м.
Этажность	1; 3 эт.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, приведенный в приложении к настоящему приказу, соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

3. Направить настоящий приказ в министерство строительства Нижегородской области.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

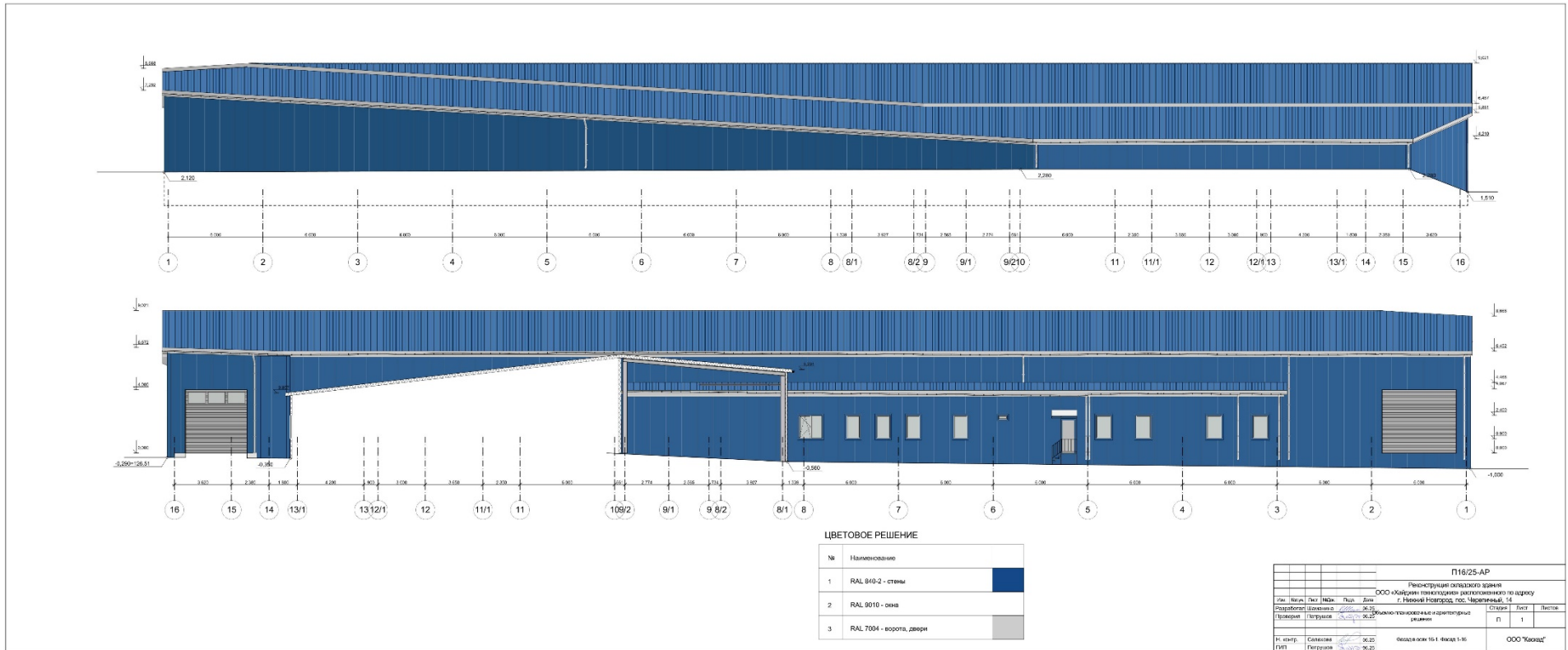
Министр

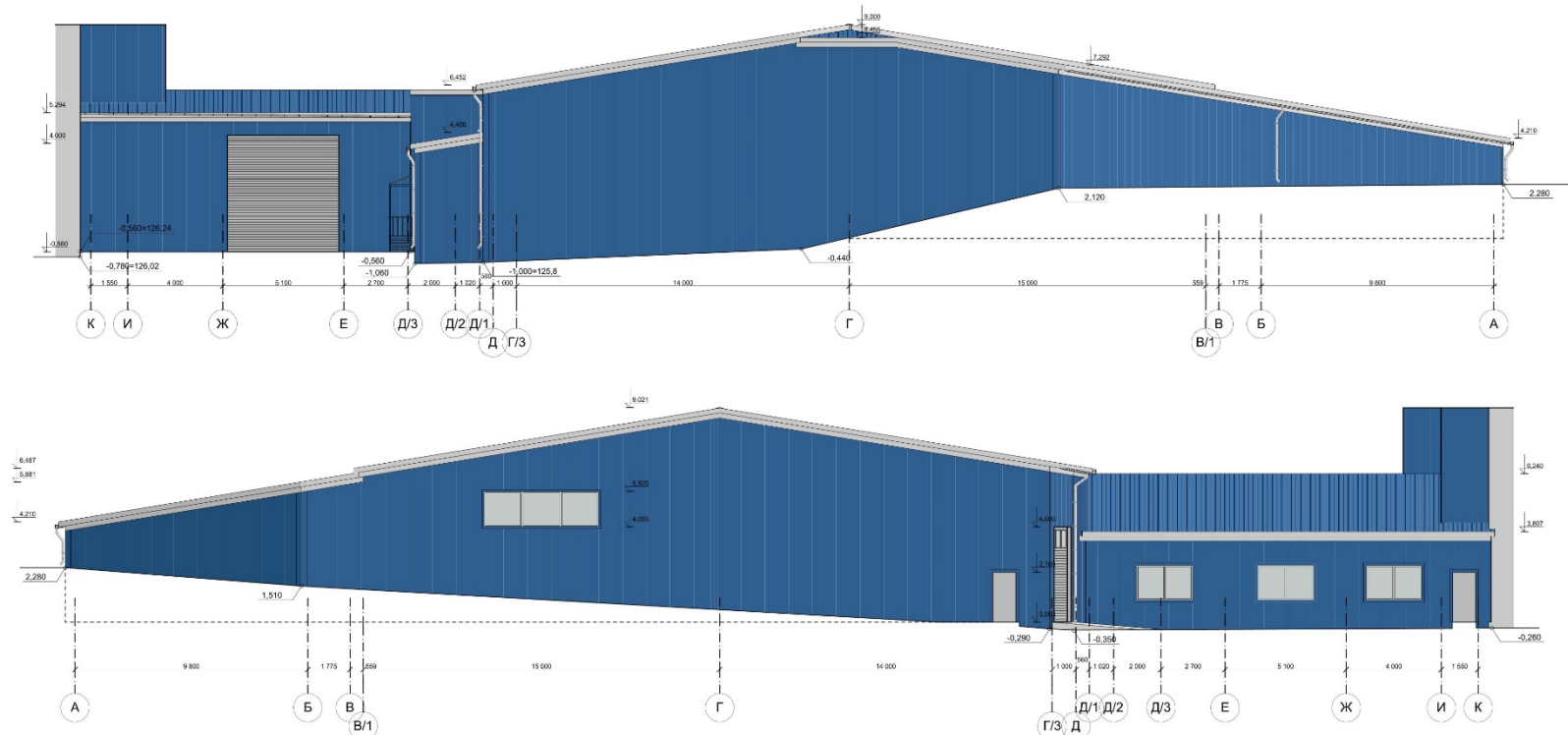


Д.Д.Шунаева

II. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.

1. Отображение фасадов





ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

№	Наименование	Цвет
1	RAL 840-2 - стены	
2	RAL 9010 - окна	
3	RAL 7004 - ворота, двери	

П16/25-АР					
Реконструкция складского здания					
ООО «Хайлайн Текнолоджи» расположенного по адресу					
г. Нижний Новгород, пос. Черепячий, 14					
Изм.	Начисл.	Лист	МДк	План	Дата
					08.25
Разработал	Шаменина				
Проверил	Петрушов				
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
				Страница	Лист
				П	2
Фасад в оск К.А. Фасад А-К					
И. контр.	Салехова				
ГИП	Петрушов				
				08.25	08.25

2. Визуализация



