



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.01.2026

№ 04-02-02/2

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области

и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в рамках исполнения государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2025 г. № 01-02/233

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 1 октября 2026 г.

5. Отменить приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2025 г. № 06-01-02/23 «О подготовке документации по планировке территории (проект

планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице Судостроительной, проспекту 70 лет Октября, проспекту Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», от 23 сентября 2025 г. № 06-01-02/24 «О внесении изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 сентября 2025 г. № 06-01-02/23».

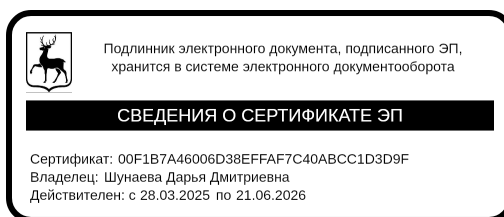
6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

6.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

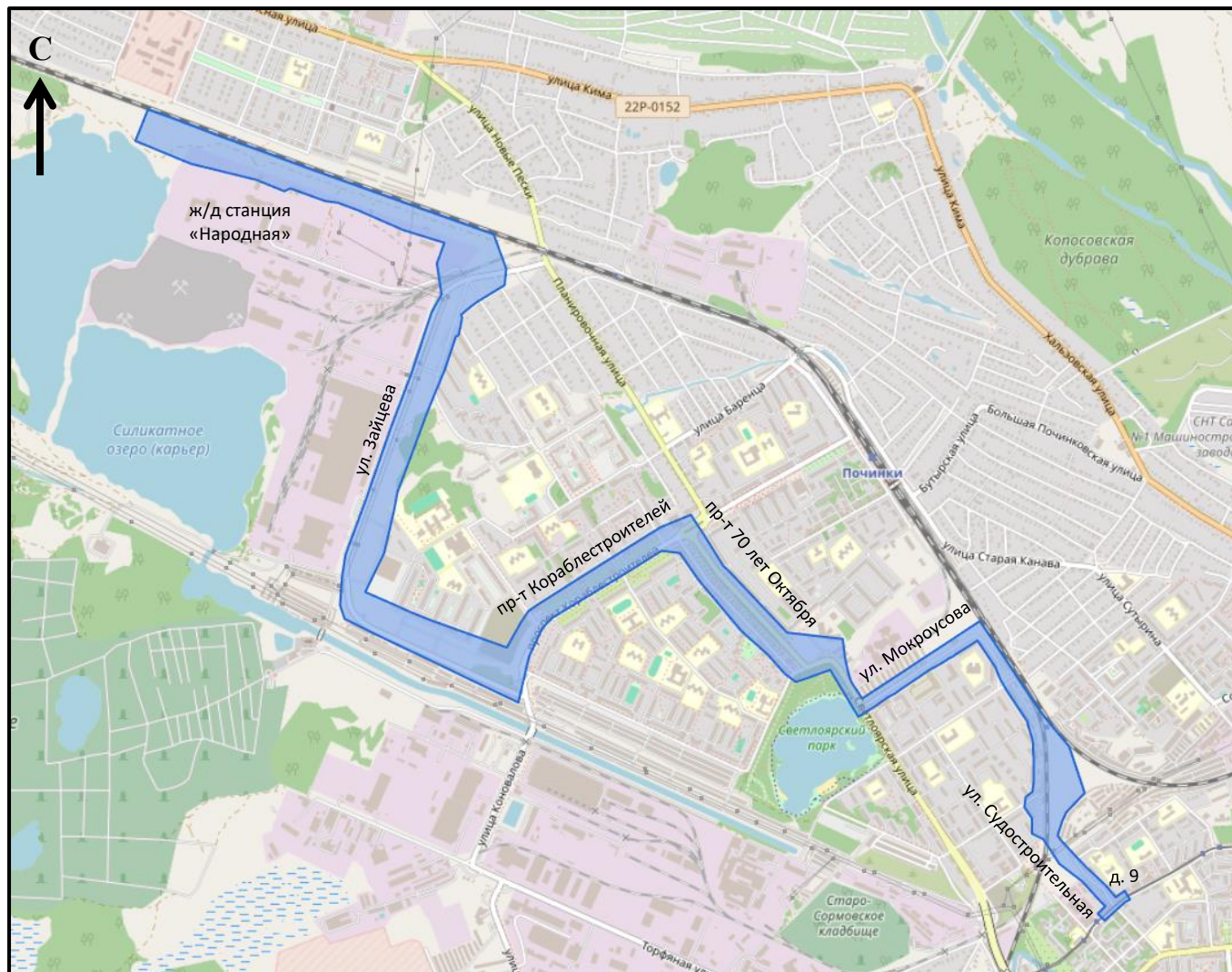
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.01.2026 № 04-02-02/2

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.01.2026 № 04-02-02/2

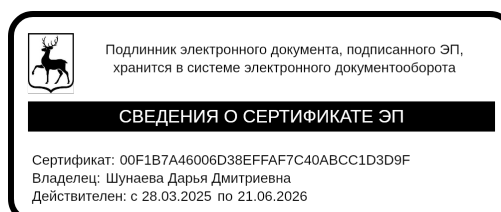
**Задание**

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, установление границ земельных участков для размещения линейного объекта
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 90 га (подлежит уточнению).
6	Описание и характеристики линейного объекта, планируемого к размещению (назначение, наименование, протяженность, местоположение и тд.)	Наименование: «Строительство трамвайной линии на участке от ул. Судостроительная, д.9 до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода». Назначение: развитие городского электрического транспорта в городе Нижнем Новгороде.  Характеристики проектируемого линейного объекта определить при разработке документации по планировке территории.

7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав и содержание определить в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>3. Материалы и результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>К электронному виду документации предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи и схемы предоставляются в виде файлов .dxf (.dwg), .pdf, .jpeg (в том числе без разбивки на листы);</li> <li>- пояснительная записка документации по планировке территории предоставляется отдельно от графических материалов в форматах .docx, .pdf.</li> </ul>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов	<p>Представить согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</li> <li>- департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода;</li> <li>- ОАО «Российские железные дороги»;</li> <li>- министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;</li> <li>- МКУ «ГУММиД»;</li> <li>- иные согласования (при необходимости).</li> </ul>

Министр



Д.Д.Шунаева

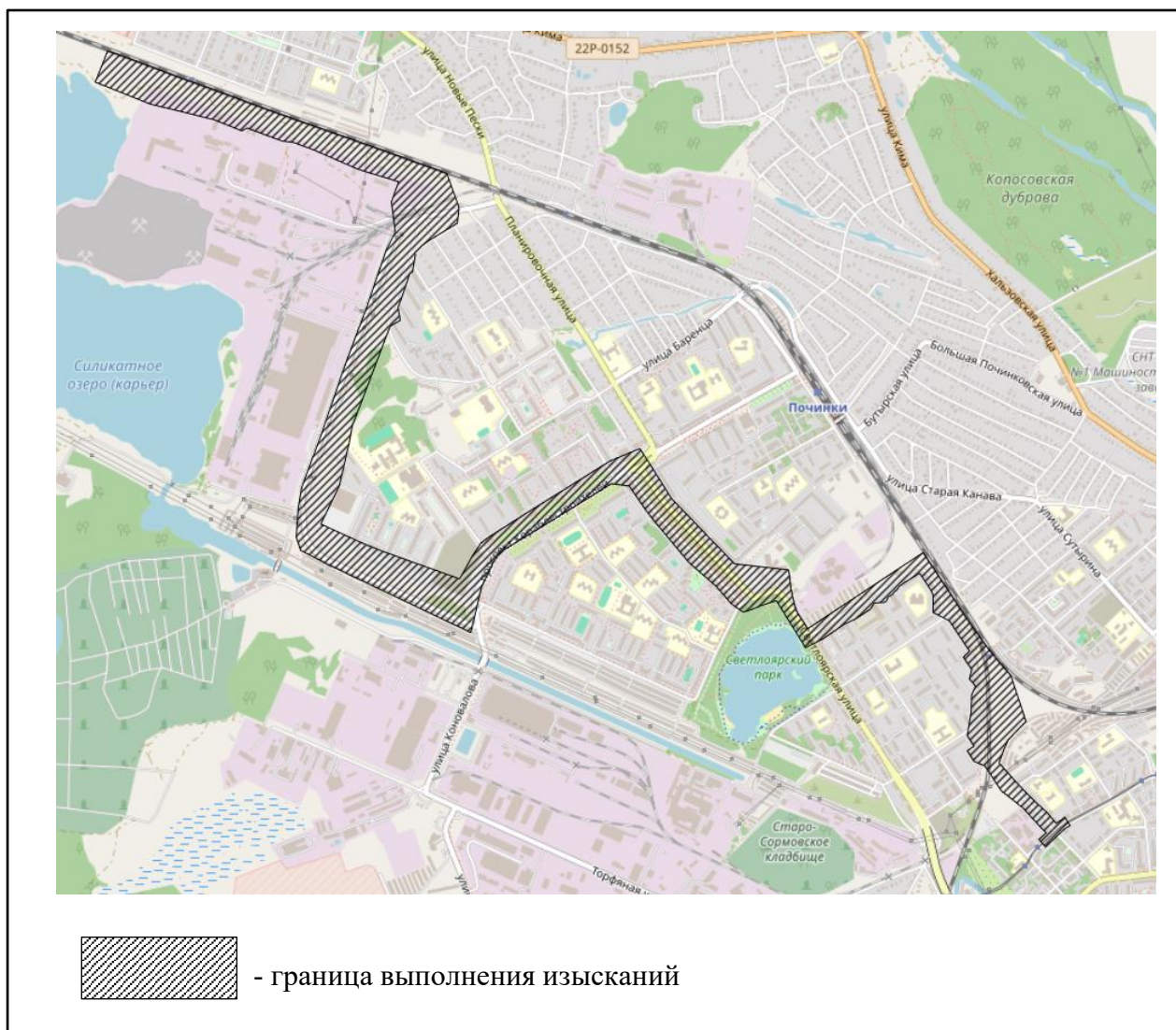
Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.01.2026 № 04-02-02/2

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная по улицам Судостроительной, Мокроусова, проспектам 70 лет Октября, Кораблестроителей, улице Зайцева на участке от дома № 9 на улице Судостроительной до железнодорожной станции «Народная» в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	93,5 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям: СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 317.1325800.2017

	<p>«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>Результатами инженерных изысканий являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сброшюрованный технический отчет;</li> <li>- технический отчет в формате .pdf;</li> <li>- пространственные данные в векторном виде в формате .dwg в местной системе координат МСК-52.</li> </ul>
--	--

### Схема границ подготовки инженерных изысканий



Министр



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00F1B7A46006D38EFAF7C40ABCC1D3D9F  
 Владелец: Шунаева Дарья Дмитриевна  
 Действителен: с 28.03.2025 по 21.06.2026

Д.Д.Шунаева